



باديكو القابضة  
PADICO HOLDING

التاريخ : 2021/10/31  
إشارة : 2021/FIN/10/038

السادة بورصة فلسطين المحترمين  
نابلس - فلسطين

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2021

أرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) للفترة المذكورة أعلاه، وتقرير مراجعي الحسابات السادة ارنست ويونغ، وتحليل الأداء المالي، وتقرير الاصحاحات الأخرى بموجب المادة رقم 2/37 من نظام الاصحاح المعمول به.

هذا وقد تم الإفصاح أيضاً عن البيانات المالية الموحدة المرفقة باستخدام الإفصاح الإلكتروني وبالتالي مع إصدار هذا الكتاب.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام،،

  
فؤاد نجاح

الرئيس التنفيذي

نسخة / السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين



باديكو القابضة  
PADICO HOLDING



باديكو القابضة  
PADICO HOLDING

الأداء المالي للفترة المنتهية 30 أيلول من العام 2021

Financial Performance for the period ended September 30, 2021

2021/10/31

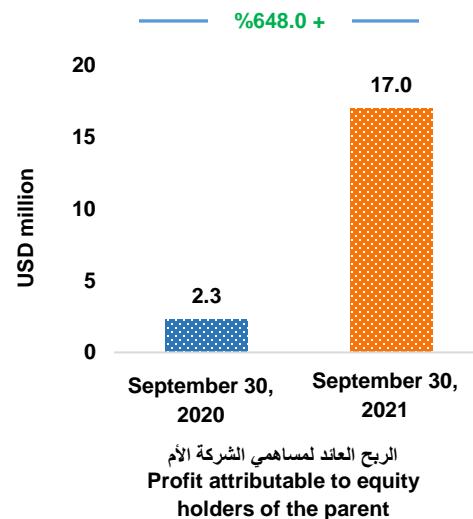
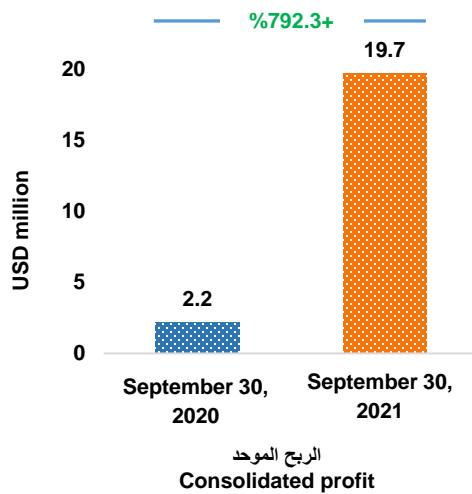


## Performance Summary

## ملخص الأداء

PADICO Holding recorded a **consolidated profit** of USD 19.7 million for the period ended September 30, 2021 compared to USD 2.2 million for the period ended September 30, 2020. **The attributable profit to equity holders** increased from USD 2.3 million to USD 17.0 million.

حققت باديكو القابضة ربحاً موحداً بقيمة 19.7 مليون دولار للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2021 مقارنة مع 2.2 مليون دولار للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2020. كما ارتفع الربح العائد لمساهمي الشركة من 2.3 مليون دولار إلى 17.0 مليون دولار.



## Consolidated Revenues

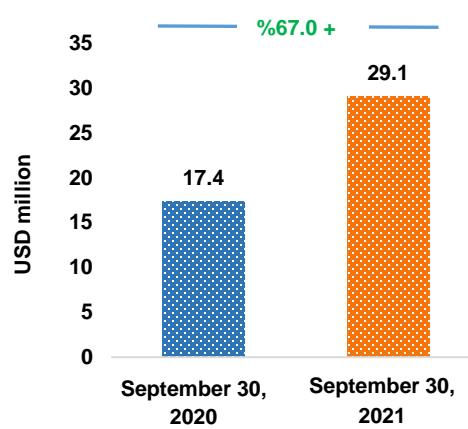
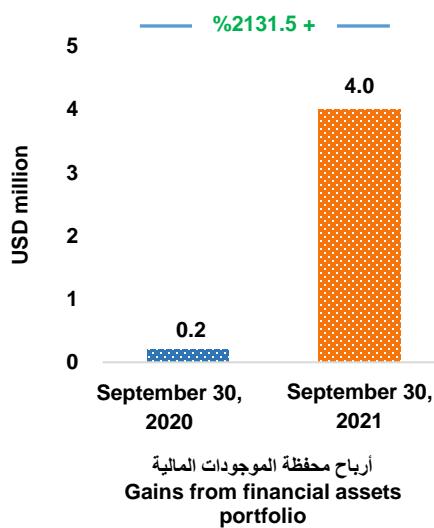
## الإيرادات الموحدة

**Consolidated revenues** increased by 23.8% from USD 79.9 million for the period ended September 30, 2020 to USD 99.0 million for the period ended September 30, 2021, this increase is mainly due to the increase in **PADICO's share of associates' results** from USD 17.4 million to USD 29.1 million, an increase of 67.0%.

ارتفاعت الإيرادات الموحدة بنسبة 23.8% من 79.9 مليون دولار للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2020 إلى 99.0 مليون دولار للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام الحالي، وجاء هذا الارتفاع بشكل رئيسي نتيجة لارتفاع حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفـة من 17.4 مليون دولار إلى 29.1 مليون دولار، أي بنسبة ارتفاع 67.0%.

**Gains from financial assets portfolio** increased from USD 0.2 million to USD 4.0 million, and also the **Subsidiaries Operating revenues** increased by 3.9% from USD 62.4 to USD 64.8 million .

وارتفعت أرباح محفظة الموجودات المالية من 0.2 مليون دولار إلى 4.0 مليون دولار. وكذلك الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة ارتفعت بنسبة 3.9% من 62.4 مليون دولار إلى 64.8 مليون دولار.

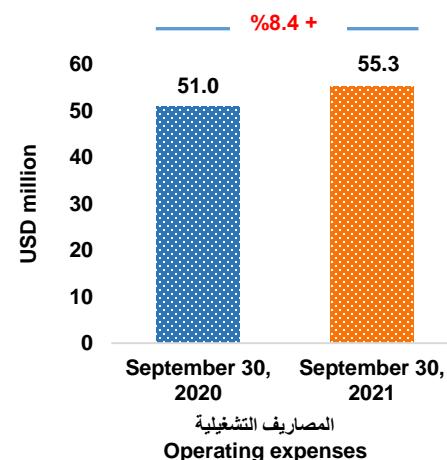
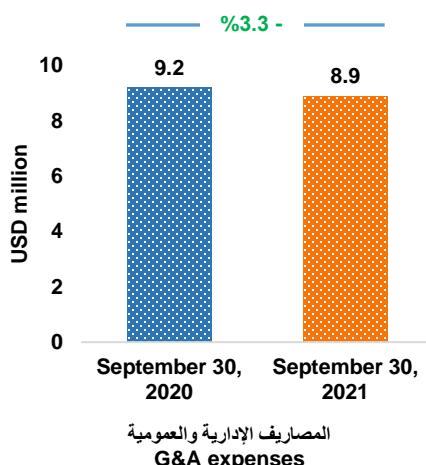


## Consolidated Expenses

## المصاريف الموحدة

**Operating expenses** amounted to USD 55.3 million for the period ended September 30, 2021 compared to USD 51.0 million for the same period last year, this increase is mainly a result of the increase in the production costs which in turn increased due to the rise in the global shipping costs. **G&A expenses** decreased by 3.3% from USD 9.2 million to USD 8.9 million. **Finance costs** decreased by %5.9 from USD 10.2 million to USD 9.6 million.

بلغت المصاريف التشغيلية 55.3 مليون دولار للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2021 مقارنة مع 51.0 مليون دولار لنفس الفترة من العام السابق وجاء هذا الارتفاع بشكل رئيسي نتيجة لارتفاع تكاليف الإنتاج بسبب ارتفاع تكاليف الشحن العالمية. فيما إنخفضت المصاريف الإدارية والعمومية بنسبة 3.3% من 9.2 مليون دولار إلى 8.9 مليون دولار. كما إنخفضت مصاريف التمويل بنسبة 5.9% من 10.2 مليون دولار إلى 9.6 مليون دولار.



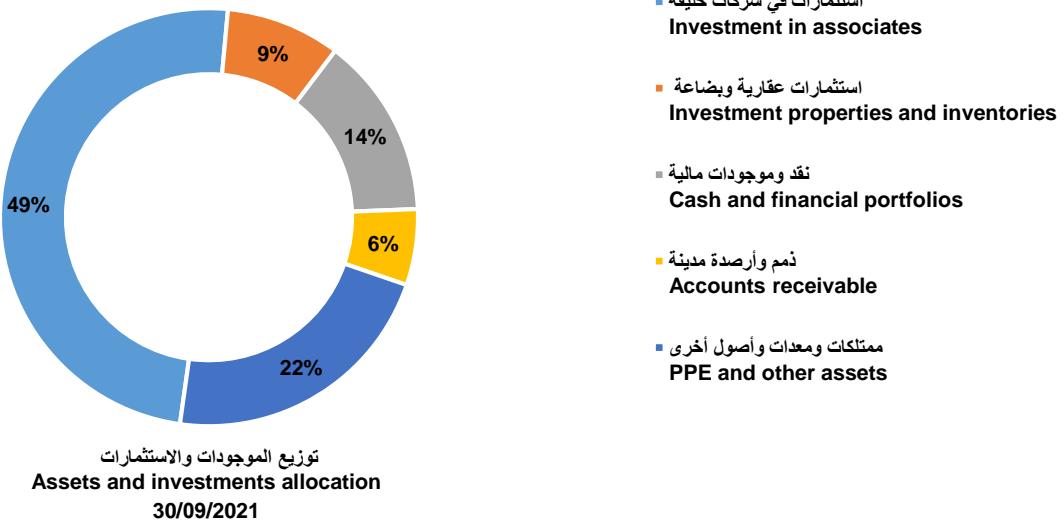


## Assets & Investments

## الموجودات والإستثمارات

**Total assets** increased by 3.8% from USD 780.0 million at the end of 2020 to USD 809.3 million as of September 30, 2021. Consolidated assets consist of 12.7% current assets and 87.3% non-current assets. The following chart shows the distribution of the company's assets and investments as of September 30, 2021.

نمت الموجودات بنسبة 3.8% من 780.0 مليون دولار نهاية العام 2020 إلى 809.3 مليون دولار كما في 30 أيلول من العام 2021. وتتكون الموجودات من 12.7% موجودات متداولة و 87.3% موجودات غير متداولة، وبين الرسم البياني أدناه توزيع موجودات الشركة واستثمارتها كما في 30 أيلول من العام 2021.

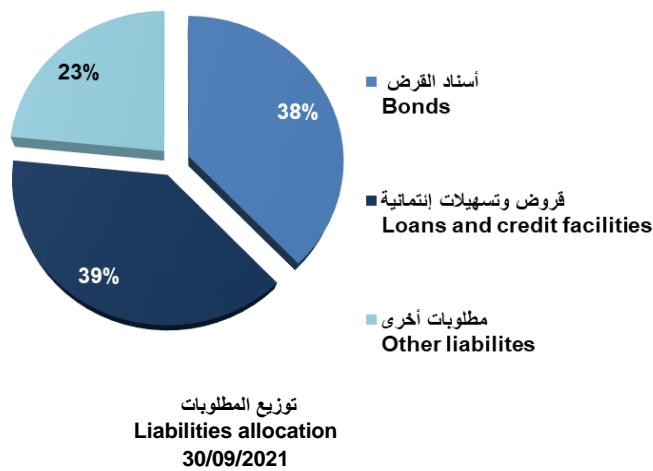


## Liabilities

## المطلوبات

**Total liabilities** amounted to USD 316.8 million as of September 30, 2021 compared to USD 331.1 million at the end of 2020, a decrease of 4.3%. **Total borrowing**, which constitute 76.6% of total liabilities, decreased by 4.4%, from USD 253.7 million to USD 242.6 million.

بلغ مجموع المطلوبات 316.8 مليون دولار كما في 30 أيلول من العام 2021 مقارنة مع 331.1 مليون دولار نهاية العام 2020 اي بنسبة انخفاض 4.3%， ويشكل الاقتراض 76.6% من مجموع المطلوبات، وقد انخفض بنسبة 4.4% من 253.7 مليون دولار إلى 242.6 مليون دولار.

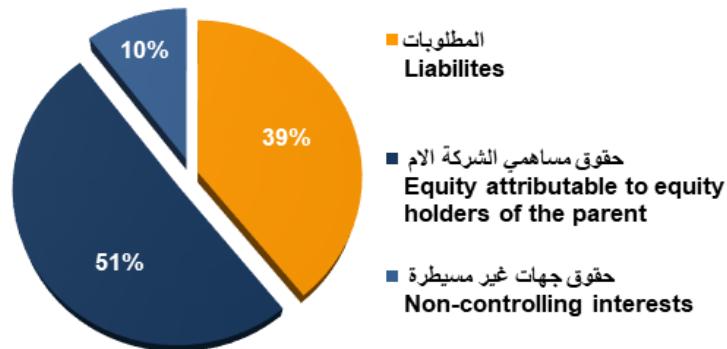


## Equity

## حقوق الملكية

Total equity increased by 9.7% from USD 448.9 million at the end of 2020 to USD 492.5 million as of September 30, 2021, an increase of USD 43.6 million, as PADICO recorded unrealized gains from the revaluation of its financial assets at fair value through other comprehensive income by USD 21.3 million, in addition to the consolidated profit of the current period.

نمت حقوق الملكية بنسبة 9.7% من 448.9 مليون دولار نهاية العام 2020 إلى 492.5 مليون دولار كما في 30 أيلول من العام 2021، وذلك بواقع 43.6 مليون دولار، حيث سجلت باديكو أرباحاً غير محققة بواقع 21.3 مليون دولار نتيجة ارتفاع القيمة السوقية للموجودات المالية المصنفة في قائمة الدخل الشامل، بالإضافة إلىربح الموحد للفترة الحالية.



توزيع المطلوبات وحقوق الملكية المودعة  
Allocation of consolidated liabilities & equity  
30/09/2021



## Other disclosures report

## نقرير الأفصاحات الأخرى

Based on the disclosure requirements, below is a report about the most significant information related to the company's management, projects and main activities for the period ended in September 30, 2021.

بالاستناد إلى نظام الإفصاح المعمول به، فيما يلي تقرير حول أهم المعلومات التي تتعلق بإدارة الشركة ومشاريعها وأنشطتها الرئيسية للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2021.

## Board of Directors

## مجلس الإدارة

There has been no change to the Board of Directors:

لم يجر أي تغيير على مجلس إدارة الشركة:

- Mr. Sabih T. Masri
- Mr. Bashar F. Masri – Chairman
- Mr. Nabil G. Sarraf
- Mr. Mahdi H. Saifi
- Mr. Nidal M. Sukhtian
- Mr. Ammar A. Aker
- Mr. Hisham Z. Al-Masri
- Mr. Yazeed A. Mufti
- Mr. Jamal S. Hourani
- Ms. Dina M. Masri
- Mr. Khaled W. Anabtawi
- Dr. Yahya Y. Al-Salqan

- السيد صبيح طاهر المصري
- السيد بشار فائق المصري – رئيس مجلس الإدارة
- السيد نبيل غطاس الصراف
- السيد مهدي حسني الصيفي
- السيد نضال منير سختيان
- السيد عمار عبد المنعم العكر
- السيد هشام ظافر المصري
- السيد يزيد عدنان المفتري
- السيد جمال صدقى حورانى
- السيدة دينا منيب المصري
- السيد خالد وليد عنباوى
- السيد د. يحيى يوسف السلقان



## Secretary General

الامين العام

- Mr. Ziad M. Turk

• السيد زياد محمد الترك

## Executive Management

الادارة التنفيذية

Members of the Executive Management as of  
30/09/2021:

:2021/09/30 أعضاء الادارة التنفيذية كما في

- Mr. Fuad S. Najjab – CEO
- Mr. Amjad Y. Hassoun - Chief Financial Officer
- Mr. Nimer S. Abdul Wahed - Real Estate Sector Manager
- Mr. Mohammad F. Najjar - Infrastructure and Energy Sector Manager
- Mr. Jihad A. Zammari - Internal Audit Department Manager - His resignation was accepted on 31/05/2021.
- Mr. Ziad Y. Tafesh - Deputy Admin and HR Manager
- Mr. Samer M. Safadi – Head of Shareholders Management Department.

- السيد فؤاد سليمان نجاح - الرئيس التنفيذي
- السيد امجد يوسف حسون- مدير الادارة المالية
- السيد نمر سمير عبد الواحد - مدير القطاع العقاري
- السيد محمد فوزي النجار - مدير قطاع البنية التحتية والطاقة
- السيد جهاد اسعد زماري - مدير دائرة التدقيق الداخلي - تم قبول استقالته بتاريخ 2021/05/31.
- السيد زياد يحيى طافش - ق.أ المدير الإداري
- السيد سامر مروان الصفدي - مدير وحدة شؤون المساهمين



## Equity

## رأس المال والأسهم الصادرة

There is no change in the paid in capital, the total issued shares remain 250 million shares, with a par value of \$1 per share.

لا يوجد أي تعديل على رأس المال الشركة، حيث بقي مجموع الأسهم الصادرة عن الشركة 250 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم الواحد.

## Independent Auditors

## المدققين المستقلين

The General Assembly elected Ernst and Young as the company's external auditor for the fiscal year 2021 and authorized the Board of Directors to determine their remuneration.

قررت الهيئة العامة إنتخاب إرنست و يونغ كمدققين لحسابات الشركة للسنة المالية 2021 و تفوض مجلس الإدارة بتحديد اتعابهم.

## Control and Legal Procedures

## السيطرة والإجراءات القانونية

There is no change regarding control, and there are no arrangements in this regard, and the company was not a party in any major legal procedures that could affect its financial position, whether judicial or arbitration.

لا يوجد أي تغيير فيما يتعلق بموضوع السيطرة، ولا يوجد أي ترتيبات بهذا الخصوص، ولم تكن الشركة طرفاً في أي إجراءات قانونية رئيسية يمكن أن تؤثر على المركز المالي للشركة سواء جهة قضائية أو تحكيم.

## External borrowing

## الاقتراض الخارجي

The consolidated borrowing decreased by 4.4% from USD 253.7 million at the end of 2020 to USD 242.6 million as of September 30, 2021.

إنخفض مستوى الإقتراض والتسهيلات البنكية الموحدة بنسبة 4.4% من 253.7 مليون دولار في نهاية العام 2020 إلى 242.6 مليون دولار كما في 30 أيلول من العام 2021 .



### نشاطات رئيسية:

#### Main activities:

The following are the main activities carried out by PADICO companies for the period ended in September 30, 2021:

فيما يلي أهم الأنشطة التي قامت بها مجموعة شركات باديكو للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2021:

- PADICO's General Assembly held its extra ordinary meeting on August 9<sup>th</sup>, 2021, and approved issuing a 5- year bonds with a nominal amount of USD 120 million. The new bonds are used to amortize the previous that matured on August 15<sup>th</sup>,2021.

➤ عقدت الهيئة العامة للمساهمين اجتماعا غير عادي بتاريخ 2021/8/9 صادقت فيه على قرار إصدار سندات بقيمة 120 مليون دولار مدتها خمس سنوات لاستخدام حصيلتها في إطفاء سندات القرض السابقة التي تم إصدارها في العام 2016 وإستحققت في تاريخ 2021/08/15.

PADICO's third successful bond issuance took place on August 15<sup>th</sup>,2021, eleven local and regional banks, financial institutions and provident funds participated in the private placement, in which the total amount of USD 120 million was covered with an additional surplus of 15%.

وتم إنجاز عملية الإصدار الثالث بنجاح حيث كان يوم الاغلاق بتاريخ 2021/08/15، وتم تغطية كامل قيمة الإصدار وبفائض 15% عن القيمة الإجمالية للإصدار وذلك عبر عملية اكتتاب خاص شارك فيها 11 مستثمرا محليا وإقليميا شملت بنوكا وصناديق ادخار.

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (ياديكو)

شركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)

30 أيلول 2021

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

المقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة شركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية وشركاتها التابعة (باديكو) كما في 30 أيلول 2021 والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في 30 أيلول 2021 وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة لفترة ثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو موضح في الفقرة التالية، لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

لم تقم بعض الشركات التابعة لباديكو بإصدار قوائم مالية مراجعة من قبل مدققي الحسابات المستقلين لتلك الشركات كما في 31 أيلول 2021 و2020، لذلك تم توحيد القوائم المالية لتلك الشركات بالاعتماد على قوائم مالية غير مراجعة. تشكل موجودات الشركات التابعة التي لم يتم مراجعة قوائمها المالية كما في 31 أيلول 2021 و2020 ما نسبته 15% و34% من مجموع موجودات باديكو، على التوالي، وتشكل إيرادات تلك الشركات التابعة للتسعة أشهر المنتهية في 31 أيلول 2021 و2020 ما نسبته 6% و74% من مجموع إيرادات باديكو، على التوالي. فيما لو حصلنا على معلومات مالية مرحلية مراجعة من قبل مدققي الحسابات المستقلين لتلك الشركات التابعة لربما استدعي ذلك عمل تعديل في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة.

النتيجة المتحفظة

بناءً على مراجعتنا، باستثناء أثر ما هو وارد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة، إن وجد، لم يستمر انتباها أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (34).

فقرة توكيدية - مخاطر تأثير فيروس كورونا

نلتفت الانتباه إلى إيضاح رقم (18) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، حيث تأثرت بعض استثمارات باديكو والأنشطة التشغيلية للشركات التابعة بالتطورات العالمية والمحلية المرتبطة بفيروس كورونا والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال تلك الشركات. علماً بأنه قد يكون لهذه التطورات أثر على النتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي لباديكو. إن هذا الأمر لا يعدل النتيجة المتحفظة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.



### فقرة توكيدية - تركز المخاطر في المنطقة الجغرافية

نفت الانتباه إلى إيضاح رقم (19) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، تشمل موجودات باديكو كما في 30 أيلول 2021 عقارات وآلات ومعدات وموارد غير ملموسة وحقوق استئجار موجودات وموارد أخرى في غزة. إن إمكانية استرداد قيمة هذه الموجودات من خلال عمليات باديكو يعتمد على استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في غزة. إن هذا الأمر لا يعدل النتيجة المحافظة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

### ملخص وبيان

31 تشرين الأول 2021  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

كما في 30 أيلول 2021

31 كانون الأول 2020	30 أيلول 2021		إيضاح	
(مدة) دولار أمريكي (بالآلاف)	(غير مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)			<u>الموجودات</u>
135,199	131,803			موجودات غير متداولة
27,639	26,825			ممتلكات وألات ومعدات
45,627	44,844			موجودات غير ملموسة
11,472	15,297			باستثمارات عقارية
10,037	9,261			مشاريع تحت التنفيذ
376,142	394,450	4		حقوق استخدام موجودات عقود ايجار
66,522	77,436			باستثمارات في شركات حالية
6,867	6,079			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
868	868			ذمم مدينة طويلة الأجل
<u>680,373</u>	<u>706,863</u>			موجودات حية
				<u>موجودات متداولة</u>
1,555	1,753			موجودات حية
24,439	22,954			بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
38,212	41,074			ذمم وأرصدة مبنية
5,561	6,699			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
28,281	28,397	5		نقد وودائع قصيرة الأجل
<u>98,048</u>	<u>100,877</u>			موجودات محتفظ بها لغرض البيع
<u>1,553</u>	<u>1,550</u>	6		<u>مجموع الموجودات</u>
<u>779,974</u>	<u>809,290</u>			
				<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
				<u>حقوق الملكية</u>
				رأس المال المدفوع
250,000	250,000			علاوة إصدار
16,932	16,932			أئمه خزينة
(361)	(361)			احتياطي إيجاري
31,482	31,482	7		احتياطي اختياري
1,594	1,594			احتياطي القيمة العادلة
(86,116)	(66,008)			احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
8,383	8,786			أرباح مدورة
149,501	166,560			حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
<u>371,415</u>	<u>408,985</u>			حقوق جهات غير مسيطرة
<u>77,456</u>	<u>83,515</u>			<u>مجموع حقوق الملكية</u>
<u>448,871</u>	<u>492,500</u>			
				<u>مطلوبات غير متداولة</u>
92,965	87,658			أقساط قروض طويلة الأجل تستحق بعد عام
-	120,000	8		أسناد قرض
6,420	5,786			مخصص تعويض نهاية الخدمة
9,083	8,657			مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
10,208	9,482			مطلوبات غير متداولة أخرى
<u>118,676</u>	<u>231,583</u>			
				<u>مطلوبات متداولة</u>
40,756	34,933			تسهيلات ائتمانية وتمويلات وأقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
<u>120,000</u>	<u>-</u>	8		أسناد قرض
12,197	12,345			ذمم دائنة وأوراق دفع
1,423	1,437			مطلوبات عقود الإيجار قصيرة الأجل
1,622	1,385			مخصص ضريبة الدخل
36,429	35,107			أرصدة دائنة أخرى
<u>212,427</u>	<u>85,207</u>			
<u>331,103</u>	<u>316,790</u>			<u>مجموع المطلوبات</u>
<u>779,974</u>	<u>809,290</u>			<u>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</u>

تحتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

## قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة ثلاثة أشهر والتسع أشهر المنتهية في 30 أيلول 2021

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 أيلول		إيضاح
2020	2021	2020	2021	
(غير مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)	(غير مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)	(غير مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)	(غير مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)	
58,424	60,404	19,687	20,949	9 ايرادات من العقود مع العملاء
17,401	29,057	9,876	11,637	4 حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات
181	4,039	1,591	(135)	10 الحليفة
3,931	4,380	1,426	1,568	(خسائر) أرباح محفظة الموجودات المالية
-	1,099	-	-	إيرادات ايجارات
<b>79,937</b>	<b>98,979</b>	<b>32,580</b>	<b>34,019</b>	<b>أرباح بيع استثمارات عقارية</b>
<b>المصاريف</b>				
(50,962)	(55,268)	(17,773)	(19,171)	مصاريف وتكاليف تشغيلية
(9,194)	(8,888)	(2,753)	(2,872)	مصاريف إدارية وعامة
(10,207)	(9,606)	(3,205)	(3,191)	مصاريف تمويل
(795)	(854)	(227)	(387)	استهلاكات واطفاءات
<b>(71,158)</b>	<b>(74,616)</b>	<b>(23,958)</b>	<b>(25,621)</b>	
<b>(5,459)</b>	<b>(3,822)</b>	<b>(3,531)</b>	<b>(3,243)</b>	مصاريف أخرى، بالصافي
3,320	20,541	5,091	5,155	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة
(819)	(765)	(408)	(279)	مصروف ضريبة الدخل
2,501	19,776	4,683	4,876	ربح الفترة من العمليات المستمرة
(290)	(48)	(63)	(21)	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
<b>2,211</b>	<b>19,728</b>	<b>4,620</b>	<b>4,855</b>	ربح الفترة
<b>2,278</b>	<b>17,039</b>	<b>4,273</b>	<b>4,285</b>	ويعود إلى:
<b>(67)</b>	<b>2,689</b>	<b>347</b>	<b>570</b>	مساهمي الشركة الأم
<b>2,211</b>	<b>19,728</b>	<b>4,620</b>	<b>4,855</b>	حقوق جهات غير مسيطرة
<b>الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح</b>				
0.009	0.068	0.017	0.017	الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دولار أمريكي)
0.010	0.068	0.017	0.017	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح
				الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة (دولار أمريكي)

تحتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهية في 30 أيلول 2021

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 أيلول		إيضاح
2020	2021	2020	2021	
(غير مدققة)		(غير مدققة)		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	
2,211	19,728	4,620	4,855	ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
				بنود سيتم إعادة تضمينها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
1,009	(266)	1,119	807	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(90)	997	(539)	230	حصة باديكو من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفة
919	731	580	1,037	
				بنود لن يتم إعادة تضمينها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
(18,915)	10,945	515	(3,308)	حصة باديكو من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفة
(14,226)	10,399	175	(2,941)	
(33,141)	21,344	690	(6,249)	
(32,222)	22,075	1,270	(5,212)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(30,011)	41,803	5,890	(357)	صافي الدخل الشامل للفترة
				ويعود إلى:
(28,546)	37,550	5,208	(1,104)	مساهمي الشركة الأم
(1,465)	4,253	682	747	حقوق جهات غير مسيطرة
(30,011)	41,803	5,890	(357)	

تحتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المودعة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

مبيع	حق جهات ملكية	حق الملكية حالة الأئتمان المساهي الشركة الأم										رأس المال	الدفوع	عراوة	أسهم خزينة	إصدار	أرباح
		حقوق جهات ملكية	غير مسيطرة	المجموع	احتياطي القيمة	احتياطي الدالة	تجهيز عمال أجنبية	احتياطي الدولار الأمريكي	احتياطي الدولار الأمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي						
448,871	77,456	371,415	149,501	8,383	(86,116)	1,594	31,482	(361)	16,932	250,000	2021	30	الروبيد كما في أول كانون الثاني 2021	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	
19,728	2,689	17,039	17,039	-	-	-	-	-	-	-	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	
22,075	1,564	20,511	-	403	20,108	-	-	-	-	-	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	
41,803	4,253	37,550	17,039	403	20,108	-	-	-	-	-	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	
(777)	(777)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	
(36)	(56)	20	20	-	-	-	-	-	-	-	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	
2,639	2,639	-	-	-	-	-	-	-	-	-	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	
492,500	83,515	408,985	166,560	8,786	(66,008)	1,594	31,482	(361)	16,932	250,000	2020	30	الروبيد كما في أول كانون الثاني 2020	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	
470,451	75,788	394,663	146,059	4,764	(55,100)	1,594	30,775	(361)	16,932	250,000	2020	30	الروبيد كما في أول كانون الثاني 2020	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	
2,211	(67)	2,278	2,278	-	-	-	-	-	-	-	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	
(32,222)	(1,398)	(30,824)	-	624	(31,448)	-	-	-	-	-	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	
(30,011)	(1,465)	(28,546)	2,278	624	(31,448)	-	-	-	-	-	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	
(1,076)	(1,076)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	
600	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	
439,964	73,847	366,117	148,337	5,388	(86,548)	1,594	30,775	(361)	16,932	250,000	2020	30	الروبيد كما في أول يونيو 2020	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	نحو 16,932 دولاً أمريكي (بالآلاف)	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المودعة المختصرة

## قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2021

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول

2020	2021
غير مدققة	غير مدققة
دولار أمريكي	دولار أمريكي
(بألاف)	(بألاف)
3,320	20,541
(290)	(48)
<u>3,030</u>	<u>20,493</u>

إيضاحأنشطة التشغيل

ربح الفترة قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة  
خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة  
ربح الفترة قبل الضريبة

تعديلات:

7,887	8,082
90	3
-	2,800
(17,401)	(29,057)
(181)	(4,039)
10,207	9,996
-	(1,099)
6,954	1,895
<u>10,586</u>	<u>9,074</u>

خسائر تدني ناتجة عن تقدير موجودات محتفظ بها لغرض البيع  
خسائر تدني ممتلكات وألات ومعدات  
حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليف  
أرباح محفظة الموجودات المالية  
مصاريف تمويل  
أرباح بيع استثمارات عقارية  
بنود أخرى غير نقدية

التحفيز في رأس المال العامل:

ذمم وأرصدة مدينة  
بضاعة وعقارات جاهزة للبيع وموجودات حية  
ذمم وأرصدة دائنة أخرى  
دفعات ضريبة دخل وتعويض نهاية خدمة  
صافي النقد من أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار:

شراء أسهم في شركات حليف  
بيع أسهم في شركات حليف  
عواائد توزيعات أسهم مقيدة  
ممتلكات وألات ومعدات  
مشاريع تحت التنفيذ  
بيع استثمارات عقارية  
شراء حصة حقوق جهات غير مسيطرة  
صافي النقد من أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل:

توزيعات أرباح نقدية مدفوعة  
قروض طويلة الأجل وتمويلات  
مصاريف تمويل مدفوعة  
التغير في حقوق جهات غير مسيطرة  
دفعات مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل  
التغير في النقد المقيد السحب  
صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل

(132)	(250)
-	3,388
27,215	21,572
(4,354)	(5,549)
(4,578)	(3,976)
609	1,411
-	(36)
<u>18,760</u>	<u>16,560</u>

(1,414)	(4,230)
(3,814)	(10,279)
(11,564)	(11,076)
600	2,639
(309)	(416)
(215)	(577)
<u>(16,716)</u>	<u>(23,939)</u>

10,621	465
966	(75)
<u>12,047</u>	<u>23,823</u>
<u>23,634</u>	<u>24,213</u>

5

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

## إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

30 أيلول 2021

## 1. الشركة ونشاطها

تأسست شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) كشركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية بموجب قانون الشركات غير المقيدة (الاوف شور) لجمهورية ليبيريا بتاريخ 14 تشرين الأول 1993 في منوروفيا، ليبيريا، وأسهمها مدرجة في بورصة فلسطين. تم بتاريخ 3 كانون الأول 2009 تسجيل باديكو لدى مراقب الشركات في فلسطين كشركة أجنبية تحت رقم (562801332).

من الغايات الأساسية لباديكو القيام بتنمية وتشجيع الإستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة ومن ضمنها الصناعية والزراعية والعقارية والسياحية والإسكان والخدمات وتقديم الدراسات الفنية والاستشارية، وذلك من خلال تأسيس الشركات والمشاريع المستقلة والتابعة والمترتبة والاشتراك والتعاون مع الشركات التابعة والمرتبطة بغياتها.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في 30 أيلول 2021 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 31 تشرين الأول 2021.

## 2. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) وشركاتها التابعة كما في 30 أيلول 2021. لقد كانت نسب ملكية باديكو في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

نسبة الملكية %		بلد المنشأ	طبيعة النشاط	
31 كانون الأول 2020	30 أيلول 2021			
76.85	76.97	فلسطين	عقارات	شركة فلسطين للإستثمار العقاري (العقارية)*
100	100	الأردن	عقارات	شركة تايكو للتجارة والإستثمار
56.72	56.72	فلسطين	صناعي	شركة فلسطين للإستثمار الصناعي (الصناعية)
100	100	فلسطين	صناعي	الشركة الفلسطينية للتدوير النفايات (تدوير)
74.72	74.72	فلسطين	سوق مالي	شركة سوق فلسطين للأوراق المالية (السوق المالي)
100	100	بريطانيا	سياحي	شركة القدس للإعمار والاستثمار (جيوكو)
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
100	100	الأردن	استثماري	شركة روان للإستثمارات الدولية
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للتجارة العامة
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين لنقل التكنولوجيا
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للتغليف والتغليف
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للمواد الكيماوية الأساسية
100	100	فلسطين	استثماري	شركة باديكو للخدمات
51.32	52.41	فلسطين	زراعي	شركة نخيل فلسطين للاستثمار الزراعي (نخيل فلسطين)**
100	100	فلسطين	تجارة عامة	شركة الرشيد جروب للاستثمار والتطوير العقاري

\* قامت باديكو خلال الفترة بشراء حصص من حقوق الجهات غير المسيطرة في شركة فلسطين للإستثمار العقاري وبالتالي ارتفعت نسبة ملكيتها إلى 76.97%.

\*\* كما قامت باديكو خلال الفترة بشراء حচص من حقوق الجهات غير المسيطرة في شركة نخيل فلسطين للاستثمار الزراعي وبالتالي ارتفعت نسبة ملكيتها إلى 52.41%.

إن الفترة المالية للشركات التابعة هي ذات الفترة المالية لباديكو وعند الضرورة تقوم باديكو بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات التابعة مع السياسات المحاسبية لباديكو.

### 3. أسس الإعداد والتغييرات في السياسات المحاسبية

#### أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2021 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي والذي يمثل علة الأساس لباديكو، وباستثناء ما ذكر غير ذلك، تم تقييم جميع المبالغ لأقرب ألف دولار أمريكي.

لا تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية موحدة سنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية الموحدة السنوية لباديكو كما في 31 كانون الأول 2020. كذلك فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2021 لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في 31 كانون الأول 2021.

#### التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو كانت متبقية مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2020، باستثناء قيام باديكو بتطبيق التعديلات نافذة المفعول إبتداء من 1 كانون الثاني 2021. لم تقم باديكو بتطبيق مبكر لأي معايير صادرة وغير نافذة المفعول.

### 4. استثمارات في شركات حلية

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد الاستثمارات في شركات حلية خلال الفترة المنتهية في 30 أيلول 2021 والسنوات المنتهية في 31 كانون الأول 2020:

31 كانون الأول 2020	30 أيلول 2021	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
389,557	376,142	رصيد بداية الفترة/ السنة
24,377	29,057	حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات حلية
(24,919)	(18,658)	توزيعات أرباح نقية من شركات حلية
(14,049)	10,399	حصة باديكو من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية لشركات حلية
1,019	997	حصة باديكو من فروقات ترجمة عملات أجنبية لشركات حلية
157	250	* شراء أسهم في شركات حلية *
-	(3,737)	* بيع أسهم في شركات حلية *
<b>376,142</b>	<b>394,450</b>	رصيد نهاية الفترة/ السنة

\* قررت الهيئة العامة غير العادية لشركة فلسطين لتوليد الطاقة (غير مدرجة) خلال عام 2020 زيادة رأس مال الشركة من 20 مليون دولار أمريكي إلى 22 مليون دولار أمريكي، وذلك من خلال طرح 2 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم. قامت باديكو بدفع مبلغ 250,000 دولار أمريكي و157,032 دولار أمريكي كما في 30 أيلول 2021 و31 كانون الأول 2020، على التوالي، كتسديد لجزء من حصة باديكو من الزيادة الكلية في رأس المال.

\*\* قامت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي (شركة تابعة) خلال الفترة ببيع معظم استثماراتها في أسهم شركة مطاحن القمح الذهبي (المطاحن) مما أدى إلى فقدان تمثيلها في مجلس إدارة المطاحن. وبالتالي تم تصنيف ما تبقى من استثمار المجموعة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. نتج عن ذلك خسائر بمبلغ 349,140 دولار أمريكي تم قيدها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة.

## 5. نقد وودائع قصيرة الأجل

31 كانون الأول 2020	30 أيلول 2021	
دولار أمريكي (بألاف)	دولار أمريكي (بألاف)	
12,933	13,106	نقد في الصندوق وأرصدة جارية لدى البنوك
15,348	15,291	ودائع لأجل لدى البنوك
<u>28,281</u>	<u>28,397</u>	

لأغراض قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة، يتالف النقد والنقد المعادل مما يلي:

30 أيلول 2020	30 أيلول 2021	
دولار أمريكي (بألاف)	دولار أمريكي (بألاف)	
13,928	13,106	نقد في الصندوق وأرصدة جارية لدى البنوك
14,807	15,291	ودائع لأجل لدى البنوك
<u>28,735</u>	<u>28,397</u>	
(943)	(1,930)	نقد مقيد السحب
(4,158)	(2,254)	حسابات جاري مدين
<u>23,634</u>	<u>24,213</u>	النقد والنقد المعادل

## 6. الأعمال غير المستمرة

قرر مجلس إدارة الشركة الأولى الترفيهية الإختصاصية (شركة تابعة لجیدکو) بتاريخ 15 حزيران 2020 وقف أعمال الشركة وانشطتها الترفيهية والثقافية والرياضية المختلفة على ضوء الخسائر المتراكمة خلال السنوات السابقة وكذلك آثار فيروس كورونا (كورونا-19) وتوقع استمرار هذه الآثار للفترة القادمة، ورافق ذلك قرار ببيع أرض الشركة والبناء المقام عليها وجميع الأجهزة والمعدات التي تخص هذا النشاط. بناءً على ذلك، تم تصنيف نتائج الأعمال الناتجة عن أنشطة الشركة كأعمال غير مستمرة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة. وعليه، لم يتم إظهار إيرادات ونتائج أعمال الشركة ضمن إيضاح قطاعات أعمال باديكو وشركاتها التابعة. وبالإضافة إلى ذلك، تم تصنيف موجودات الشركة كموجودات محتفظ بها لفرض البيع في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة.

## 7. الاحتياطي إجباري

لم تقم باديكو خلال الفترة باقتطاع الاحتياطي الإجباري وفقاً للنظام الأساسي لباديكو حيث ان هذه القوائم المالية الموحدة مرحلية.

## 8. أسناد قرض

قامت باديكو خلال شهر آب 2016 بإصدار 240 سند بقيمة إسمية 500,000 دولار أمريكي للسند بفائدة ثابتة للأشهر الستة والثلاثين الأولى مقدارها 5% سنوياً، وسعر فائدة سنوية 3% بالإضافة إلى سعر الإقراض في أسواق لندن ليبور لستة شهور للأربعة وعشرين شهراً المتبقية من عمر السندات على لا يقل سعر الفائدة في أي وقت من الأوقات عن 5% سنوياً. يتم تسديد الفائدة كل ستة شهور ابتداءً من 15 شباط 2017، وتسدد السندات دفعة واحدة بعد مرور 5 سنوات من تاريخ الإصدار في آب 2021. تم اصدار هذه السندات لسداد قيمة السندات السابقة والبالغة 120 مليون دولار أمريكي والتي استحقت في 15 آب 2021 بالإضافة إلى تمويل مشاريع وانشطة باديكو المستقبلية.

قامت باديكو خلال شهر آب 2021 بإصدار سندات جديدة بقيمة 120 مليون دولار أمريكي مدتها خمس سنوات وتحمل صفات وشروط مشابهة للإصدار السابق من حيث نسبة التغطية والضمانات والشروط الأخرى. تم إصدار هذه السندات لسداد قيمة السندات الحالية التي استحقت في 15 آب 2021.

## 9. إيرادات من العقود مع العملاء

30 أيلول 2020	30 أيلول 2021	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
21,503	25,081	مبيعات بيض ودجاج
15,774	13,702	مبيعات منتجات ومواد الأعلاف
11,260	10,202	مبيعات منتجات الحليب والألبان
3,187	4,959	مبيعات علب وصفائح وألواح كرتون
4,350	3,937	مبيعات تمور
1,140	1,792	رسوم وعمولات بورصة فلسطين
977	1,013	إيرادات محطات الباصات ومحلات تجارية
455	726	إيرادات بيع عقارات وأراضي
2,349	696	إيرادات تشغيل الفنادق والمطاعم والمرافق السياحية
15	17	أخرى
61,010	62,125	
(2,586)	(1,721)	مرتجعات وخصومات
<u>58,424</u>	<u>60,404</u>	

إن غالبية إيرادات باديكو من العقود مع العملاء يتم الإعتراف بها عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل.

## 10. أرباح محفظة الموجودات المالية

30 أيلول 2020	30 أيلول 2021	توزيعات أرباح للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	توزيعات أرباح للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الأرباح أو الخسائر
2,098	2,813	
59	101	
(1,976)	1,125	
<b>181</b>	<b>4,039</b>	

## 11. أرباح بيع استثمارات عقارية

قامت العقارية (شركة تابعة) خلال الفترة ببيع جزء من استثماراتها العقارية حيث نتج عنها ربح بمبلغ 1,099,000 دولار أمريكي تم قيده في قائمة الدخل المرحلي الموحدة المختصرة.

## 12. توزيعات أرباح نقدية من شركات تابعة

### توزيعات أرباح نقدية خلال الفترة المنتهية في 30 أيلول 2021

قررت الهيئة العامة لشركة سوق فلسطين للأوراق المالية (شركة تابعة) في اجتماعها المنعقد بتاريخ 25 آذار 2021 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار 0.04 دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي 400,000 دولار أمريكي. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 101,000 دولار أمريكي.

قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها الذي عقد في 20 أيار 2021 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0.18 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 3,412,040 دولار أمريكي عن نتائج أعمال عام 2020. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 391,000 دينار أردني كما في 30 أيلول 2021.

قررت الهيئة العامة لشركة الكرتون (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها الذي عقد في 28 نيسان 2021 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0.10 دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 500,000 دولار أمريكي عن نتائج أعمال عام 2020. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 285,000 دولار أمريكي كما في 30 أيلول 2021.

### توزيعات أرباح نقدية خلال الفترة المنتهية في 30 أيلول 2020

قررت الهيئة العامة للصناعية (شركة تابعة) في اجتماعها الذي عقد في 27 نيسان 2020 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0.075 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 1,983,000 دولار أمريكي. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 859,000 دولار أمريكي.

كما قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها بتاريخ 27 نيسان 2020 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار 0.10 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي 1,896,000 دولار أمريكي. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 217,000 دولار أمريكي.

### 13. جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفه والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرن عليها كلياً أو جزئياً أو لهم القرة على التأثير بها، يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة باديكو.

تضمن قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في 30 أيلول 2021 و31 كانون الأول 2020:

31 كانون الأول 2020	30 أيلول 2021	طبيعة العلاقة	بنود داخل قائمة المركز المالي الموحدة:
دولار أمريكي (بآلاف)	دولار أمريكي (بآلاف)		
2,330	683	شركات حليفه وشقيقة	ذمم وأرصدة مدينة
815	96	شركات حليفه وشقيقة	أرصدة دائنة أخرى
6,233	6,172	مساهمون رئيسيون	توزيعات ارباح مستحقة
1,305	770	مساهمون وأعضاء مجلس ادارة	مصاريف مستحقة
		بنوك - أعضاء مجلس إدارة	
45,679	31,784	ومساهمون رئيسيون	قرفوص وتمويلات وتسهيلات ائتمانية
2,993	3,794	مساهمون رئيسيون	قرفوص طويلة الاجل
43,000	51,500	بنوك - أعضاء مجلس إدارة	أسناد قرض

تضمن قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة المعاملات التالية مع جهات ذات العلاقة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2021 و2020:

30 أيلول 2020	30 أيلول 2021	طبيعة العلاقة	
دولار أمريكي (بآلاف)	دولار أمريكي (بآلاف)		
		بنوك - أعضاء مجلس إدارة	
3,848	2,959	ومساهمون رئيسيون	مصاريف تمويل
1,772	1,661		رواتب ومنافع الإدارة العليا
431	458		مكافآت ومصاريف مجالس الإدارة

#### 14. التزامات محتملة

قامت شركة فلسطين للاستثمار العقاري (شركة تابعة) خلال السنوات السابقة بتوقيع اتفاقيات شراكة واستثمار مع جهات حكومية (بلدية رام الله ووزارة الأوقاف ووزارة الأشغال العامة والاسكان وأمانة عمان الكبرى) تم بموجبها تطوير واقامة مشاريع استثمارية خلال فترات استثمار مختلفة، يبلغ حجم الالتزامات التعاقدية الحالية السنوية المتربعة على الشركة مقابل هذه الاتفاقيات مبلغ 312,756 دولار أمريكي، مع الاشارة الى ان هذا المبلغ قبل للتغيير نتيجة انتهاء العقود الاستثمارية الحالية او الدخول في شراكات وتوقيع عقود استثمارية جديدة.

بلغت الالتزامات التعاقدية بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة مبلغ 2,247,159 دولار أمريكي ناتجة عن عقود واتفاقيات مع موردين تتعلق بمشاريع باديكو وشركاتها التابعة. يمثل مبلغ الالتزامات المحتملة الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد والمبلغ الذي تم تنفيذه من قيمة العقد حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

يوجد عدة قضايا مقامة ضد الشركات التابعة وذلك ضمن النشاط الطبيعي لها. وفي اعتقاد إدارة تلك الشركات، ووفقاً لرأي مستشاريها القانونيين، فإن المخصصات المكونة مقابل هذه القضايا كافية ولن يتربّط على الشركة أية التزامات جوهرية غير مخصصة لها.

#### 15. القيمة العادلة

##### الأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة لقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية حسب صنفها كما في 30 أيلول 2021 و 31 كانون الأول 2020:

لأقرب ألف دولار أمريكي				
القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
31 كانون الأول 2020	30 أيلول 2021	31 كانون الأول 2020	30 أيلول 2021	
41,732	41,333	41,732	41,333	<u>موجودات مالية</u>
				ذمم وأرصدة مدينة
5,561	6,699	5,561	6,699	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
28,281	28,397	28,281	28,397	نقد وودائع قصيرة الأجل
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:
49,547	59,489	49,547	59,489	درجة
16,975	17,947	16,975	17,947	غير درجة
<u>142,096</u>	<u>153,865</u>	<u>142,096</u>	<u>153,865</u>	
				<u>مطلوبات مالية</u>
120,000	120,000	120,000	120,000	أسناد قرض
133,721	122,591	133,721	122,591	قرصون وتمويلات وتسهيلات ائتمانية
10,506	10,094	10,506	10,094	مطلوبات عقود الایجار
12,197	12,345	12,197	12,345	ذمم دائنة وأوراق دفع
17,817	16,237	17,817	16,237	أرصدة دائنة أخرى
<u>294,241</u>	<u>281,267</u>	<u>294,241</u>	<u>281,267</u>	

تم إظهار القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإيجارية أو التصفية.

- إن القيمة العادلة للذمم والأرصدة المدينة (باختصار الذم المدينة طويلة الأجل) والنقد والودائع قصيرة الأجل والذمم الدائنة وأوراق الدفع والأرصدة الدائنة الأخرى والتسهيلات الائتمانية هي مقاربة بشكل كبير لقيمها الدفترية لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

- تم تحديد القيمة العادلة للذمم المدينة طويلة الأجل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لذمم وتسهيلات ائتمانية أخرى ذات شروط مشابهة.

- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى المدرجة في الأسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى غير المدرجة باستخدام طرق تقدير مناسبة.

- تم تحديد القيمة العادلة للقروض والتمويلات وأسناد القرض ومطلوبات عقود الإيجار من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لقروض أخرى ذات شروط مشابهة.

**قياس القيمة العادلة**  
يتمثل الجدول الثالث، الإفصاحات الكمية لقياس الشقة العادلة والتسلسل الهرمي الموجودات كما في 30 أيلول 2021:

قياس القيمة العادلة باستخدام

أسعار التداول في	أسواق مالية	معلمات جوهرية	يمكن ملاحظتها	لا يمكن ملاحظتها	(المستوى الأول)	(المستوى الثاني)	(المستوى الثالث)	المجموع
السوق	نقطة	معطيات جوهرية	يمكن ملاحظتها	لا يمكن ملاحظتها	لائق ألف دولار أمريكي			

**موجودات تتم قياسها بالقيمة المعادلة**

٥٥ جمعيات محلية بالقصبة العمالية من خالق، ينبع الدخان، الشام، الأخضر،

غایل مدرجۃ

**موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:**

يمثل الجدول التالي الإفصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والتنسق المهرمي للموجودات كما في 31 كانون الأول 2020:

قياس القيمة العادلة باستخدام				
المجموع	(مستوى الأول)	(مستوى الثاني)	نقطة	أسعار التداول في
-	-	49,547	49,547	مطبات جوهرية
11,455	5,520	-	-	يمكن ملاحظتها
-	883	4,678	5,561	لا يمكن ملاحظتها
				(المستوى الثالث)
				لأقرب ألف دولار أمريكي

موجودات تتم قياسها بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:

مدرجة	16,975
غير مدرجة	

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

16. قطاعات أعمال باديكو وشركاتها التابعة يتم عرض قطاعات أعمال باديكو وقائمة أنشطة باديكو والشركات التابعة، حيث أن المخاطر ونسبة الماء يتغيران جوهرياً باختلاف الخدمات التي يتم تقديمها. تعدل باديكو وشركاتها التابعة بعده قطاعات اقتصادية تتضمن القطاع العقاري والصناعي والزراعي والسياحي والسوق المالي بالإضافة إلى قطاع الإسثمار. يمثل الجدول التالي الإيرادات ونتائج أعمال قطاعات أعمال باديكو للتسعة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 و2021 على التوالي:

#### لأقرب ألف دولار أمريكي

الموارد	القطاع				الاستثماري	الإيرادات
	السياحي	المالي	الصناعي	العقارات		
98,979	(392)	696	2,251	61,969	7,068	27,387
(2,800)	-	(2,800)	-	-	-	-
20,541	24	(6,411)	1,197	6,896	33	18,802

#### لأقرب ألف دولار أمريكي

الموارد	القطاع				الاستثماري	الإيرادات
	السياحي	المالي	الصناعي	العقارات		
79,937	(55)	2,349	1,258	53,756	5,361	17,268
(3,396)	-	(650)	-	-	(2,746)	-
3,320	(560)	(5,398)	308	4,901	(4,318)	8,387

#### لتسعية شهر المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدققة)

الإيرادات  
مخصصات وخصائر تنفي  
نتائج أعمال القطاع قبل الضريبة من العمليات المستمرة

#### لتسعية شهر المنتهية في 30 يونيو 2020 (غير مدققة)

الإيرادات

مخصصات وخصائر تنفي  
نتائج أعمال القطاع قبل الضريبة من العمليات المستمرة

يمثل الجدول التالي موجودات ومطابقات قطاعات أصول بديكو كما في 30 أيلول 2021 و 31 كانون الأول 2020:

لأقرب ألف دولار أمريكي

الموارد	القطاع			الاستثماري	موجودات القطاع
	السيادي	السوق	الصناعي والزراعي		
809,290	(141,999)	42,979	14,445	184,714	119,221
779,974	(143,216)	48,053	13,622	170,213	121,300
					589,930
					570,002
316,790	(32,325)	14,616	1,481	76,907	63,516
331,103	(29,065)	15,544	1,535	75,728	64,071
					192,595
					203,290

مطالبات القطاع  
كما في 30 أيلول 2021 (غير مدققة)  
كما في 31 كانون الأول 2020 (مدققة)

## 17. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض بنود القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في 30 أيلول 2020 لتناسب مع عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة الحالية، إن هذه التبويبات لا تؤثر على أرباح الفترة السابقة أو حقوق الملكية.

## 18. مخاطر تأثير فيروس كورونا (كوفيد 19)

في ظل استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد-19) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الفلسطينية ودول الجوار وبقية دول العالم، فقد تأثرت بعض استثمارات باديكو والأنشطة التشغيلية للشركات التابعة نتيجة لهذه الأحداث.

تعتقد الإدارة أن تأثير فيروس كورونا (كوفيد-19) يتلخص بما يلي:

- شهدت القطاع السياحي توقفاً تاماً عن العمل منذ بداية شهر آذار 2020 مع استمرار تكبد الشركات العاملة في هذا القطاع لنفقاتها الثابتة والجارية، حيث قررت باديكو إغلاق بعض الأنشطة التشغيلية في ضوء الخسائر المتراكمة خلال السنوات السابقة وكذلك آثار كوفيد-19.
- انخفضت مبيعات بعض الشركات التابعة مقارنة بتوقعات المبيعات لهذه الفترة، نتيجة ترد الأوضاع الاقتصادية بشكل عام وانخفاض القدرة الشرائية للمستهلك وكذلك بسبب حدوث انقطاعات في الإنتاج نتيجة الإغلاقات سواء بين المدن أو داخلها.
- صعوبات في تحصيل بعض الدعم المستحقة للشركات التابعة وارتفاع في حجم الشيكات المرتجعة، وهو ما انعكس على سيولة الشركات التابعة وتدفقاتها النقدية لفترات اللاحقة، كما أثر على عملية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

ان مدى تأثير كوفيد-19 على نتائج أعمال باديكو وعملياتها التشغيلية والسيولة الخاصة بها لا يزال مستمراً. تقوم الإدارة بمراقبة تأثير كوفيد-19 على باديكو وشركاتها التابعة العاملة في القطاعات المختلفة بالإضافة إلى الأثر على الاقتصاد الفلسطيني التي تقوم باديكو بمارسة نشاطها فيه والذي يعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي، علمًا بأنه قد يكون لهذه التطورات أثار أخرى على النتائج المالية المستقبلية والتغيرات النقدية والوضع المالي لباديكو.

## 19. تركز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تعارض باديكو معظم أنشطتها في فلسطين كما تشمل موجودات باديكو عقارات وألات ومعدات موجودات غير ملموسة وحقوق استئجار موجودات أخرى موجودة في غزة. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة باديكو لأنشطتها و يؤثر سلباً على أدائها وعلى القدرة على استرداد موجوداتها من خلال عملياتها.

كما تعرض قطاع غزة خلال الفترة لحرب، مما أثر على مختلف الأنشطة الاقتصادية في القطاع بالإضافة إلى تعرض العديد من المنشآت والعقارات إلى التدمير الجزئي أو الكلي. قامت إدارة باديكو بدراسة وحصر أثر هذا الحدث على القوائم المالية الموحدة لباديكو بما يشمل مراجعة قيم استثمارات وعقارات باديكو التي تم تدميرها خلال الحرب، حيث نتج عن هذا الحدث قيد خسائر بمبلغ 359 ألف دولار أمريكي والتي تمثل صافي القيمة الدفترية للموجودات التي دمرت خلال الحرب. من المتوقع أن يكون لهذا الحدث أثر على أنشطة الشركات التابعة لباديكو العاملة في قطاع غزة بالإضافة إلى إيرادات هذه الشركات التابعة ونتائج أعمالها.