



باديكو القابضة  
PADICO HOLDING



باديكو القابضة  
PADICO HOLDING

الأداء المالي للربع الأول من العام 2021

Financial Performance for Q1 - 2021

2021/05/31



## ملخص الأداء

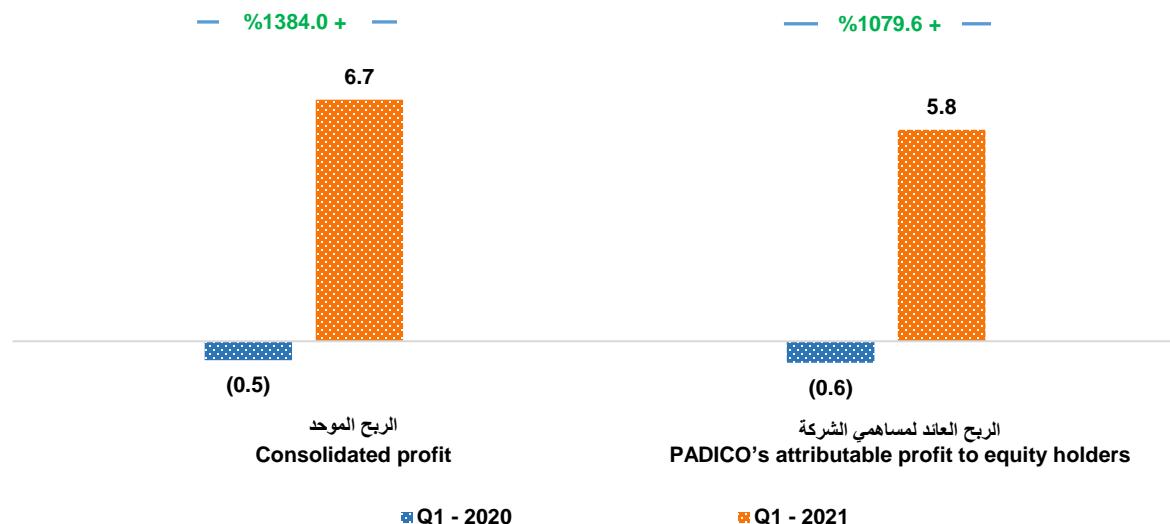
### Performance Summary

PADICO Holding recorded a **consolidated profit** of USD 6.7 million in the first quarter of 2021 compared to consolidated loss of USD 0.5 million in the first quarter of 2020.

**PADICO's attributable profit to equity holders** increased to USD 5.8 million in the first quarter of 2021 compared to loss by USD 0.6 million in the same period last year.

حققت باديكو القابضة ربحاً موحداً بقيمة 6.7 مليون دولار في الربع الأول من العام 2021 مقارنة مع خسارة موحدة بقيمة 0.5 مليون دولار للربع الأول من العام 2020.

كما ارتفع الربح العائد لمساهمي الشركة ليصل إلى 5.8 مليون دولار في الربع الأول من العام 2021 مقارنة مع خسارة بقيمة 0.6 مليون دولار لنفس الفترة من العام الماضي.



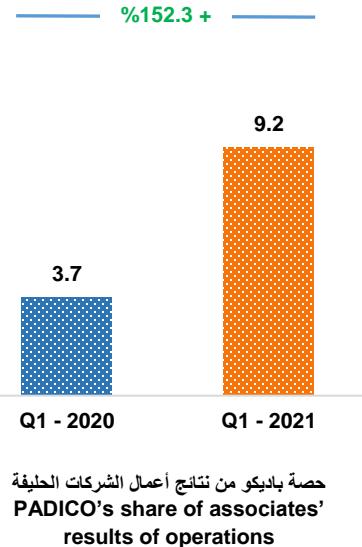
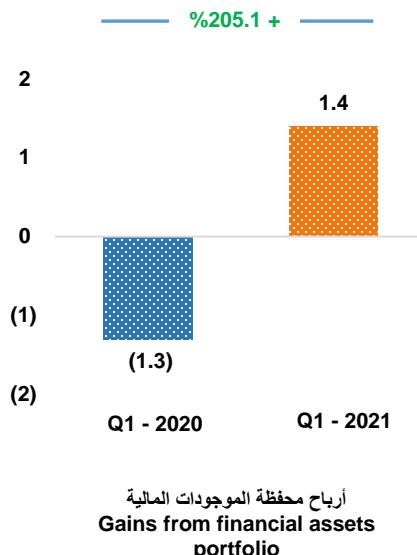


## Consolidated Revenues

## الإيرادات الموحدة

**Consolidated revenues** increased by 22.9% from USD 25.9 million in the first quarter of 2020 to USD 31.8 million in the first quarter of this year, this increase is due to the increase in **PADICO's share of associates' results of operations** from USD 3.7 million in the first quarter of 2020 to USD 9.2 million in the first quarter of 2021, this increase of 152.3% is mainly a result of the increase in Paltel profits by 147.5% from USD 9.9 million in the first quarter of 2020 to USD 24.5 million in the first quarter of 2021.

ارتفعت الإيرادات الموحدة بنسبة 22.9 % من 25.9 مليون دولار في الربع الأول من العام 2020 إلى 31.8 مليون دولار في الربع الأول من العام الحالي، وجاء هذا الارتفاع نتيجة لارتفاع حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفه من 3.7 مليون دولار في الربع الأول من العام 2020 إلى 9.2 مليون دولار أي بنسبة ارتفاع 152.3 %، وذلك نتيجة ارتفاع أرباح شركة الاتصالات الفلسطينية (باتل) بشكل رئيسي بنسبة 147.5 % من 9.9 مليون دولار في الربع الأول من العام 2020 إلى 24.5 مليون دولار في العام الحالي.



The **operating revenues of subsidiaries** decreased by 14.6% from USD 23.5 million in the first quarter of 2020 to USD 20.1 million in the first quarter of 2021, this decrease is mainly due to the complete shut down of the tourism sector operations.

فيما إنخفضت الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة بنسبة 14.6 % من 23.5 مليون دولار في الربع الأول من العام 2020 إلى 20.1 مليون دولار في الربع الأول العام الحالي وجاء ذلك بشكل رئيسي نتيجة لتوقف القطاع السياحي عن العمل بشكل تام.



**Gains from financial assets portfolio** increased by 205.1% from loss that amounted to USD 1.3 million in the first quarter of 2020 to profit by USD 1.4 million in the first quarter of 2021.

كما ارتفعت الأرباح من محفظة الأوراق المالية بنسبة 205.1% من خسارة بلغت 1.3 مليون دولار في الربع الأول من العام 2020 إلى ربح بقيمة 1.4 مليون دولار في الربع الأول من العام 2021.

## Operating, G&A and Finance Expenses

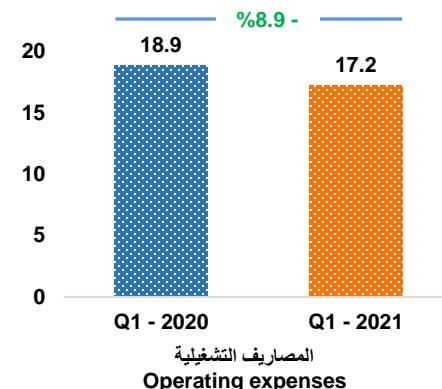
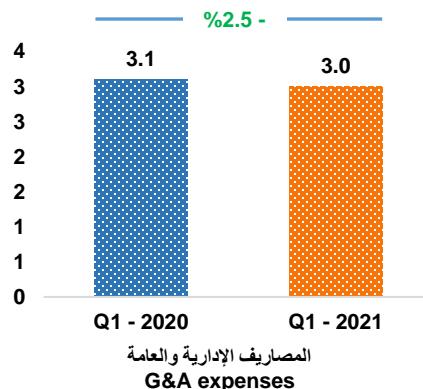
**Operating expenses** decreased by 8.9% from USD 18.9 million to USD 17.2 million in the first quarter of 2021, additionally, **G&A expenses** decreased by 2.5% from USD 3.1 million in the first quarter of 2020 to USD 3.0 million in the first quarter of 2021.

## المصاريف التشغيلية والإدارية والتمويلية

انخفضت المصاريف التشغيلية بنسبة 8.9% من 18.9 مليون دولار في الربع الأول من العام 2020 إلى 17.2 مليون دولار لنفس الفترة من العام الحالي، كما انخفضت المصاريف الإدارية والعمومية بنسبة 2.5% حيث إنخفضت من 3.1 مليون دولار في الربع الأول من العام 2020 إلى 3.0 مليون دولار في الربع الأول من العام الحالي.

**Finance costs** decreased by %10.2 from USD 3.6 million in the first quarter of 2020 to USD 3.2 million, and **depreciation & amortization expenses** amounted to USD 0.2 million.

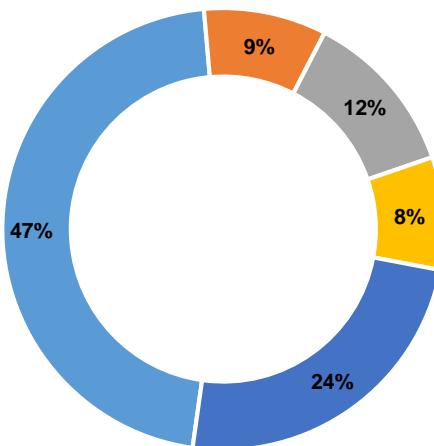
وإنخفضت مصاريف التمويل بنسبة 10.2% من 3.6 مليون دولار في الربع الأول من العام 2020 إلى 3.2 مليون دولار، كما وبلغت مصاريف الاستهلاكات والاطفاءات 0.2 مليون دولار.





## Assets & Investments

**Total assets** amounted to USD 783.4 million at the end of the first quarter of 2021, 14.7% of which were current assets, and 85.3% were non-current assets. The following chart shows the distribution of the company's assets and investments at the end of the first quarter of 2021.



توزيع الموجودات والاستثمارات  
Assets and investments allocation  
31/03/2021

## الموجودات والإستثمارات

بلغت **الموجودات** 783.4 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2021 منها 14.7% موجودات متداولة و 85.3% موجودات غير متداولة، وبين الرسم البياني أدناه توزيع موجودات الشركة واستثماراتها نهاية الربع الأول من العام 2021.

## Liabilities

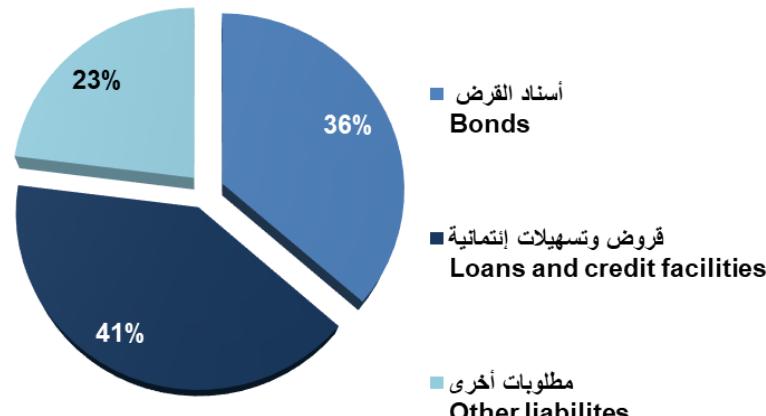
**Total liabilities** amounted to USD 332.1 million at the end of the first quarter of 2021 compared to USD 331.1 million at the end of 2020, with an increase of 0.3%.

**Total borrowing** which constitute about 76.7% of total liabilities increased by 0.4%, from USD 253.7 million at the end of 2020 to USD 254.8 million at the end of the first quarter of 2021.

## المطلوبات

بلغ **مجموع المطلوبات** 332.1 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2021 مقارنة مع 331.1 مليون دولار نهاية العام 2020 اي بنسبة ارتفاع .%0.3

يشكل الاقتراض حوالي 76.7% من **مجموع المطلوبات**، وقد ارتفع بنسبة 0.4% من 253.7 مليون دولار نهاية العام 2020 إلى 254.8 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2021 .



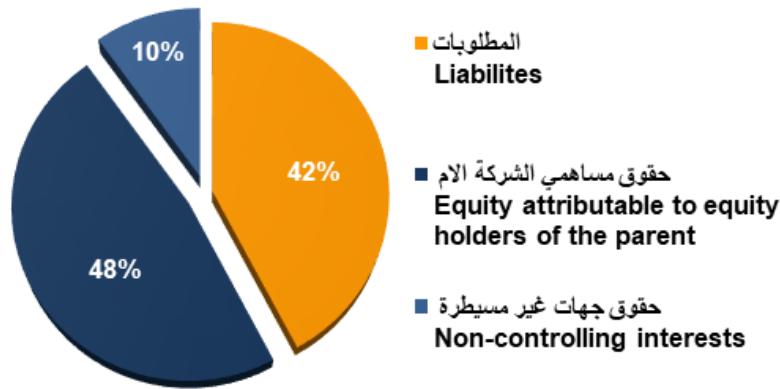
توزيع المطلوبات  
Liabilities allocation  
31/03/2021

## Equity

## حقوق الملكية

**Total equity** amounted to USD 451.3 million at the end of the first quarter of 2021 compared to USD 448.9 million at the end of 2020. Consolidated equity includes: **(a) Equity attributable to equity holders of PADICO**, which increased from USD 371.4 million at the end of 2020 to USD 374.5 million at the end of the first quarter of 2021, **(b) Equity of non-controlling interests** which amounted to USD 76.9 million at the end of the first quarter of 2021 compared to USD 77.5 million at the end of 2020.

بلغت حقوق الملكية 451.3 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2021 مقارنة مع 448.9 مليون دولار في نهاية العام 2020. وت تكون من: (أ) حقوق الملكية العائدة لمساهمي باديكو القابضة التي ارتفعت من 371.4 مليون دولار نهاية العام 2020 إلى 374.5 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2021 (ب) حقوق الجهات غير المسسيطرة التي بلغت 76.9 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2021 مقارنة مع 77.5 مليون دولار نهاية العام 2020.



توزيع المطلوبات وحقوق الملكية الموحدة  
Allocation of consolidated liabilities & equity  
31/03/2021

### Market & Stock Indicators

### مؤشرات السوق والأسهم

Item	Q1 - 2020	Q1 - 2021	البيان
Outstanding shares ( Million share )	250.0	250.0	عدد الاسهم المدرجة (مليون سهم)
Book value (US Dollar)	1.49	1.50	القيمة الدفترية للسهم نهاية الفترة (دولار)
P/B	0.63	0.53	مضاعف القيمة الدفترية للسهم (مرة)
Closing price (US Dollar)	0.94	0.80	سعر اغلاق السهم نهاية الفترة (دولار)
P/E	N/A	34.15	مضاعف سعر السهم (مرة)
Trading volume (Million share)	2.62	2.11	حجم التداول (مليون سهم)
Trading value (US Dollar)	2.84	1.69	قيمة التداول (مليون دولار)
Turnover ratio (%)	%1.0	%0.8	معدل دوران السهم (%)
52-Week high (US Dollar)	1.13	0.85	أعلى سعر تداول (دولار)
52-Week low (US Dollar)	0.94	0.76	أدنى سعر تداول (دولار)



## Other disclosures report

## تقرير الافصاحات الأخرى

Based on the applicable disclosure system, below is a report about the most significant information related to the company's management, projects and main activities in the first three months of 2021.

بالاستناد إلى نظام الإفصاح المعمول به، فيما يلي تقرير حول أهم المعلومات التي تتعلق بدارة الشركة ومشاريعها وأنشطتها الرئيسية في الثلاثة أشهر الأولى من العام 2021.

## Board of Directors

## مجلس الإدارة

There has been no change to the Board of Directors of the Company; members of the Board of Directors are mentioned below:

لم يجر أي تغيير على مجلس إدارة الشركة، وفيما يلي أعضاء مجلس الإدارة:

- Mr. Sabih T. Masri
- Mr. Bashar F. Masri – Chairman
- Mr. Nabil G. Sarraf
- Mr. Mahdi H. Saifi
- Mr. Nidal M. Sukhtian
- Mr. Ammar A. Aker
- Mr. Hisham Z. Al-Masri
- Mr. Yazeed A. Mufti
- Mr. Jamal S. Hourani
- Ms. Dina M. Masri
- Mr. Khaled W. Anabtawi
- Dr. Yahya Y. Al-Salqan

- السيد صبيح طاهر المصري
- السيد بشار فائق المصري – رئيس مجلس الإدارة
- السيد نبيل غطاس الصراف
- السيد مهدي حسني الصيفي
- السيد نضال منير سخيان
- السيد عمار عبد المنعم العكر
- السيد هشام ظافر المصري
- السيد يزيد عدنان المفتري
- السيد جمال صدقى حوراني
- السيدة دينا منيب المصري
- السيد خالد وليد عنباوى
- السيد د. يحيى يوسف السلقان



## Secretary General

الامين العام

- Mr. Ziad M. Turk

- السيد زياد محمد الترك

## Executive Management

الادارة التنفيذية

Members of the Executive Management as of 03/31/2021:

أعضاء الادارة التنفيذية كما في تاريخ 31/03/2021:

- Mr. Fuad S. Najjab – CEO – Appointed on March 22, 2021
- Mr. Nihad T. Kamal - Deputy General Manager
- Mr. Amjad Y. Hassoun - Chief Financial Officer
- Mr. Nimer S. Abdul Wahed - Real Estate Sector Manager
- Mr. Mohammad F. Najjar - Infrastructure and Energy Sector Manager
- Mr. Jihad A. Zammari - Internal Audit Department Manager
- Mr. Ziad Y. Tafesh - Deputy Admin and HR Manager
- Mr. Samer M. Safadi – Shareholders Management Unit Manager

- السيد فؤاد سليمان نجاب – الرئيس التنفيذي – تم تعيينه بتاريخ 22/03/2021
- السيد نهاد طلال كمال – نائب المدير العام
- السيد امجد يوسف حسون- مدير الادارة المالية
- السيد نمر سمير عبد الواحد – مدير القطاع العقاري
- السيد محمد فوزي النجار – مدير قطاع البنية التحتية والطاقة
- السيد جهاد اسعد زماري – مدير دائرة التدقيق الداخلي
- السيد زياد يحيى طافش – ق. المدير الإداري
- السيد سامر مروان الصفدي – مدير وحدة شؤون المساهمين



## Equity

## رأس المال والأسهم الصادرة

لا يوجد أي تعديل على رأس المال الشركة، حيث بقي مجموع الأسهم الصادرة عن الشركة 250 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم الواحد.

## Independent Auditors

## المدققين المستقلين

Ernst & Young

إرنست و يونغ

## Control and Legal Procedures

## السيطرة والإجراءات القانونية

There is no change regarding control, and there are no arrangements in this regard, and the company was not a party in any major legal procedures that could affect its financial position, whether judicial or arbitration.

لا يوجد أي تغيير فيما يتعلق بموضوع السيطرة، ولا يوجد أي ترتيبات بهذا الخصوص، ولم تكن الشركة طرفاً في أي إجراءات قانونية رئيسية يمكن أن تؤثر على المركز المالي للشركة سواء جهة قضائية أو تحكيم.

## External borrowing

## الاقتراض الخارجي

The consolidated borrowing and bank facilities increased by 0.4% from USD 253.7 million at the end of 2020 to USD 254.8 million at the end of the first quarter of 2021.

ارتفاع مستوى الإقتراض والتسهيلات البنكية الموحدة بنسبة 0.4% من 253.7 مليون دولار في نهاية العام 2020 إلى 254.8 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2021.

## General Assembly

## الهيئة العامة

The annual meeting of PADICO Holding general assembly will be held on May 31, 2021.

من المقرر أن تعقد الهيئة العامة لباديكو القابضة إجتماعها السنوي بتاريخ 2021/05/31.



## Main activities:

The following are the main activities carried out by PADICO companies in the first quarter of this year:

- نّشاطات رئيسيّة:
- فيما يلي أهم الأنشطة التي قامت بها مجموعة شركات باديكو خلال الربع الأول من العام الحالي:
- PADICO completed its first rooftop solar installation in Gaza Industrial Estate (GIE) with the capacity to produce as much as 7.3 MW of electricity. The project is the largest solar installation in Palestine and the second largest solar installation in the Middle East with a total investment of 12 million USD. The plant started producing electric power in Q1 2021. The solar installation will provide cheaper power to the entire industrial estate. Its long-term profit potential has attracted many investors and created significant new job opportunities in Gaza.
  - PADICO and Northern Electricity Distribution Company (NEDCO) signed an agreement to develop projects for generating electricity from solar energy, with a production capacity of 20 MW.
  - Palestine Poultry Company (AZIZA) and the National Carton Industry Company have completed the development of renewable energy projects with a capacity of around 2 MW. NAKHEEL Palestine started installing solar panels to generate electric power with a capacity of 575 KW.
  - أجزت باديكو مشروعها الأول للطاقة الشمسية على سطح المصانع في المنطقة الصناعية في غزة بطاقة انتاجية تصل إلى 7.3 ميجا واط، يعد المشروع أكبر مشروع للطاقة الشمسية في فلسطين وثاني أكبر مشروع للطاقة الشمسية في الشرق الأوسط، بتكلفة إجمالية بلغت حوالي 12 مليون دولار، وقد بدأ التشغيل التجاري للمشروع في الربع الأول من العام 2021، وسيؤمن المشروع الكهرباء بتكلفة أقل للمنطقة الصناعية، مما أدى لجذب العديد من المستثمرين وخلق فرص عمل جديدة في قطاع غزة.
  - وقعت باديكو وشركة توزيع كهرباء الشمال (نيدكو) اتفاقية أولية لتطوير مشاريع توليد الطاقة الكهربائية من الطاقة الشمسية ضمن مناطق امتيازها بقدرة انتاجية تصل الى 20 ميجا واط.
  - استكملت شركة دواجن فلسطين والشركة الوطنية لصناعة الكرتون أعمال تطوير مشاريع الطاقة المتجدد بحجم اولي يصل الى 2.0 ميجا واط. كما عملت شركة نخيل فلسطين على تركيب الأنظمة اللازمة لتوليد الطاقة الكهربائية بقدرة 575 كيلو واط من الخلايا الشمسية.



- Nakheel Palestine commenced sales and distribution of Medjoul dates through a specialized sales and logistics center in Netherlands, the center will provide fulfilment services to all European markets.
- بدأت شركة نخيل فلسطين في بيع وتوزيع التمور من خلال مركز مبيعات وخدمات لوجستية متخصص في هولندا، وسيقدم المركز خدمات متكاملة لجميع الأسواق الأوروبية.

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

شركة مساهمة قابضة محدودة المسئولية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)

31 آذار 2021

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

### المقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة شركة مساهمة قابضة محدودة المسئولية وشركاتها التابعة (باديكو) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في 31 آذار 2021 وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

باستثناء ما هو موضح في الفقرة التالية، لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسى من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقير وبالتالي لا تمتلكنا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### أساس النتيجة المتحفظة

لم تقم بعض الشركات التابعة لباديكو بإصدار قوائم مالية مراجعة من قبل مدققي الحسابات المستقلين لتلك الشركات كما في 31 آذار 2021 و2020، لذلك تم توحيد القوائم المالية لتلك الشركات بالاعتماد على قوائم مالية غير مراجعة. تشكل موجودات الشركات التابعة التي لم يتم مراجعة قوائمهما المالية كما في 31 آذار 2021 و2020 ما نسبته 18% و36% من مجموع موجودات باديكو، على التوالي، وتشكل إيرادات تلك الشركات التابعة للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2021 و2020 ما نسبته 14% و52% من مجموع إيرادات باديكو، على التوالي. فيما لو حصلنا على معلومات مالية مرحلية مراجعة من قبل مدققي الحسابات المستقلين لتلك الشركات التابعة لربما استدعي ذلك عمل تعديل في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة.

### النتيجة المتحفظة

بناءً على مراجعتنا، باستثناء أثر ما هو وارد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة، إن وجد، لم يسترع انتباها أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (34).

### فقرة توكيدية - مخاطر تأثير فيروس كورونا

نلتف الانتباه إلى إيضاح رقم (18) حول القوائم المالية المرفقة، حيث تأثرت بعض استثمارات باديكو والأنشطة التشغيلية للشركات التابعة بالتطورات العالمية والمحلية المرتبطة بفيروس كورونا والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال باديكو. علماً بأنه قد يكون لهذه التطورات أثر على النتائج المالية المستقبلية والتغيرات النقدية والوضع المالي لباديكو. إن هذا الأمر لا يعدل النتيجة المتحفظة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

### فقرة توكيدية - ترکز المخاطر في المنطقة الجغرافية

نلت الإنتباه إلى إيضاحي (19) و (20) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، تشمل موجودات باديكو كما في 31 آذار 2021 عقارات وألات ومعدات وموجودات غير ملموسة وحقوق استئجار موجودات وموجودات أخرى في غزة. إن إمكانية إسترداد قيمة هذه الموجودات من خلال عمليات باديكو يعتمد على استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في غزة. إن هذا الأمر لا يعدل في رأينا حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

### ملفست ويونغ

31 أيار 2021

عمان - الأردن



31 كانون الأول 2020	31 آذار 2021	إيضاح	
(مدة) دولار أمريكي (بالآلاف)	(غير مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)		<u>الموجودات</u>
135,199	133,616		موجودات غير متداولة
27,639	27,523		ممتلكات وآلات ومعدات
45,627	45,436		موجودات غير ملموسة
11,472	12,260		استثمارات عقارية
10,037	9,753		مشاريع تحت التنفيذ
376,142	366,923	4	حقوق استخدام موجودات عقود ايجار
66,522	65,492		استثمارات في شركات حلية
6,867	6,558		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
868	883		نرم مدينة طويلة الأجل
<u>680,373</u>	<u>668,444</u>		موجودات حية
			<u>موجودات متداولة</u>
1,555	1,589		موجودات حية
24,439	22,562		بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
38,212	58,683	5	نرم وأرصدة مدينة
5,561	5,365		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
28,281	25,249	6	نقد وودائع قصيرة الأجل
<u>98,048</u>	<u>113,448</u>		موجودات محتفظ بها لغرض البيع
<u>1,553</u>	<u>1,527</u>		<u>مجموع الموجودات</u>
<u>779,974</u>	<u>783,419</u>		
			<u>حقوق، الملكية والمطلوبات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
250,000	250,000		رأس المال المدفوع
16,932	16,932		علاوة إصدار
(361)	(361)		أسهم خزينة
31,482	31,482	7	احتياطي إجباري
1,594	1,594		احتياطي اختياري
(86,116)	(86,856)		احتياطي القيمة العادلة
8,383	6,337		احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
<u>149,501</u>	<u>155,349</u>		أرباح مدورة
<u>371,415</u>	<u>374,477</u>		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
<u>77,456</u>	<u>76,850</u>		حقوق جهات غير مسيطرة
<u>448,871</u>	<u>451,327</u>		<u>مجموع حقوق الملكية</u>
			<u>مطلوبات غير متداولة</u>
91,655	100,583		أقساط قروض طويلة الأجل تستحق بعد عام
6,420	6,520		مخصص تعويض نهاية الخدمة
9,083	9,167		مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
10,208	9,855		مطلوبات غير متداولة أخرى
<u>117,366</u>	<u>126,125</u>		
			<u>مطلوبات متداولة</u>
42,066	34,249		تسهيلات ائتمانية وتمويلات وأقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
120,000	120,000	8	أسناد قرض
12,197	13,216		نرم دائنة وأوراق دفع
1,423	1,308		مطلوبات عقود الإيجار قصيرة الأجل
1,622	1,823		مخصص ضريبة الدخل
36,429	35,371		أرصدة دائنة أخرى
<u>213,737</u>	<u>205,967</u>		
<u>331,103</u>	<u>332,092</u>		<u>مجموع المطلوبات</u>
<u>779,974</u>	<u>783,419</u>		<u>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</u>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

31 آذار 2020	31 آذار 2021	إيضاح
(غير مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)	(غير مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)	

الإيرادات

22,211	18,729	9	إيرادات من العقود مع العملاء
3,662	9,240	4	حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليف
(1,307)	1,374	10	أرباح (خسائر) محفظة الموجودات المالية
1,332	1,383		إيرادات إيجارات
-	1,099	11	أرباح بيع إستثمارات عقارية
<u>25,898</u>	<u>31,825</u>		

المصاريف

(18,906)	(17,219)	مصاريف وتكليف تشغيلية
(3,126)	(3,049)	مصاريف إدارية وعامة
(3,557)	(3,195)	مصاريف تمويل
(331)	(236)	استهلاكات واطفاءات
(22)	8,126	
(189)	(1,105)	مصاريف ومخصصات أخرى، بالصافي
(211)	7,021	ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة
(247)	(297)	مصروف ضريبة الدخل
(458)	6,724	ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة
(62)	(47)	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
<u>(520)</u>	<u>6,677</u>	ربح (خسارة) الفترة
		ويعود إلى:
(597)	5,848	مساهمي الشركة الأم
77	829	حقوق جهات غير مسيطرة
<u>(520)</u>	<u>6,677</u>	

(0.002)	0.023	الحصة الأساسية والمخضرة للسهم من ربح (خسارة) الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دولار أمريكي)
		الحصة الأساسية والمخضرة للسهم من ربح (خسارة) الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة
<u>(0.002)</u>	<u>0.024</u>	(دولار أمريكي)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

**قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة**  
**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2021**

31 آذار 2020	31 آذار 2021	
(غير مدقة)	(غير مدقة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(بآلاف)	(بآلاف)	
(520)	6,677	<b>ربح (خسارة) الفترة</b>
		<b>بنود الدخل الشامل الأخرى:</b>
		بنود سيتم إعادة تضمينها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(1,686)	(2,831)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
4	(869)	حصة باديكو من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفة
<b>(1,682)</b>	<b>(3,700)</b>	
		بنود لن يتم إعادة تضمينها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
(12,455)	(990)	حصة باديكو من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفة
(9,302)	143	
<b>(21,757)</b>	<b>(847)</b>	
		<b>مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى</b>
<b>(23,439)</b>	<b>(4,547)</b>	
<b>(23,959)</b>	<b>2,130</b>	<b>مجموع الدخل الشامل للفترة</b>
		ويعود إلى:
(22,186)	3,062	مساهمي الشركة الأم
(1,773)	(932)	حقوق جهات غير مسيطرة
<b>(23,959)</b>	<b>2,130</b>	

**قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**لفترة الثالثة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2021**

حق ملكية حصة الأسماء العائد لمساهمي الشركة الأم									
مجموع حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	أرباح المجموع	احتياطي العادلة القيمة	احتياطي فروقات أعبية	أعبية	أعبية	أسهم خزينة	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)
448,871	77,456	371,415	149,501	8,383	(86,116)	1,594	31,482	(361)	16,932
6,677	829	5,848	5,848	–	–	–	–	–	–
(4,547)	(1,761)	(2,786)	–	(2,046)	(740)	–	–	–	–
2,130	(932)	3,062	5,848	(2,046)	(740)	–	–	–	–
(101)	(101)	–	–	–	–	–	–	–	–
427	427	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>451,327</b>	<b>76,850</b>	<b>374,477</b>	<b>155,349</b>	<b>6,337</b>	<b>(86,856)</b>	<b>1,594</b>	<b>31,482</b>	<b>(361)</b>	<b>16,932</b>
<b>2021 آذار 31</b>									
470,451	75,788	394,663	146,059	4,764	(55,100)	1,594	30,775	(361)	16,932
(520)	77	(597)	(597)	–	–	–	–	–	–
(23,439)	(1,850)	(21,589)	–	(910)	(20,679)	–	–	–	–
(23,959)	(1,773)	(22,186)	(597)	(910)	(20,679)	–	–	–	–
600	600	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>447,092</b>	<b>74,615</b>	<b>372,477</b>	<b>145,462</b>	<b>3,854</b>	<b>(75,779)</b>	<b>1,594</b>	<b>30,775</b>	<b>(361)</b>	<b>16,932</b>
<b>2020 آذار 31</b>									
470,451	75,788	394,663	146,059	4,764	(55,100)	1,594	30,775	(361)	16,932
(520)	77	(597)	(597)	–	–	–	–	–	–
(23,439)	(1,850)	(21,589)	–	(910)	(20,679)	–	–	–	–
(23,959)	(1,773)	(22,186)	(597)	(910)	(20,679)	–	–	–	–
600	600	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>447,092</b>	<b>74,615</b>	<b>372,477</b>	<b>145,462</b>	<b>3,854</b>	<b>(75,779)</b>	<b>1,594</b>	<b>30,775</b>	<b>(361)</b>	<b>16,932</b>
<b>الرصيد كما في أول كانون الثاني 2021</b>									
<b>ربح الفترة</b>									
<b>بيان الدخل الشامل الأخرى</b>									
<b>مجموع الدخل الشامل للفترة</b>									
<b>أرباح تقديرية من شركات ذاتية (ابضاح 12)</b>									
<b>التغير في حقوق جهات غير مسيطرة</b>									
<b>الرصيد كما في 31 آذار 2021 (غير مدقة)</b>									

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

31 آذار 2020	31 آذار 2021	إيضاح	
غير مدققة	غير مدققة		<u>أنشطة التشغيل</u>
دولار أمريكي (بألاف)	دولار أمريكي (بألاف)		ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة
(211)	7,021		خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
(62)	(47)		(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
<u>(273)</u>	<u>6,974</u>		<u>تعديلات:</u>
2,792	2,701		استهلاكات وإطفاءات
(3,662)	(9,240)		حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفه
1,307	(1,374)		(أرباح) خسائر محفظة الموجودات المالية
3,567	3,202		مصاريف تمويل
534	892		بنود أخرى غير نقدية
<u>4,265</u>	<u>3,155</u>		<u>التغير في رأس المال العامل:</u>
718	(2,872)		ذمم وأرصدة مدينة
60	1,476		بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
2,437	903		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(660)	(104)		دفعات مخصص تعويض نهاية الخدمة وضريبة دخل
<u>6,820</u>	<u>2,558</u>		<u>صافي النقد من أنشطة التشغيل</u>
			<u>أنشطة الاستثمار</u>
(1,304)	(1,896)		ممتلكات وألات ومعدات
(2,392)	(788)		مشاريع تحت التنفيذ
(7)	1,463		استثمارات عقارية
<u>(3,703)</u>	<u>(1,221)</u>		<u>صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة الاستثمار</u>
			<u>أنشطة التمويل</u>
(3)	(42)		توزيعات أرباح نقدية
4,026	(367)		قروض طويلة الأجل
(4,586)	(4,196)		مصاريف تمويل مدفوعة
600	427		التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
(2,415)	(468)		دفعات مطلوبات عقود الإيجار
37	(182)		التغير في النقد المقيد السحب
<u>(2,341)</u>	<u>(4,828)</u>		<u>صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل</u>
776	(3,491)		(النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
1,024	(1,201)		فرقفات ترجمة عملات أجنبية
12,047	23,823		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
<u>13,847</u>	<u>19,131</u>	<u>6</u>	<u>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة</u>

## إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

31 آذار 2021

## 1. الشركة ونشاطها

تأسست شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) كشركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية بموجب قانون الشركات غير المقيدة (الاوف شور) لجمهورية Liberia بتاريخ 14 تشرين الأول 1993 في منوروفيا، Liberia، وأسهمها مدرجة في بورصة فلسطين. تم بتاريخ 3 كانون الأول 2009 تسجيل باديكو لدى مراقب الشركات في فلسطين كشركة أجنبية تحت رقم (562801332).

من الغايات الأساسية لباديكو القيام بتقديم وتشجيع الإستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة ومن ضمنها الصناعية والزراعية والعقارية والسياحية والإسكان والخدمات وتقييم الدراسات الفنية والاستشارية، وذلك من خلال تأسيس الشركات والمشاريع المستقلة بالتعاون مع الشركات التابعة.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في 31 آذار 2021 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 31 أيار 2021.

## 2. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة وشركاتها التابعة (باديكو) كما في 31 آذار 2021. لقد كانت نسب ملكية باديكو في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

نسبة الملكية		بلد المنشأ	طبيعة النشاط	شركة فلسطين للإستثمار العقاري (العقارية)
%	31 كانون الأول 2020			
76.85	76.85	فلسطين	عقاري	شركة فلسطين للإستثمار العقاري (العقارية)
100	100	الأردن	عقاري	شركة تايكو للتجارة والاستثمار
56.72	56.72	فلسطين	صناعي	شركة فلسطين للإستثمار الصناعي (الصناعية)
100	100	فلسطين	صناعي	الشركة الفلسطينية لتغوير النفايات (تدوير)
74.72	74.72	فلسطين	سوق مالي	شركة سوق فلسطين للأوراق المالية (السوق المالي)
100	100	بريطانيا	سياحي	شركة القدس للإعمار والاستثمار (جيكيو)
				شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
100	100	فلسطين	استثماري	شركة روان للإستثمارات الدولية
100	100	الأردن	استثماري	شركة فلسطين للتجارة العامة
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين لنقل التكنولوجيا
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للتغليف والتعبيب
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للمواد الكيماوية الأساسية
100	100	فلسطين	استثماري	شركة باديكو للخدمات
51.32	51.32	فلسطين	زراعي	شركة نخيل فلسطين للاستثمار الزراعي (نخيل فلسطين)
100	100	فلسطين	تجارة عامة	شركة الرشيد جروب للاستثمار والتطوير العقاري

إن الفترة المالية للشركات التابعة هي ذات الفترة المالية لباديكو وعند الضرورة تقوم باديكو بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعية في الشركات التابعة مع السياسات المحاسبية لباديكو.

### 3. أسس الإعداد والتغييرات في السياسات المحاسبية

#### أسس الإعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2021 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة الأساس لباديكو، وباستثناء ما ذكر غير ذلك، تم تقرير جميع المبالغ لأقرب ألف دولار أمريكي.

لا تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية موحدة سنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية الموحدة لباديكو كما في 31 كانون الأول 2020. كذلك فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2021 لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في 31 كانون الأول 2021.

#### التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو كانت منقحة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2020، باستثناء قيام الشركة بتطبيق التعديلات نافذة المفعول إبتداء من 1 كانون الثاني 2021. لم تتم باديكو بتطبيق مبكر لأي معايير صادرة وغير نافذة المفعول.

### 4. استثمارات في شركات حليفة

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد الاستثمارات في أسهم الشركات الحليفة خلال الفترة المنتهية في 31 آذار 2021 والسنوات المنتهية في 31 كانون الأول 2020:

31 كانون الأول 2020	31 آذار 2021	
دولار أمريكي (بألاف)	دولار أمريكي (بألاف)	رصيد بداية الفترة/ السنة
389,557	376,142	حصة باديكو من نتائج اعمال الشركات الحليفة
24,377	9,240	توزيعات أرباح نقدية من شركات حليفة
(24,919)	(17,733)	حصة باديكو من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية لشركات حليفة
(14,049)	143	حصة باديكو من فروقات ترجمة عملات أجنبية لشركات حليفة
1,019	(869)	شراء أسهم في شركات حليفة *
157	-	رصيد نهاية الفترة/ السنة
<b>376,142</b>	<b>366,923</b>	

\* قررت الهيئة العامة غير العادية لشركة فلسطين لتوليد الطاقة (غير مدرجة) خلال عام 2020 زيادة رأس مال الشركة من 20 مليون دولار أمريكي إلى 22 مليون دولار أمريكي، وذلك من خلال طرح 2 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم. قامت باديكو بدفع مبلغ 157,032 دولار أمريكي كدفعة أولى على أن يتم قيد المبلغ كتسديد لجزء من حصة باديكو من الزيادة الكلية في رأس المال.

## 5. ذمم وأرصدة مدينة

يشمل هذا البند توزيعات أرباح نقدية مستحقة من شركة الاتصالات الفلسطينية (شركة حليفة) وشركة مصانع الزيوت النباتية (شركة حليفة) وشركة البنك العربي (مساهم رئيسي) بـ 19 مليون دولار أمريكي تقريباً، وذلك بناءً على قرارات الهيئات العامة لـ تلك الشركات بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين.

## 6. نقد وودائع قصيرة الأجل

31 كانون الأول 2020	31 آذار 2021	نقد في الصندوق وأرصدة جارية لدى البنك ودائع قصيرة الأجل
دولار أمريكي (بألاف)	دولار أمريكي (بألاف)	
12,933	12,206	
15,348	13,043	
<b>28,281</b>	<b>25,249</b>	

لأغراض قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

31 آذار 2020	31 آذار 2021	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنك ودائع لأجل لدى البنك
دولار أمريكي (بألاف)	دولار أمريكي (بألاف)	
14,394	12,206	
3,921	13,043	
<b>18,315</b>	<b>25,249</b>	
(691)	(1,535)	نقد مقيد السحب
(3,777)	(4,583)	حسابات جاري مدين
<b>13,847</b>	<b>19,131</b>	النقد والنقد المعادل

## 7. احتياطي إجباري

لم تقم باديكيو باقتطاع الاحتياطي الإجباري خلال الفترة حيث أن هذه القوائم المالية الموحدة مرحلية.

## 8. أسناد قرض

قامت باديكيو خلال شهر آب 2016 بإصدار 240 سند بقيمة إسمية 500,000 دولار أمريكي للسند بفائدة ثابتة للأشهر الستة والثلاثين الأولى مقدارها 5% سنوياً، وسعر فائدة سنوية 3% بالإضافة إلى سعر الإقراض في أسواق لندن ليور لستة شهور للأربعة وعشرين شهراً المتبقية من عمر السندات على لا يقل سعر الفائدة في أي وقت من الأوقات عن 65% سنوياً. يتم تسديد الفائدة كل ستة شهور ابتداءً من 15 شباط 2017، وتسدد السندات دفعه واحدة بعد مرور 5 سنوات من تاريخ الإصدار في آب 2021. تم اصدار هذه السندات لسداد قيمة السندات السابقة والبالغة 85 مليون دولار أمريكي والتي استحقت في 15 أيلول 2016 بالإضافة إلى تمويل مشاريع ونشاطه باديكيو المستقبلية. تم تصنيف هذه السندات ضمن بنود المطلوبات المتداولة حيث ان الفترة المتبقية لسداد هذه السندات أقل من سنة من تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

#### 9. إيرادات من العقود مع العملاء

31 آذار 2020	31 آذار 2021	
دولار أمريكي (بألاف)	دولار أمريكي (بألاف)	
7,074	7,134	مبيعات بيض ودجاج
5,498	4,197	مبيعات منتجات ومواد الأعلاف
3,327	3,179	مبيعات منتجات الطيب والألبان
1,593	1,476	مبيعات علب وصفائح وألواح كرتون
2,658	2,331	مبيعات تمور
308	385	رسوم وعمولات بورصة فلسطين
353	317	إيرادات محطات الباصات ومحلات تجارية
190	220	إيرادات بيع عقارات وأراضي
2,105	83	إيرادات تشغيل الفنادق والمطاعم والمرافق السياحية
5	5	أخرى
23,111	19,327	
<u>(900)</u>	<u>(598)</u>	مرتجعات وخصومات
<u>22,211</u>	<u>18,729</u>	

إن غالبية إيرادات باديكو يتم الإعتراف بها عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل.

#### 10. أرباح (خسائر) محفظة الموجودات المالية

31 آذار 2020	31 آذار 2021	
دولار أمريكي (بألاف)	دولار أمريكي (بألاف)	
45	1,417	توزيعات أرباح للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
-	152	توزيعات أرباح للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الأرباح أو الخسائر
<u>(1,352)</u>	<u>(195)</u>	
<u>(1,307)</u>	<u>1,374</u>	

#### 11. أرباح بيع استثمارات عقارية

قامت العقارية (شركة تابعة) خلال الفترة ببيع جزء من استثماراتها العقارية حيث نتج عنها ربح بمبلغ 1,099,000 دولار أمريكي تم قيده في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة.

## 12. أرباح نقدية موزعة من شركات تابعة

قررت الهيئة العامة لشركة سوق فلسطين للأوراق المالية (شركة تابعة) في اجتماعها المنعقد بتاريخ 28 آذار 2021 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقابل 0.04 دولار أمريكي للسهم الواحد إجمالي 400,000 400,000 دولار أمريكي. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 101,000 دولار أمريكي.

## 13. جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليف والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها كلياً أو جزئياً أو لهم القدرة على التأثير بها، يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة باديكو.

تضمن قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة للأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في 31 آذار 2021 و31 كانون الأول 2020:

لأقرب ألف دولار أمريكي		طبيعة العلاقة	<u>بنود داخل قائمة المركز المالي الموحدة:</u>
31 كانون الأول 2020	31 آذار 2021		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
2,330	19,918	شركات حلية وشقيقة	ذمم وأرصدة مدينة
815	477	شركات حلية وشقيقة	أرصدة دائنة أخرى
6,233	6,323	مساهمون رئيسيون	توزيعات أرباح مستحقة
1,305	794	مساهمون وأعضاء مجلس ادارة	مصاريف مستحقة
45,679	40,130	بنوك - أعضاء مجلس إدارة	قروض وتمويلات وتسهيلات ائتمانية
2,993	2,993	مساهمون رئيسيون	قروض طويلة الأجل
43,000	43,000	بنوك - أعضاء مجلس إدارة	أسناد قرض

تضمن قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة المعاملات التالية مع جهات ذات العلاقة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2021 و2020:

31 آذار 2020		31 آذار 2021		<u>طبيعة العلاقة</u>	<u>مصاريف تمويل</u>
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)				
1,485	1,164	بنوك - أعضاء مجلس إدارة	ومساهمون رئيسيون		
524	516			رواتب ومنافع الإدارة العليا	
156	167			مكافآت ومصاريف مجالس الإدارة	

#### 14. التزامات محتملة

قامت شركة فلسطين للاستثمار العقاري (شركة تابعة) خلال السنوات السابقة بتوقيع اتفاقيات شراكة واستثمار مع جهات حكومية (بلدية رام الله وبلدية البيرة ووزارة الأوقاف ووزارة الاشغال العامة والإسكان وأمانة عمان الكبرى) تم بموجبها تطوير واقامة مشاريع استثمارية خلال فترات استثمار مختلفة، يبلغ حجم الالتزامات التعاقدية الحالية السنوية المترتبة على الشركة مقابل هذه الاتفاقيات مبلغ 312,756 دولار أمريكي، مع الاشارة الى ان هذا المبلغ قابل للتغيير نتيجة انتهاء العقود الاستثمارية الحالية او الدخول في شراكات وتوقيع عقود استثمارية جديدة.

بلغت الالتزامات التعاقدية بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة مبلغ 2,360,196 دولار أمريكي ناتجة عن عقود واتفاقيات مع موردين تتعلق بمشاريع باديكيو وشركاتها التابعة. يمثل مبلغ الالتزامات المحتملة الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد والمبلغ الذي تم تنفيذه من قيمة العقد حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

يوجد عدة قضايا مقامة ضد الشركات التابعة وذلك ضمن النشاط الطبيعي لها. وفي اعتقاد إدارة تلك الشركات، ووفقاً لرأي مستشاريها القانونيين، فإن المخصصات المكونة مقابل هذه القضايا كافية ولن يتربّ على الشركة أية التزامات جوهريّة غير مخصص لها.

## 15. القيمة العادلة

### الأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للفي المدفترة والقيمة العادلة للأدوات المالية حسب صنفها كما في 31 آذار 2021 و 31 كانون الأول 2020:

#### لأقرب ألف دولار أمريكي

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		<u>موجودات مالية</u>
31 كانون الأول 2020	31 آذار 2021	31 كانون الأول 2020	31 آذار 2021	
41,732	60,755	41,732	60,755	ذمم وأرصدة مدينة
5,561	5,365	5,561	5,365	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
28,281	25,249	28,281	25,249	نقد وودائع قصيرة الأجل
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بندو الدخل الشامل الأخرى:
49,547	48,135	49,547	48,135	درجة
16,975	17,357	16,975	17,357	غير درجة
<b>142,096</b>	<b>156,861</b>	<b>142,096</b>	<b>156,861</b>	
				<u>مطلوبات مالية</u>
120,000	120,000	120,000	120,000	أسناد قرض
133,721	134,832	133,721	134,832	قرص وتمويلات وتسهيلات إئتمانية
10,506	10,475	10,506	10,475	مطلوبات عقود الإيجار
12,197	13,216	12,197	13,216	ذمم دائنة وأوراق دفع
17,817	17,435	17,817	17,435	أرصدة دائنة أخرى
<b>294,241</b>	<b>295,958</b>	<b>294,241</b>	<b>295,958</b>	

تم إظهار القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للفي التي يمكن أن تم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإيجارية أو التصفية.

- إن القيمة العادلة للنقد والنقد المعادل والذمم والأرصدة المدينة (باستثناء الذمم المدينة طويلة الأجل) والذمم دائنة وأوراق الدفع وتسهيلات إئتمانية هي مقاربة بشكل كبير لقيمتها الدفترية تكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

- تم تحديد القيمة العادلة للذمم المدينة طويلة الأجل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لذمم وتسهيلات إئتمانية أخرى ذات شروط مشابهة.

- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بندو الدخل الشامل الأخرى المدرجة في الأسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بندو الدخل الشامل الأخرى غير المدرجة باستخدام طرق تقدير مناسبة.

- تم تحديد القيمة العادلة لقرص وتمويلات وتسهيلات إئتمانية من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لقرص وتمويلات إئتمانية أخرى ذات شروط مشابهة.

**قياس القيمة العادلة**

يمثل الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة لموجودات ومطابقات باديكو. فيما يلي الإفصاحات الكافية لقياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات كما في 31 آذار 2021:

قياس القيمة العادلة باستخدام	أسعار التأوال في معطيات جوهرية يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	أسواق مالية نشطة يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	(المستوى الأول)	المجموع	لأقرب ألف دولار أمريكي
	-	-	48,135	48,135	11,455

**موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة**

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخن الشامالي الأخرى:

مدرجة	غير مدرجة
-	17,357
5,902	-

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,529

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

فيها الإفصاحات الـ(km) لقياس القيمة العادلة والسلسل الـ(hrm) الموجودات كما في 31 كانون الأول 2020:

قياس القيمة العادلة باستخدام	
أسعار التداول في	معطيات جوهرية
يمكن ملاحظتها	معطيات جوهرية لا يمكن ملاحظتها
(المستوى الثالث)	(المستوى الثاني)
11,455	5,520
لأقرب ألف دولار أمريكي	

#### موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:

مدرجة	غير مدرجة	المجموع
-	-	49,547
11,455	5,520	49,547 - 16,975

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

**16. قطاعات أعمال باديكو وشركاتها التابعة**

يتم عرض قطاعات أعمال باديكو وفقاً لطبيعة الأنشطة باديكو والشركات التابعة، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف الخدمات التي يتم تقديمها. تعمل باديكو وشركاتها التابعة بعدة قطاعات اقتصادية تشمل القطاع العقاري والصناعي والزراعي والسياحي والسوق المالي بالإضافة إلى قطاع الإسثمار. يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج أعمال قطاعات أعمال باديكو للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2021 و 2020 على التوالي:

لأقرب ألف دولار أمريكي		القطاع						الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2021 (غير مدققة)		الإيرادات	
		القطاع			القطاع			الاستشاري			
		السيادي	السوق	الصناعي	العقاري	الزندي	التجاري	الاستشاري		الاستشاري	
المودع	إستبعادات	السيادي	السوق	الصناعي	العقاري	الزندي	التجاري	الاستشاري		الاستشاري	
31,825	(121)	83	516	18,529	2,999			9,819			
7,021	(24)	(1,163)	89	1,678	459			5,982			
لأقرب ألف دولار أمريكي		القطاع						الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2020 (غير مدققة)		الإيرادات	
		القطاع			القطاع			الاستشاري			
		السيادي	السوق	الصناعي	العقاري	الزندي	التجاري	الاستشاري		الاستشاري	
المودع	إستبعادات	السيادي	السوق	الصناعي	العقاري	الزندي	التجاري	الاستشاري		الاستشاري	
25,898	(105)	2,106	410	18,292	1,876			3,319			
(211)	(395)	(1,160)	(17)	1,520	(473)			314			

يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال باديكو كما في 31 ديسمبر 2021 و 31 كانون الأول:

لأقرب ألف دولار أمريكي

الموجود	القطاع				موجودات القطاع كما في 31 ديسمبر 2021 (غير مدققة)	
	استثمارات	السيادي	السوق المالي	الصناعي والزراعي		
783,419	(134,331)	47,187	14,443	167,921	120,343	567,856
779,974	(143,216)	48,053	13,622	170,213	121,300	570,002
<b>مطلوبات القطاع</b>						
332,092	(27,827)	15,429	2,686	74,873	60,377	206,554
331,103	(29,065)	15,544	1,535	75,728	64,071	203,290

## 17. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض بنود وإيضاحات القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في 31 آذار 2020 لتناسب مع عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة الحالية. إن هذه التبويبات لا تؤثر على أرباح الفترة السابقة أو حقوق الملكية.

## 18. مخاطر تأثير فيروس كورونا (كوفيد-19)

في ظل استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد-19) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الفلسطينية ودول الجوار وبقية دول العالم، فقد تأثرت بعض استثمارات باديكو والأنشطة التشغيلية للشركات التابعة نتيجة لهذه الأحداث.

تعتقد الإدارة أن تأثير فيروس كورونا (كوفيد-19) يتلخص بما يلي:

- يشهد القطاع السياحي توقفاً تاماً عن العمل منذ بداية شهر آذار 2020 مع استمرار تكبد الشركات العاملة في هذا القطاع لنفقاتها الثابتة والجارية، حيث قررت باديكو إغلاق بعض الانشطة التشغيلية في ضوء الخسائر المتراكمة خلال السنوات السابقة وكذلك آثار جائحة كورونا.
- انخفاض مبيعات بعض الشركات التابعة مقارنة بتوقعات المبيعات لهذه الفترة، نتيجة تردي الأوضاع الاقتصادية بشكل عام وانخفاض القراءة الشرائية للمستهلك وكذلك بسبب حدوث انقطاعات في الإنتاج نتيجة الإغلاقات سواء بين المدن أو داخلها.
- صعوبات في تحصيل بعض ذمم الزبائن المستحقة للشركات التابعة وارتفاع في حجم الشيكات المرتجعة، وهو ما انعكس على سيولة الشركات التابعة وتدفعاتها النقدية لفترات اللاحقة، كما أثر على عملية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

ان مدى تأثير جائحة كورونا على نتائج أعمال باديكو وعملياتها التشغيلية والسيولة الخاصة بها لا يزال مستمراً. تقوم الإدارة بمراقبة تأثير جائحة كورونا على باديكو وشركاتها التابعة العاملة في القطاعات المختلفة بالإضافة إلى الأثر على الاقتصاد الفلسطيني التي تقوم باديكو بمارسة نشاطها فيه.

هذا ولا تزال باديكو تعمل على تقييم مدى وأثر ما قد ينبع عن هذه الظروف العالمية والمحلية والذي يعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي، علماً بأنه قد يكون لهذه التطورات آثار أخرى على النتائج المالية المستقبلية والتدفعات النقدية والوضع المالي لباديكو.

## 19. تركز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس باديكو معظم أنشطتها في فلسطين كما تشمل موجودات باديكو عقارات وألات ومعدات وموجودات غير ملموسة وحقوق إستئجار موجودات أخرى موجودة في غزة. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة باديكو لأنشطتها ويؤثر سلباً على أدائها وعلى القدرة على إسترداد موجوداتها من خلال عملياتها.

## 20. أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، تعرض قطاع غزة لحرب، مما أثر على مختلف الأنشطة الاقتصادية في القطاع بالإضافة إلى تعرض العديد من المنشآت والعقارات إلى التدمير الجزئي أو الكلي.

من المتوقع أن يكون لهذا الحدث أثر على أنشطة الشركات التابعة لباديكو العاملة في قطاع غزة بالإضافة إلى إيرادات هذه الشركات التابعة ونتائج أعمالها. تقوم إدارة باديكو حالياً بدراسة أثر هذا الحدث على القوائم المالية الموحدة لباديكو بما يشمل مراجعة قيم استثمارات وعقارات باديكو التي تم تدميرها خلال الحرب.