



باديكو القابضة
PADICO HOLDING

التاريخ : 2021/08/15

إشارة : 2021/FIN/08/024

السادة بورصة فلسطين المحترمين
نابلس - فلسطين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة للنصف الأول من العام 2021

أرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) للفترة المذكورة أعلاه،
وتقرير مراجعي الحسابات السادة ارنست ويونغ، وتحليل الأداء المالي، وتقرير الإفصاحات الأخرى بموجب المادة رقم
2/38 من نظام الإفصاح المعمول به.

هذا وقد تم الإفصاح أيضا عن البيانات المالية الموحدة المرفقة باستخدام نظام الإفصاح الإلكتروني وبالتزامن مع
إصدار هذا الكتاب.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


فؤاد نجاب
الرئيس التنفيذي

نسخة / السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين



باديكو القابضة
PADICO HOLDING



باديكو القابضة
PADICO HOLDING

الأداء المالي للنصف الأول من العام 2021

Financial Performance for H1 - 2021

2021/08/15

Performance Summary

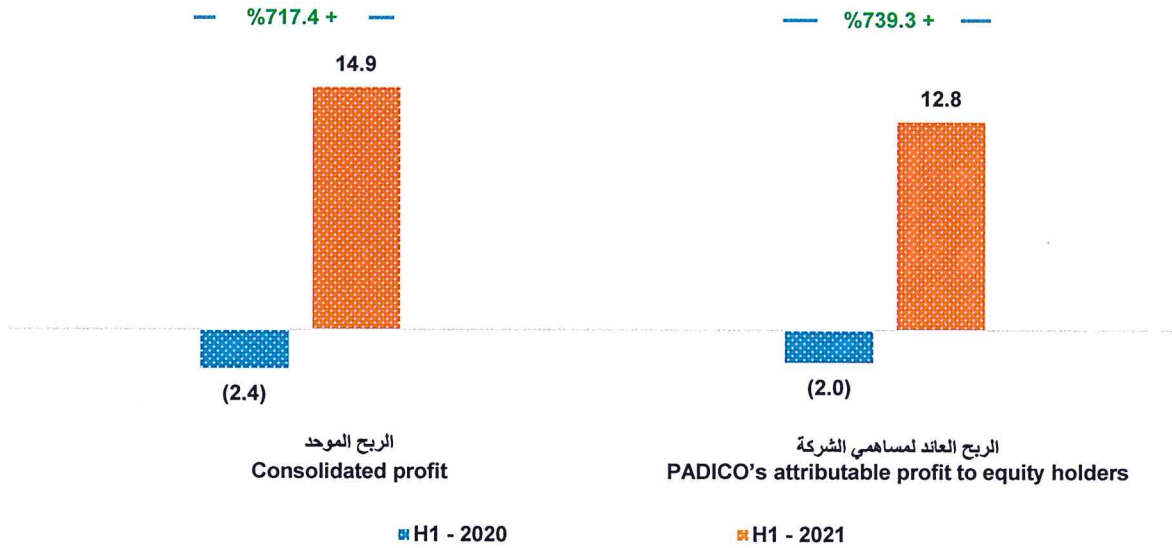
ملخص الأداء

PADICO Holding recorded a **consolidated profit** of USD 14.9 million in the first half of 2021 compared to consolidated loss of USD 2.4 million in the first half of 2020.

حققت باديكو القابضة ربحاً موحداً بقيمة 14.9 مليون دولار في النصف الأول من العام 2021 مقارنة مع خسارة موحدة بقيمة 2.4 مليون دولار النصف الأول من العام 2020.

PADICO's attributable profit to equity holders increased to USD 12.8 million in the first half of 2021 compared to loss of USD 2.0 million in the same period last year.

كما ارتفع الربح العائد لمساهمي الشركة ليصل إلى 12.8 مليون دولار في النصف الأول من العام 2021 مقارنة مع خسارة بقيمة 2.0 مليون دولار لنفس الفترة من العام الماضي.

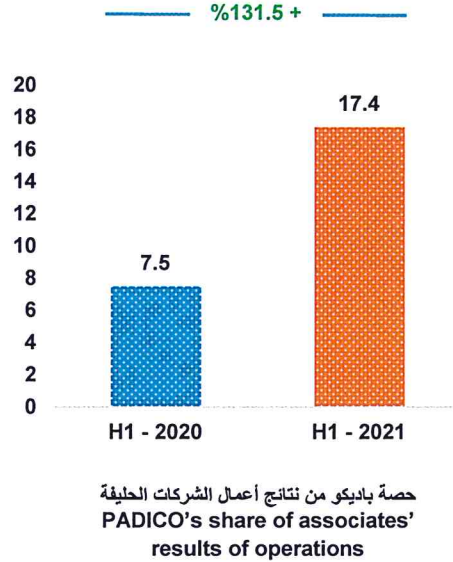
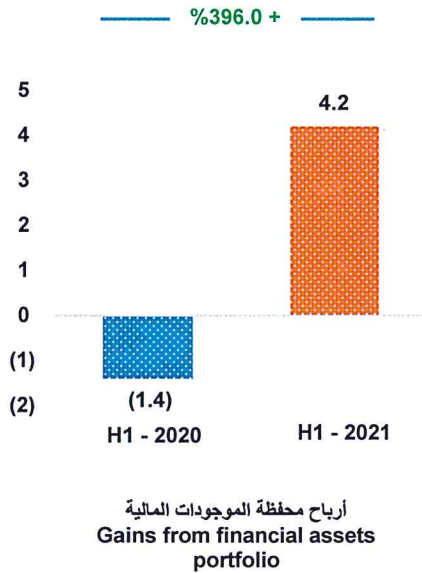


Consolidated Revenues

الإيرادات الموحدة

Consolidated revenues increased by 37.2% from USD 47.4 million in the first half of 2020 to USD 65.0 million in the first half of this year, this increase is mainly due to the increase in **PADICO's share of associates' results of operations** from USD 7.5 million in the first half of 2020 to USD 17.4 million in the first half of 2021, this increase of 131.5% is mainly a result of the increase in Paltel profits by 125.8% from USD 19.6 million in the first half of 2020 to USD 44.3 million in the first half of 2021.

ارتفعت الإيرادات الموحدة بنسبة 37.2% من 47.4 مليون دولار في النصف الأول من العام 2020 إلى 65.0 مليون دولار في النصف الأول من العام الحالي، وجاء هذا الإرتفاع بشكل رئيسي نتيجة لإرتفاع حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة من 7.5 مليون دولار في النصف الأول من العام 2020 إلى 17.4 مليون دولار في النصف الأول من العام الحالي أي بنسبة إرتفاع 131.5%، وذلك نتيجة إرتفاع أرباح شركة الاتصالات الفلسطينية (بالتل) بشكل رئيسي بنسبة 125.8% من 19.6 مليون دولار في النصف الأول من العام 2020 إلى 44.3 مليون دولار في النصف الأول من العام الحالي.



Gains from financial assets portfolio amounted to USD 4.2 million in the first half of 2021 compared to loss by USD 1.4 million in the first half of 2020

بلغت أرباح محفظة الموجودات المالية 4.2 مليون دولار في النصف الأول من العام 2021 مقارنة مع خسارة بقيمة 1.4 مليون دولار في النصف الأول من العام 2020.

Operating revenues of subsidiaries increased by 2.5% from USD 41.2 million in the first half of 2020 to USD 42.3 million in the first half of 2021.

كما ارتفعت الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة بنسبة 2.5% من 41.2 مليون دولار في النصف الأول من العام 2020 إلى 42.3 مليون دولار في النصف الأول من العام الحالي.

Operating, G&A and Finance Expenses

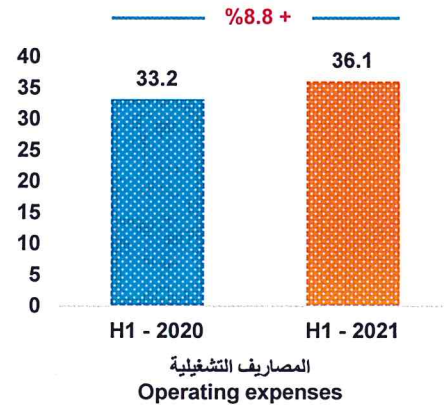
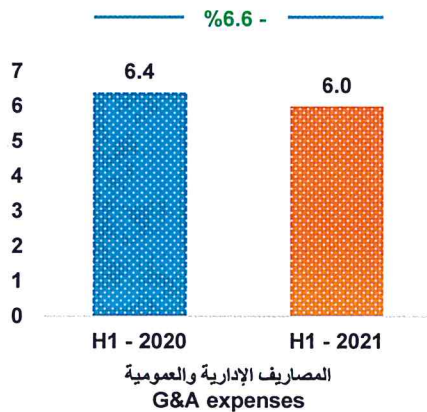
المصاريف التشغيلية والإدارية والتمويلية

Operating expenses increased by 8.8% from USD 33.2 million in the first half of 2020 to USD 36.1 million in the first half of 2021, this increase is mainly as a result of the increase in the production costs which increased due to the growth in the global shipping costs. **G&A expenses** decreased by 6.6% from USD 6.4 million in the first half of 2020 to USD 6.0 million in the first half of 2021.

ارتفعت المصاريف التشغيلية بنسبة 8.8% من 33.2 مليون دولار في النصف الأول من العام 2020 إلى 36.1 مليون دولار لنفس الفترة من العام الحالي وجاء هذا الارتفاع بشكل رئيسي نتيجة لارتفاع تكاليف الإنتاج بسبب ارتفاع تكاليف الشحن العالمية. فيما إنخفضت المصاريف الإدارية والعمومية بنسبة 6.6% من 6.4 مليون دولار في النصف الأول من العام 2020 إلى 6.0 مليون دولار في النصف الأول من العام الحالي.

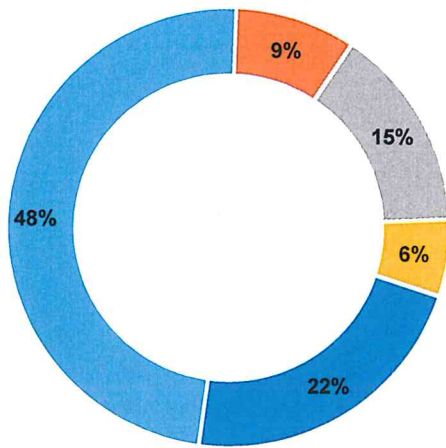
Finance costs decreased by 8.4% from USD 7.0 million in the first half of 2020 to USD 6.4 million in the first half of 2021.

وإنخفضت مصاريف التمويل بنسبة 8.4% من 7.0 مليون دولار في النصف الأول من العام 2020 إلى 6.4 مليون دولار في النصف الأول من العام 2021.



Assets & Investments

Total assets increased by 4.3% from USD 780.0 million at the end of 2020 to USD 813.7 million at the end of the first half of 2021. Consolidated assets consist of 13.0% current assets, and 87.0% non-current assets. The following chart shows the distribution of the company's assets and investments at the end of the first half of 2021.



توزيع الموجودات والاستثمارات
Assets and investments allocation
30/06/2021

الموجودات والاستثمارات

نمت الموجودات بنسبة 4.3% من 780.0 مليون دولار نهاية العام 2020 إلى 813.7 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2021. وتتكون الموجودات من 13.0% موجودات متداولة و 87.0% موجودات غير متداولة، ويبين الرسم البياني أدناه توزيع موجودات الشركة واستثماراتها نهاية النصف الأول من العام 2021.

- استثمارات في شركات حليفة
Investment in associates
- استثمارات عقارية وبضاعة
Investment properties and inventories
- نقد وموجودات مالية
Cash and financial portfolios
- نهم وأرصدة مدينة
Accounts receivable and other current assets
- ممتلكات ومعدات وأصول أخرى
PPE and other assets

Liabilities

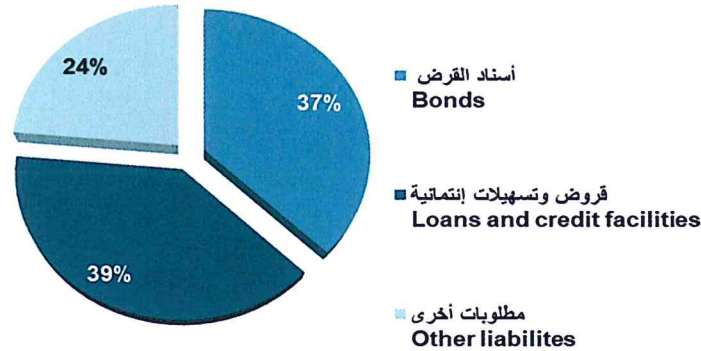
Total liabilities amounted to USD 323.0 million at the end of the first half of 2021 compared to USD 331.1 million at the end of 2020, with a decrease of 2.4%.

Total borrowing which constitute about 76.4% of total liabilities decreased by 2.7%, from USD 253.7 million at the end of 2020 to USD 246.8 million at the end of the first half of 2021.

المطلوبات

بلغ مجموع المطلوبات 323.0 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2021 مقارنة مع 331.1 مليون دولار نهاية العام 2020 أي بنسبة إنخفاض 2.4%.

يشكل الاقتراض حوالي 76.4% من مجموع المطلوبات، وقد انخفض بنسبة 2.7% من 253.7 مليون دولار نهاية العام 2020 إلى 246.8 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2021.



توزيع المطلوبات
Liabilities allocation
30/06/2021

Equity

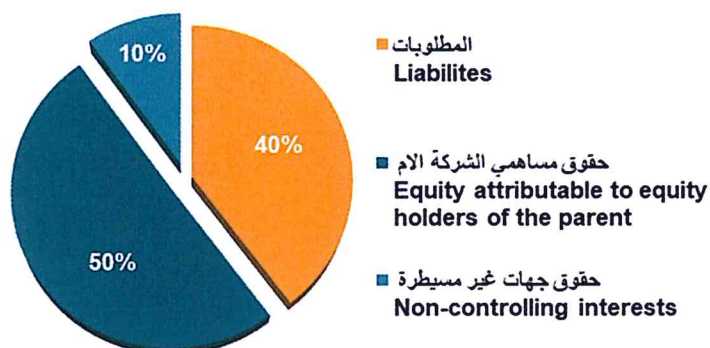
Total equity increased by 9.3% from USD 448.9 million at the end of 2020 to USD 490.6 million at the end of the first half of 2021, with an increase of USD 41.7 million, as PADICO recorded unrealized gains with amount of USD 27.6 million as a result of the increase in the market value of PADICO's portfolio, in addition to the net consolidated profit of the current period.

The book value per share increased from USD 1.49 at the end of 2020 to USD 1.64 at the end of the first half of 2021, additionally the market price of PADICO's share increased from USD 0.78 at the end of 2020 to USD 1.05 at the end of the first half of 2021 and subsequently exceeded USD 1.15 during July and August 2021, also the trading volumes witnessed a remarkable increase, as 13.3 million shares were traded during the first half of 2021, compared to 8.3 million shares were traded in the entire year of 2020.

حقوق الملكية

نمت حقوق الملكية بنسبة 9.3% من 448.9 مليون دولار نهاية العام 2020 إلى 490.6 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2021، وذلك بواقع 41.7 مليون دولار، حيث سجلت باديكو أرباحاً غير محققة بواقع 27.6 مليون دولار نتيجة إرتفاع القيمة السوقية لمحفظة الأوراق المالية، بالإضافة إلى الربح الموحد للفترة الحالية.

وارتفعت القيمة الدفترية للسهم من 1.49 دولار نهاية العام 2020 إلى 1.64 دولار نهاية النصف الأول من العام 2021، كما إرتفع سعر سهم باديكو من 0.78 دولار نهاية العام 2020 إلى 1.05 دولار نهاية النصف الأول من العام 2021 ولاحقاً تجاوز 1.15 دولار في شهري تموز و آب من العام 2021، وشهدت أحجام التداول إرتفاعاً لافتاً حيث تم تداول 13.3 مليون سهم خلال النصف الأول من العام 2021 مقارنة مع 8.3 مليون سهم تم تداولها في العام 2020 كاملاً.



توزيع المطلوبات وحقوق الملكية الموحدة
Allocation of consolidated liabilities & equity
30/06/2021

Market & Stock Indicators

مؤشرات السوق والسهم

Item	H1 - 2020	H1 - 2021	البند
Outstanding shares (Million share)	250.0	250.0	عدد الاسهم المدرجة (مليون سهم)
Book value (US Dollar)	1.45	1.64	القيمة الدفترية للسهم نهاية الفترة (دولار)
P/B	0.60	0.64	مضاعف القيمة الدفترية للسهم (مرة)
Closing price (US Dollar)	0.87	1.05	سعر اغلاق السهم نهاية الفترة (دولار)
P/E	N/A	20.55	مضاعف سعر السهم (مرة)
Trading volume (Million share)	3.73	13.32	حجم التداول (مليون سهم)
Trading value (US Dollar)	3.80	12.8	قيمة التداول (مليون دولار)
Turnover ratio (%)	%1.5	%5.3	معدل دوران السهم (%)
52-Week high (US Dollar)	1.13	1.11	أعلى سعر تداول (دولار)
52-Week low (US Dollar)	0.82	0.76	أدنى سعر تداول (دولار)



Other disclosures report

Based on the applicable disclosure system, below is a report about the most significant information related to the company's management, projects and main activities in the first half of 2021.

Board of Directors

There has been no change to the Board of Directors:

- Mr. Sabih T. Masri
- Mr. Bashar F. Masri – Chairman
- Mr. Nabil G. Sarraf
- Mr. Mahdi H. Saifi
- Mr. Nidal M. Sukhtian
- Mr. Ammar A. Aker
- Mr. Hisham Z. Al-Masri
- Mr. Yazeed A. Mufti
- Mr. Jamal S. Hourani
- Ms. Dina M. Masri
- Mr. Khaled W. Anabtawi
- Dr. Yahya Y. Al-Salqan

تقرير الإفصاحات الأخرى

بالاستناد إلى نظام الإفصاح المعمول به، فيما يلي تقرير حول أهم المعلومات التي تتعلق بإدارة الشركة ومشاريعها وأنشطتها الرئيسية في النصف من العام 2021.

مجلس الإدارة

لم يجر أي تغيير على مجلس إدارة الشركة:

- السيد صبيح طاهر المصري
- السيد بشار فائق المصري – رئيس مجلس الإدارة
- السيد نبيل غطاس الصراف
- السيد مهدي حسني الصيفي
- السيد نضال منير سختيان
- السيد عمار عبد المنعم العكر
- السيد هشام ظافر المصري
- السيد يزيد عدنان المفتي
- السيد جمال صدقي حوراني
- السيدة دينا منيب المصري
- السيد خالد وليد عنبتاوي
- السيد د. يحيى يوسف السلطان

Secretary General

الامين العام

- Mr. Ziad M. Turk

- السيد زياد محمد الترك

Executive Management

الإدارة التنفيذية

Members of the Executive Management as of 30/06/2021:

أعضاء الإدارة التنفيذية كما في 2021/06/30:

- Mr. Fuad S. Najjab – CEO
- Mr. Amjad Y. Hassoun - Chief Financial Officer
- Mr. Nimer S. Abdul Wahed - Real Estate Sector Manager
- Mr. Mohammad F. Najjar - Infrastructure and Energy Sector Manager
- Mr. Jihad A. Zammari - Internal Audit Department Manager - His resignation was accepted on 05/31/2021
- Mr. Ziad Y. Tafesh - Deputy Admin and HR Manager
- Mr. Samer M. Safadi – Shareholders Management Unit Manager

- السيد فواد سليمان نجاب – الرئيس التنفيذي
- السيد امجد يوسف حسن- مدير الادارة المالية
- السيد نمر سمير عبد الواحد – مدير القطاع العقاري
- السيد محمد فوزي النجار – مدير قطاع البنية التحتية والطاقة
- السيد جهاد اسعد زماري – مدير دائرة التدقيق الداخلي – تم قبول استقالته بتاريخ 2021/05/31.
- السيد زياد يحيى طافش – ق. أ المدير الإداري
- السيد سامر مروان الصفدي – مدير وحدة شؤون المساهمين

رأس المال والأسهم الصادرة

Equity

There is no adjustment to the company's capital, as the total shares issued by the company remain 250 million shares, with a par value of \$1 per share.

لا يوجد أي تعديل على رأسمال الشركة، حيث بقي مجموع الأسهم الصادرة عن الشركة 250 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم الواحد.

Independent Auditors

المدققين المستقلين

The General Assembly elected Ernst and Young as the company's auditors for the fiscal year 2021 and authorized the Board of Directors to determine their remuneration.

قررت الهيئة العامة إنتخاب إرنست ويونغ كمدققين لحسابات الشركة للسنة المالية 2021 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد اتعابهم.

Control and Legal Procedures

السيطرة والإجراءات القانونية

There is no change regarding control, and there are no arrangements in this regard, and the company was not a party in any major legal procedures that could affect its financial position, whether judicial or arbitration.

لا يوجد أي تغيير فيما يتعلق بموضوع السيطرة، ولا يوجد أي ترتيبات بهذا الخصوص، ولم تكن الشركة طرفاً في أي إجراءات قانونية رئيسية يمكن أن تؤثر على المركز المالي للشركة سواء جهة قضائية أو تحكيم.

External borrowing

الاقتراض الخارجي

The consolidated borrowing and bank facilities decreased by 2.7% from USD 253.7 million at the end of 2020 to USD 246.8 million at the end of the first half of 2021.

إنخفض مستوى الإقتراض والتسهيلات البنكية الموحدة بنسبة 2.7% من 253.7 مليون دولار في نهاية العام 2020 إلى 246.8 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2021.

Main activities:

نشاطات رئيسية:

The following are the main activities carried out by PADICO companies in the first half of this year:

فيما يلي أهم الأنشطة التي قامت بها مجموعة شركات باديكو خلال النصف الأول من العام الحالي:

- PADICO's General Assembly held its extra ordinary meeting on August 9th, 2021, and approved issuing a 5- year bonds for the total amount of USD 120 million. The new bonds are used to finance the existing bonds that were issued on 2016 and expire on August 15th, 2021. PADICO's third successful bond issuance took place on August 15th, 2021, eleven local and regional banks, financial institutions and provident funds participated in a private placement bond issuance, in which the total amount of USD 120 million was subscribed with an additional excess subscription of 15%.
➤ عقدت الهيئة العامة للمساهمين اجتماعا غير عادي بتاريخ 2021/8/9 صادقت فيه على قرار إصدار سندات بقيمة 120 مليون دولار مدتها خمس سنوات لتستخدم حصيلتها في إطفاء سندات القرض السابقة التي تم إصدارها في العام 2016. وتم إنجاز عملية الإصدار الثالث بنجاح حيث كان يوم الإغلاق بتاريخ 2021/08/15، وتم تغطية كامل قيمة الإصدار وبفائض 15% عن القيمة الإجمالية للإصدار وذلك عبر عملية اكتتاب خاص شارك فيها 11 مستثمرا محليا وإقليميا شملت بنوكا وصناديق ادخار.
- PADICO's investments in Gaza were directly affected by the bombing of Gaza Industrial Estate, this resulted in the destruction of 10 factories and partial damages to 14 other factories, in addition to significant damage to the recently launched PV solar energy roof-top project which resulted in more than 50% reduction in energy production capacity.
➤ تأثرت استثمارات الشركة خلال العدوان الإسرائيلي الأخير على قطاع غزة بأضرار جسيمة في المنطقة الصناعية والتي شملت تدمير 10 مصانع حيوية بالكامل، بالإضافة للبنية التحتية المرافقة، و14 مصنعا دُمر بشكل جزئي، كما تكبد مشروع توليد الطاقة الكهربائية من الطاقة الشمسية على أسطح البنايات أضرار كبيرة في الأجهزة والمعدات سبب انخفاضا في القدرة الانتاجية بحوالي 50%.



PADICO is working on the reconstruction of the damaged hangers and infrastructure and working on resuming energy production to its full capacity.

The Solar energy project is insured through Multilateral Investment Guarantee Agency (MIGA), the insurance covers asset loss and loss of business against political risk, this in turn reduced the financial effect of the damages.

وتعمل الشركة حاليا على إعادة إعمار المنشآت والمباني الصناعية المدمرة والبنية التحتية المرافقة لها وإعادة تشغيل مشروع توليد الطاقة الكهربائية من الطاقة الشمسية. كما عملت الشركة على مساعدة أصحاب المنشآت المتضررة لضمان استمرار عملياتهم التشغيلية. وقامت الشركة بأخذ المخصصات اللازمة في بياناتها المالية للنصف الأول من العام الحالي لمقابلة الأضرار التي نتجت عن العدوان. وما حد من أثر هذه الأضرار هو التأمين ضد المخاطر السياسية لدى شركة MIGA على مشروع الطاقة الشمسية، حيث تشمل البوليصة تأميننا على الأصول وعلى انقطاع الدخل بفعل الحروب والمخاطر السياسية.

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
شركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)

30 حزيران 2021

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

المقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة شركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية وشركاتها التابعة (باديكو) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في 30 حزيران 2021 وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم يسترعر انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

فقرة توكيدية - مخاطر تأثير فيروس كورونا

نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (18) حول القوائم المالية المرفقة، حيث تأثرت بعض استثمارات باديكو والأنشطة التشغيلية للشركات التابعة بالتطورات العالمية والمحلية المرتبطة بفيروس كورونا والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال باديكو. علماً بأنه قد يكون لهذه التطورات أثر على النتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي لباديكو. إن هذا الأمر لا يعدل النتيجة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

فقرة توكيدية - تركز المخاطر في المنطقة الجغرافية

نلفت الإنتباه إلى إيضاح رقم (19) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، تشمل موجودات باديكو كما في 30 حزيران 2021 عقارات وآلات ومعدات وموجودات غير ملموسة وحقوق استئجار وموجودات وموجودات أخرى في غزة. إن إمكانية إسترداد قيمة هذه الموجودات من خلال عمليات باديكو يعتمد على استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في غزة. إن هذا الأمر لا يعدل النتيجة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إرنست ويونغ

12 آب 2021

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

عضو في مؤسسة إرنست ويونغ العالمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

كما في 30 حزيران 2021

31 كانون الأول 2020 (مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)	30 حزيران 2021 (غير مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)	إيضاح	الموجودات
135,199	134,961		موجودات غير متداولة
27,639	27,156		ممتلكات وآلات ومعدات
45,627	45,204		موجودات غير ملموسة
11,472	13,988		استثمارات عقارية
10,037	9,494		مشاريع تحت التنفيذ
376,142	389,261	4	حقوق استخدام موجودات عقود ايجار
66,522	80,755		استثمارات في شركات حليفة
6,867	6,463		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
868	902		ذمم مدينة طويلة الأجل
680,373	708,184		موجودات حية
1,555	1,663		موجودات متداولة
24,439	22,578		موجودات حية
38,212	39,116		بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
5,561	6,887		ذمم وأرصدة مدينة
28,281	33,681	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
98,048	103,925		نقد وودائع قصيرة الأجل
1,553	1,550		موجودات محتفظ بها لغرض البيع
779,974	813,659		مجموع الموجودات
250,000	250,000		حقوق الملكية والمطلوبات
16,932	16,932		حقوق الملكية
(361)	(361)		رأس المال المدفوع
31,482	31,482	7	علاوة إصدار
1,594	1,594		أسهم خزينة
(86,116)	(60,048)		احتياطي إجباري
8,383	8,215		احتياطي اختياري
149,501	162,275		احتياطي القيمة العادلة
371,415	410,089		احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
77,456	80,556		أرباح مدورة
448,871	490,645		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
			حقوق جهات غير مسيطرة
			مجموع حقوق الملكية
92,965	91,848		مطلوبات غير متداولة
6,420	5,771		أقساط قروض طويلة الأجل تستحق بعد عام
9,083	8,607		مخصص تعويض نهاية الخدمة
10,208	9,667		مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
118,676	115,893		مطلوبات غير متداولة أخرى
40,756	34,997		مطلوبات متداولة
120,000	120,000	8	تسهيلات ائتمانية وتمويلات وأقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
12,197	13,530		أسناد قرض
1,423	1,439		ذمم دائنة وأوراق دفع
1,622	1,272		مطلوبات عقود الإيجار قصيرة الأجل
36,429	35,883		مخصص ضريبة الدخل
212,427	207,121		أرصدة دائنة أخرى
331,103	323,014		مجموع المطلوبات
779,974	813,659		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2021

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 حزيران		إيضاح	
2020	2021	2020	2021		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي		
(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)		
38,737	39,455	16,526	20,726	9	الإيرادات
7,525	17,420	3,863	8,180	4	إيرادات من العقود مع العملاء
(1,410)	4,174	(103)	2,800	10	حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة
2,505	2,812	1,173	1,429		أرباح (خسائر) محفظة الموجودات المالية
-	1,099	-	-	11	إيرادات إيجارات
47,357	64,960	21,459	33,135		أرباح بيع استثمارات عقارية
(33,189)	(36,097)	(14,282)	(18,878)		المصاريف
(6,441)	(6,016)	(3,315)	(2,967)		مصاريف وتكاليف تشغيلية
(7,002)	(6,415)	(3,282)	(3,220)		مصاريف إدارية وعامة
(568)	(467)	(401)	(231)		مصاريف تمويل
(47,200)	(48,995)	(21,280)	(25,296)		استهلاكات وإطفاءات
(1,928)	(579)	(1,739)	526		إيرادات (مصاريف) أخرى، بالصافي
(1,771)	15,386	(1,560)	8,365		ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل من العمليات
(411)	(486)	(164)	(189)		المستمرة
(2,182)	14,900	(1,724)	8,176		مصروف ضريبة الدخل
(227)	(27)	(165)	20		ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة
(2,409)	14,873	(1,889)	8,196		ربح (خسارة) الفترة من العمليات غير المستمرة
					ربح (خسارة) الفترة
					ويعود إلى:
(1,995)	12,754	(1,398)	6,906		مساهمي الشركة الأم
(414)	2,119	(491)	1,290		حقوق جهات غير مسيطرة
(2,409)	14,873	(1,889)	8,196		
(0.008)	0.051	(0.006)	0.028		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة
					العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دولار أمريكي)
(0.007)	0.051	(0.005)	0.028		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة
					العائد إلى مساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة
					(دولار أمريكي)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2021

للفترة المنتهية		للفترة المنتهية	
في 30 حزيران		في 30 حزيران	
2020	2021	2020	2021
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)
(2,409)	14,873	(1,889)	8,196
ربح (خسارة) الفترة			
بنود الدخل الشامل الأخرى:			
بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر			
في فترات لاحقة:			
(110)	(1,073)	1,576	1,758
فروقات ترجمة عملات أجنبية			
حصة باديكو من بنود الدخل الشامل الأخرى			
449	767	445	1,636
339	(306)	2,021	3,394
لشركات حليفة			
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر			
في فترات لاحقة:			
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من			
خلال بنود الدخل الشامل الأخرى			
(19,430)	14,253	(6,975)	15,243
حصة باديكو من بنود الدخل الشامل الأخرى			
(14,401)	13,340	(5,099)	13,197
(33,831)	27,593	(12,074)	28,440
لشركات حليفة			
(33,492)	27,287	(10,053)	31,834
(35,901)	42,160	(11,942)	40,030
مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى			
صافي الدخل الشامل للفترة			
ويعود إلى:			
(33,754)	38,654	(11,568)	35,592
مساهمي الشركة الأم			
(2,147)	3,506	(374)	4,438
حقوق جهات غير مسيطرة			
(35,901)	42,160	(11,942)	40,030

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2021

حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم												
مجموع	حقوق الملكية	حقوق جهات	غير مسيطرة	المجموع	أرباح	ترجمة عملات أجنبية	احتياطي فروقات	احتياطي القيمة	احتياطي	احتياطي	إجمالي	رأس المال
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)
448,871	77,456	371,415	149,501	8,383	(86,116)	1,594	31,482	(361)	16,932	250,000		
14,873	2,119	12,754	12,754	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27,287	1,387	25,900	-	(168)	26,068	-	-	-	-	-	-	-
42,160	3,506	38,654	12,754	(168)	26,068	-	-	-	-	-	-	-
(777)	(777)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(36)	(56)	20	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
427	427	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
490,645	80,556	410,089	162,275	8,215	(60,048)	1,594	31,482	(361)	16,932	250,000		
30 حزيران 2020												
470,451	75,788	394,663	146,059	4,764	(55,100)	1,594	30,775	(361)	16,932	250,000		
(2,409)	(414)	(1,995)	(1,995)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(33,492)	(1,733)	(31,759)	-	201	(31,960)	-	-	-	-	-	-	-
(35,901)	(2,147)	(33,754)	(1,995)	201	(31,960)	-	-	-	-	-	-	-
(1,076)	(1,076)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
600	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
434,074	73,165	360,909	144,064	4,965	(87,060)	1,594	30,775	(361)	16,932	250,000		
30 حزيران 2021 (غير مدققة)												
الرصيد كما في 30 حزيران 2020 (غير مدققة)												
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2020												
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2021 (غير مدققة)												
30 حزيران 2021												
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2021												
ربح الفترة												
بنود الدخل الشامل الأخرى												
صافي الدخل الشامل للفترة												
توزيعات أرباح نقدية من شركات تابعة (إيضاح 12)												
شراء حصة حقوق جهات غير مسيطرة (إيضاح 2)												
التغير في حقوق جهات غير مسيطرة												
الرصيد كما في 30 حزيران 2021 (غير مدققة)												
30 حزيران 2020												
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2020												
خسارة الفترة												
بنود الدخل الشامل الأخرى												
صافي الدخل الشامل للفترة												
توزيعات أرباح نقدية من شركات تابعة (إيضاح 12)												
التغير في حقوق جهات غير مسيطرة												
الرصيد كما في 30 حزيران 2020 (غير مدققة)												

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2021

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		إيضاح	
2020	2021		
(غير مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)	(غير مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)		
(1,771)	15,386		أنشطة التشغيل
(227)	(27)		ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة
(1,998)	15,359		خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
			ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
			تعديلات:
5,249	5,286		استهلاكات وإطفاءات
-	(1,099)		أرباح بيع استثمارات عقارية
(7,525)	(17,420)	4	حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة
1,410	(4,174)		(أرباح) خسائر محفظة الموجودات المالية
7,022	6,415		مصاريف تمويل
3,164	890		بنود أخرى غير نقدية
7,322	5,257		
			التغير في رأس المال العامل:
1,197	(775)		ذمم وأرصدة مدينة
526	1,366		بضاعة وعقارات جاهزة للبيع وموجودات حية
(1,647)	967		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(815)	(2,023)		دفعات ضريبة دخل وتعويض نهاية خدمة
6,583	4,792		صافي النقد من أنشطة التشغيل
			أنشطة الإستثمار
-	(250)		شراء أسهم في شركات حليفة
25,428	21,480		عوائد توزيعات أسهم مقبوضة
(2,837)	(4,282)		ممتلكات وآلات ومعدات
(2,577)	(2,675)		مشاريع تحت التنفيذ
(84)	1,411		استثمارات عقارية
-	(36)		شراء حصة حقوق جهات غير مسيطرة
19,930	15,648		صافي النقد من أنشطة الإستثمار
			أنشطة التمويل
(1,208)	(1,445)		توزيعات أرباح نقدية
4,363	(6,250)		قروض طويلة الأجل وتمويلات
(5,905)	(6,389)		مصاريف تمويل مدفوعة
600	427		التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
(431)	(448)		دفعات مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
(255)	94		التغير في النقد المقيد السحب
(2,836)	(14,011)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
23,677	6,429		الزيادة في النقد والنقد المعادل
63	(309)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
12,047	23,823		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
35,787	29,943	5	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

30 حزيران 2021

1. الشركة ونشاطها

تأسست شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) كشركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية بموجب قانون الشركات غير المقيمة (الوف شور) لجمهورية ليبيريا بتاريخ 14 تشرين الأول 1993 في منوروفيا، ليبيريا، وأسهمها مدرجة في بورصة فلسطين. تم بتاريخ 3 كانون الأول 2009 تسجيل باديكو لدى مراقب الشركات في فلسطين كشركة أجنبية تحت رقم (562801332).

من الغايات الأساسية لباديكو القيام بتنمية وتشجيع الاستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة ومن ضمنها الصناعية والزراعية والعقارية والسياحية والإسكان والخدمات وتقديم الدراسات الفنية والاستشارية، وذلك من خلال تأسيس الشركات والمشاريع المستقلة والتابعة والمتفرعة والاشتراك والتعاون مع الشركات التابعة والمرتبطة بغاياتها.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في 30 حزيران 2021 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 12 آب 2021.

2. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) وشركاتها التابعة كما في 30 حزيران 2021. لقد كانت نسب ملكية باديكو في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

نسبة الملكية		بلد المنشأ	طبيعة النشاط	
31 كانون الأول 2020	30 حزيران 2021			
76.85	76.97	فلسطين	عقاري	شركة فلسطين للاستثمار العقاري (العقارية)*
100	100	الأردن	عقاري	شركة تايكو للتجارة والاستثمار
56.72	56.72	فلسطين	صناعي	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي (الصناعية)
100	100	فلسطين	صناعي	الشركة الفلسطينية لتدوير النفايات (تدوير)
74.72	74.72	فلسطين	سوق مالي	شركة سوق فلسطين للأوراق المالية (السوق المالي)
100	100	بريطانيا	سياحي	شركة القدس للإعمار والاستثمار (جيدكو)
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
100	100	الأردن	استثماري	شركة روان للاستثمارات الدولية
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للتجارة العامة
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين لنقل التكنولوجيا
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للتغليف والتعليب
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للمواد الكيماوية الأساسية
100	100	فلسطين	استثماري	شركة باديكو للخدمات
51.32	51.32	فلسطين	زراعي	شركة نخيل فلسطين للاستثمار الزراعي (نخيل فلسطين)
100	100	فلسطين	تجارة عامة	شركة الرشيد جروب للاستثمار والتطوير العقاري

* قامت باديكو خلال الفترة بشراء حصص من حقوق الجهات غير المسيطرة في شركة فلسطين للاستثمار العقاري وبالتالي ارتفعت نسبة ملكيتها إلى 76.97%.

إن الفترة المالية للشركات التابعة هي ذات الفترة المالية لباديكو وعند الضرورة تقوم باديكو بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات التابعة مع السياسات المحاسبية لباديكو.

3. أسس الإعداد والتغييرات في السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو للسنة المنتهية في 30 حزيران 2021 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة الأساس لباديكو، وباستثناء ما ذكر غير ذلك، تم تقريب جميع المبالغ لأقرب ألف دولار أمريكي.

لا تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية موحدة سنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية الموحدة السنوية لباديكو كما في 31 كانون الأول 2020. كذلك فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2021 لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في 31 كانون الأول 2021.

التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2020، باستثناء قيام باديكو بتطبيق التعديلات نافذة المفعول ابتداء من 1 كانون الثاني 2021. لم تقم باديكو بتطبيق مبكر لأي معايير صادرة وغير نافذة المفعول.

4. استثمارات في شركات حليفة

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد الاستثمارات في شركات حليفة خلال الفترة المنتهية في 30 حزيران 2021 والسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020:

31 كانون الأول 2020	30 حزيران 2021	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
389,557	376,142	رصيد بداية الفترة/ السنة
24,377	17,420	حصة باديكو من نتائج اعمال الشركات الحليفة
(24,919)	(18,658)	توزيعات أرباح نقدية من شركات حليفة
(14,049)	13,340	حصة باديكو من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية لشركات حليفة
1,019	767	حصة باديكو من فروقات ترجمة عملات أجنبية لشركات حليفة
157	250	شراء أسهم في شركات حليفة *
376,142	389,261	رصيد نهاية الفترة/ السنة

* قررت الهيئة العامة غير العادية لشركة فلسطين لتوليد الطاقة (غير مدرجة) خلال عام 2020 زيادة رأس مال الشركة من 20 مليون دولار أمريكي إلى 22 مليون دولار أمريكي، وذلك من خلال طرح 2 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم. قامت باديكو بدفع مبلغ 250,000 دولار أمريكي و157,032 دولار أمريكي كما في 30 حزيران 2021 و31 كانون الأول 2020، على التوالي، كتسديد لجزء من حصة باديكو من الزيادة الكلية في رأس المال.

5. نقد وودائع قصيرة الأجل

30 حزيران 2021	31 كانون الأول 2020
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)
17,559	12,933
16,122	15,348
33,681	28,281

نقد في الصندوق وأرصدة جارية لدى البنوك
ودائع لأجل لدى البنوك

لأغراض قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة، يتألف النقد والودائع قصيرة الأجل مما يلي:

30 حزيران 2021	30 حزيران 2020
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)
17,559	13,451
16,122	28,117
33,681	41,568
(1,259)	(983)
(2,479)	(4,798)
29,943	35,787

نقد في الصندوق وأرصدة جارية لدى البنوك
ودائع لأجل لدى البنوك

نقد مقيد السحب
حسابات جاري مدين
النقد والنقد المعادل

6. الأعمال غير المستمرة

قرر مجلس إدارة الشركة الأولى الترفيهية الإختصاصية (شركة تابعة لجيدكو) بتاريخ 15 حزيران 2020 وقف أعمال الشركة وأنشطتها الترفيهية والثقافية والرياضية المختلفة على ضوء الخسائر المتراكمة خلال السنوات السابقة وكذلك آثار جائحة كورونا وتوقع استمرار هذه الآثار للفترة القادمة، ورافق ذلك قرار ببيع أرض الشركة والبناء المقام عليها وجميع الأجهزة والمعدات التي تخص هذا النشاط. بناءً على ذلك، تم تصنيف نتائج الأعمال الناتجة عن أنشطة الشركة كأعمال غير مستمرة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة. وعليه، لم يتم إظهار إيرادات ونتائج أعمال الشركة ضمن إيضاح قطاعات أعمال باديكو وشركاتها التابعة. وبالإضافة إلى ذلك، تم تصنيف موجودات الشركة كموجودات محتفظ بها لغرض البيع في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة.

7. احتياطي إجباري

لم تقم باديكو خلال الفترة باقتطاع الاحتياطي الإجباري وفقاً للنظام الأساسي لباديكو حيث أن هذه القوائم المالية الموحدة مرحلية.

8. أسناد قرض

قامت باديكو خلال شهر آب 2016 بإصدار 240 سند بقيمة إسمية 500,000 دولار أمريكي للسند بفائدة ثابتة للأشهر الستة والثلاثين الأولى مقدارها 5% سنوياً، وسعر فائدة سنوية 3% بالإضافة إلى سعر الإقراض في أسواق لندن لليبور لستة شهور للأربعة وعشرين شهراً المتبقية من عمر السندات على ألا يقل سعر الفائدة في أي وقت من الأوقات عن 5% سنوياً. يتم تسديد الفائدة كل ستة شهور ابتداءً من 15 شباط 2017، وتسدّد السندات دفعة واحدة بعد مرور 5 سنوات من تاريخ الإصدار في آب 2021. تم إصدار هذه السندات لسداد قيمة السندات السابقة والبالغة 85 مليون دولار أمريكي والتي استحققت في 15 أيلول 2016 بالإضافة إلى تمويل مشاريع وإنشطة باديكو المستقبلية.

تم تصنيف هذه السندات ضمن بنود المطلوبات المتداولة حيث ان الفترة المتبقية لسداد هذه السندات أقل من سنة من تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. لاحقاً لتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، قامت باديكو بإصدار سندات جديدة بقيمة 120 مليون دولار أمريكي مدتها خمس سنوات وتحمل صفات وشروط مشابهة للإصدار السابق من حيث نسبة التغطية والضمانات والشروط الأخرى. تم إصدار هذه السندات لسداد قيمة السندات الحالية التي تستحق في 15 آب 2021.

9. إيرادات من العقود مع العملاء

30 حزيران 2020	30 حزيران 2021	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
14,419	15,828	مبيعات بيض ودجاج
10,738	9,210	مبيعات منتجات و مواد الأعلاف
6,129	6,729	مبيعات منتجات الحليب والألبان
3,438	3,335	مبيعات تمرور
1,908	3,135	مبيعات علب وصفائح وألواح كرتون
559	1,009	رسوم وعمولات بورصة فلسطين
687	681	إيرادات محطات الباصات ومحلات تجارية
327	327	إيرادات بيع عقارات وأراضي
2,256	272	إيرادات تشغيل الفنادق والمطاعم والمرافق السياحية
12	9	أخرى
40,473	40,535	
(1,736)	(1,080)	مرتجعات وخصومات
38,737	39,455	

إن غالبية إيرادات باديكو من العقود مع العملاء يتم الاعتراف بها عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل.

10. أرباح (خسائر) محفظة الموجودات المالية

30 حزيران 2020	30 حزيران 2021
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)
556	2,630
-	218
(1,966)	1,326
(1,410)	4,174

توزيعات أرباح للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

توزيعات أرباح للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الأرباح أو الخسائر

11. أرباح بيع استثمارات عقارية

قامت العقارية (شركة تابعة) خلال الفترة ببيع جزء من استثماراتها العقارية حيث نتج عنها ربح بمبلغ 1,099,000 دولار أمريكي تم قيده في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة.

12. توزيعات أرباح نقدية من شركات تابعة

توزيعات أرباح نقدية خلال الفترة المنتهية في 30 حزيران 2021

قررت الهيئة العامة لشركة سوق فلسطين للأوراق المالية (شركة تابعة) في اجتماعها المنعقد بتاريخ 25 آذار 2021 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار 0.04 دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي 400,000 دولار أمريكي. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 101,000 دولار أمريكي.

قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها الذي عقد في 20 أيار 2021 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0.18 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 3,412,040 دولار أمريكي عن نتائج أعمال عام 2020. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 391,000 دينار أردني كما في 30 حزيران 2021.

قررت الهيئة العامة لشركة الكرتون (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها الذي عقد في 28 نيسان 2021 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0.10 دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 500,000 دولار أمريكي عن نتائج أعمال عام 2020. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 285,000 دولار أمريكي كما في 30 حزيران 2021.

توزيعات أرباح نقدية خلال الفترة المنتهية في 30 حزيران 2020

قررت الهيئة العامة للصناعية (شركة تابعة) في اجتماعها الذي عقد في 27 نيسان 2020 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0.075 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 1,983,000 دولار أمريكي. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 859,000 دولار أمريكي.

كما قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها بتاريخ 27 نيسان 2020 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار 0.10 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي 1,896,000 دولار أمريكي. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 217,000 دولار أمريكي.

13. جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها كلياً أو جزئياً أو لهم القدرة على التأثير بها، يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة باديكو.

تتضمن قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في 30 حزيران 2021 و 31 كانون الأول 2020:

30 حزيران 2021	31 كانون الأول 2020	طبيعة العلاقة	بنود داخل قائمة المركز المالي الموحدة:
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)		
840	2,330	شركات حليفة وشقيقة	ذمم وأرصدة مدينة
558	815	شركات حليفة وشقيقة	أرصدة دائنة أخرى
5,864	6,233	مساهمون رئيسيون	توزيعات ارباح مستحقة
1,035	1,305	مساهمون وأعضاء مجلس إدارة	مصاريف مستحقة
31,842	45,679	بنوك - أعضاء مجلس إدارة ومساهمون رئيسيون	قروض وتمويلات وتسهيلات ائتمانية
3,542	2,993	مساهمون رئيسيون	قروض طويلة الاجل
43,000	43,000	بنوك - أعضاء مجلس إدارة	أسناد قرض

تتضمن قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة المعاملات التالية مع جهات ذات العلاقة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2021 و 2020:

30 حزيران 2021	30 حزيران 2020	طبيعة العلاقة	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)		
2,153	2,491	بنوك - أعضاء مجلس إدارة ومساهمون رئيسيون	مصاريف تمويل
1,189	1,172		رواتب ومنافع الإدارة العليا
303	289		مكافآت ومصاريف مجالس الإدارة

14. التزامات محتملة

قامت شركة فلسطين للاستثمار العقاري (شركة تابعة) خلال السنوات السابقة بتوقيع اتفاقيات شراكة واستثمار مع جهات حكومية (بلدية رام الله ووزارة الأوقاف ووزارة الأشغال العامة والإسكان وأمانة عمان الكبرى) تم بموجبها تطوير وإقامة مشاريع استثمارية خلال فترات استثمار مختلفة، يبلغ حجم الالتزامات التعاقدية الحالية السنوية المترتبة على الشركة مقابل هذه الاتفاقيات مبلغ 312,756 دولار أمريكي، مع الإشارة إلى أن هذا المبلغ قابل للتغيير نتيجة انتهاء العقود الاستثمارية الحالية أو الدخول في شراكات وتوقيع عقود استثمارية جديدة.

بلغت الالتزامات التعاقدية بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة مبلغ 2,340,168 دولار أمريكي ناتجة عن عقود واتفاقيات مع موردين تتعلق بمشاريع باديكو وشركاتها التابعة. يمثل مبلغ الالتزامات المحتملة الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد والمبلغ الذي تم تنفيذه من قيمة العقد حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

يوجد عدة قضايا مقامة ضد الشركات التابعة وذلك ضمن النشاط الطبيعي لها. وفي اعتقاد إدارة تلك الشركات، ووفقاً لرأي مستشاريها القانونيين، فإن المخصصات المكونة مقابل هذه القضايا كافية ولن يترتب على الشركة أية التزامات جوهرية غير مخصص لها.

15. القيمة العادلة

الأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية حسب صنفها كما في 30 حزيران 2021 و31 كانون الأول 2020:

لأقرب ألف دولار أمريكي			
القيمة العادلة		القيمة الدفترية	
31 كانون الأول 2020	30 حزيران 2021	31 كانون الأول 2020	30 حزيران 2021
موجودات مالية			
41,732	42,206	41,732	42,206
ذمم وأرصدة مدينة			
5,561	6,887	5,561	6,887
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال			
الأرباح أو الخسائر			
28,281	33,681	28,281	33,681
نقد وودائع قصيرة الأجل			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال			
بنود الدخل الشامل الأخرى:			
49,547	63,606	49,547	63,606
مدرجة			
16,975	17,149	16,975	17,149
غير مدرجة			
142,096	163,529	142,096	163,529
مطلوبات مالية			
120,000	120,000	120,000	120,000
أسناد قرض			
133,721	126,845	133,721	126,845
قروض وتمويلات وتسهيلات ائتمانية			
10,506	10,046	10,506	10,046
مطلوبات عقود الإيجار			
12,197	13,530	12,197	13,530
ذمم دائنة وأوراق دفع			
17,817	17,549	17,817	17,549
أرصدة دائنة أخرى			
294,241	287,970	294,241	287,970

- تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.
- إن القيم العادلة للذمم والأرصدة المدينة (باستثناء الذمم المدينة طويلة الأجل) والنقد والودائع قصيرة الأجل والذمم الدائنة وأوراق الدفع والأرصدة الدائنة الأخرى والتسهيلات الائتمانية هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.
- تم تحديد القيمة العادلة للذمم المدينة طويلة الأجل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة للذمم وتسهيلات ائتمانية أخرى ذات شروط مشابهة.
- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى المدرجة في الاسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى غير المدرجة باستخدام طرق تقييم مناسبة.
- تم تحديد القيمة العادلة للقروض والتمويلات وأسناد القرض ومطلوبات عقود الإيجار من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لقروض أخرى ذات شروط مشابهة.

قياس القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الإقصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات كما في 30 حزيران 2021:

قياس القيمة العادلة باستخدام			
		أسعار التداول في	
معطيات جوهريّة	معطيات جوهريّة	اسواق مالية	المجموع
لا يمكن ملاحظتها	يمكن ملاحظتها	نشطة	
(المستوى الثالث)	(المستوى الثاني)	(المستوى الأول)	
لأقرب ألف دولار أمريكي			

موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:

مدرجة

غير مدرجة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

6,887

6,045

842

-

63,606

63,606

-

-

17,149

-

5,694

11,455

يمثل الجدول التالي الإفصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات كما في 31 كانون الأول 2020:

قياس القيمة العادلة باستخدام			
أسعار التداول في			
معطيات جوهريّة	معطيات جوهريّة	اسواق مالية	المجموع
لا يمكن ملاحظتها	يمكن ملاحظتها	نشطة	
(المستوى الثالث)	(المستوى الثاني)	(المستوى الأول)	
لأقرب ألف دولار أمريكي			
-	-	49,547	49,547
11,455	5,520	-	16,975
-	883	4,678	5,561

موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:

مدرجة

غير مدرجة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

16. قطاعات أعمال باديكو وشركاتها التابعة

يتم عرض قطاعات أعمال باديكو وفقاً لطبيعة أنشطة باديكو والشركات التابعة، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف الخدمات التي يتم تقديمها. تعمل باديكو وشركاتها التابعة بعدة قطاعات اقتصادية تشمل القطاع العقاري والصناعي والزراعي والسياحي والسوق المالي بالإضافة إلى قطاع الاستثمار. يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج أعمال قطاعات أعمال باديكو للمدة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2021 و 2020 على التوالي:

لأقرب ألف دولار أمريكي						
الموحد	إستعدادات	القطاع السياحي	السوق المالي	القطاع الصناعي والزراعي	القطاع العقاري	القطاع الاستثماري
64,960	(257)	272	1,279	41,217	4,886	17,563
15,386	(89)	(2,192)	600	5,378	(118)	11,807
الإيرادات						
نتائج أعمال القطاع قبل الضريبة من العمليات المستمرة						
للمدة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2021 (غير مدققة)						
لأقرب ألف دولار أمريكي						
الموحد	إستعدادات	القطاع السياحي	السوق المالي	القطاع الصناعي والزراعي	القطاع العقاري	القطاع الاستثماري
47,357	(84)	2,256	596	34,010	3,511	7,068
(1,771)	(232)	(3,399)	(40)	1,991	(1,057)	966
الإيرادات						
نتائج أعمال القطاع قبل الضريبة من العمليات المستمرة						
للمدة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2020 (غير مدققة)						

17. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض بنود القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في 30 حزيران 2020 لتتناسب مع عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة الحالية. ان هذه التبويبات لا تؤثر على أرباح الفترة السابقة أو حقوق الملكية.

18. مخاطر تأثير فيروس كورونا (كوفيد 19)

في ظل استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد-19) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الفلسطينية ودول الجوار وبقية دول العالم، فقد تأثرت بعض استثمارات باديكو والأنشطة التشغيلية للشركات التابعة نتيجة لهذه الأحداث.

تعتقد الإدارة أن تأثير فيروس كورونا (كوفيد-19) يتلخص بما يلي:

- شهدت القطاع السياحي توقفاً تاماً عن العمل منذ بداية شهر آذار 2020 مع استمرار تكبد الشركات العاملة في هذا القطاع لنفقاتها الثابتة والجارية، حيث قررت باديكو اغلاق بعض الأنشطة التشغيلية في ضوء الخسائر المتراكمة خلال السنوات السابقة وكذلك آثار جائحة كورونا.
 - انخفضت مبيعات بعض الشركات التابعة مقارنة بتوقعات المبيعات لهذه الفترة، نتيجة تدهور الأوضاع الاقتصادية بشكل عام وانخفاض القدرة الشرائية للمستهلك وكذلك بسبب حدوث انقطاعات في الإنتاج نتيجة الإغلاقات سواء بين المدن أو داخلها.
 - صعوبات في تحصيل بعض الذمم المستحقة للشركات التابعة وارتفاع في حجم الشيكات المرتجعة، وهو ما انعكس على سيولة الشركات التابعة وتدفقاتها النقدية للفترة اللاحقة، كما أثر على عملية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- ان مدى تأثير جائحة كورونا على نتائج اعمال باديكو وعملياتها التشغيلية والسيولة الخاصة بها لا يزال مستمر. تقوم الإدارة بمراقبة تأثير جائحة كورونا على باديكو وشركاتها التابعة العاملة في القطاعات المختلفة بالإضافة الى الأثر على الاقتصاد الفلسطيني التي تقوم باديكو بممارسة نشاطها فيه.
- هذا ولا تزال باديكو تعمل على تقييم مدى وأثر ما قد ينتج عن هذه الظروف العالمية والمحلية والذي يعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي، علماً بأنه قد يكون لهذه التطورات آثار أخرى على النتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي لباديكو.

19. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس باديكو معظم أنشطتها في فلسطين كما تشمل موجودات باديكو عقارات وآلات ومعدات وموجودات غير ملموسة وحقوق استئجار موجودات وموجودات أخرى موجودة في غزة. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة باديكو لأنشطتها ويؤثر سلباً على أدائها وعلى القدرة على استرداد موجوداتها من خلال عملياتها.

كما تعرض قطاع غزة خلال الفترة لحرب، مما أثر على مختلف الأنشطة الاقتصادية في القطاع بالإضافة إلى تعرض العديد من المنشآت والعقارات إلى التدمير الجزئي أو الكلي. قامت إدارة باديكو بدراسة وحصر أثر هذا الحدث على القوائم المالية الموحدة لباديكو بما يشمل مراجعة قيم استثمارات وعقارات باديكو التي تم تدميرها خلال الحرب، حيث نتج عن هذا الحدث قيد خسائر بمبلغ 359 ألف دولار أمريكي والتي تمثل صافي القيمة الدفترية للموجودات التي دمرت خلال الحرب. من المتوقع أن يكون لهذا الحدث أثر على أنشطة الشركات التابعة لباديكو العاملة في قطاع غزة بالإضافة إلى إيرادات هذه الشركات التابعة ونتائج أعمالها.