



باديكو القابضة
PADICO HOLDING

الأداء المالي للنصف الأول من العام 2024

Financial Performance for H1 - 2024

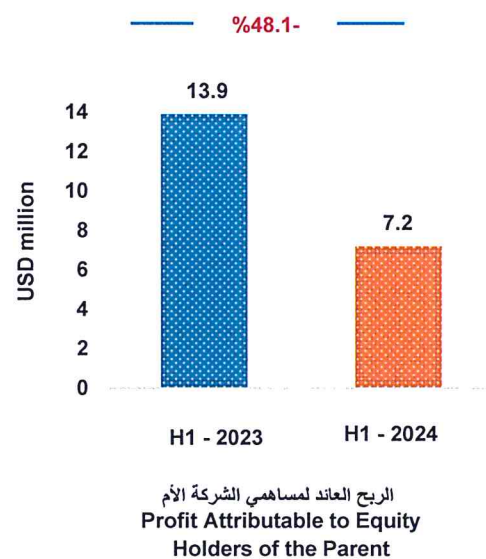
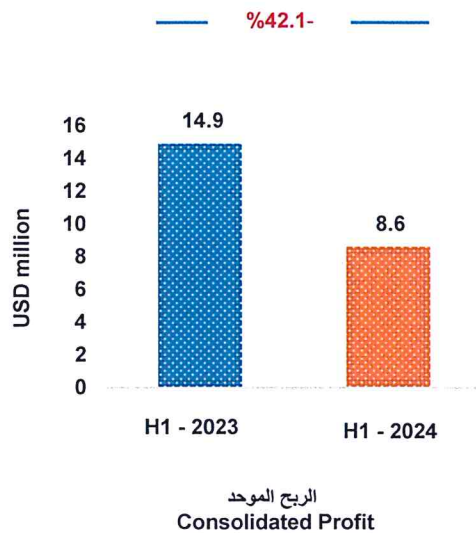


Performance Summary and Profitability Indicators

ملخص الأداء ومؤشرات الربحية

PADICO's attributable profit to equity holders amounted to USD 7.2 million for the first half of 2024, compared to USD 13.9 million for the first half of 2023. **The consolidated profit** amounted to USD 8.6 million compared to USD 14.9 million for same period of last year.

بلغ الربح العائد لمساهمي باديكو 7.2 مليون دولار في النصف الأول من العام 2024 بالمقارنة مع 13.9 مليون دولار في النصف الأول من العام 2023. فيما بلغ الربح الموحد 8.6 مليون دولار مقارنة مع 14.9 مليون دولار لنفس الفترة من العام الماضي.

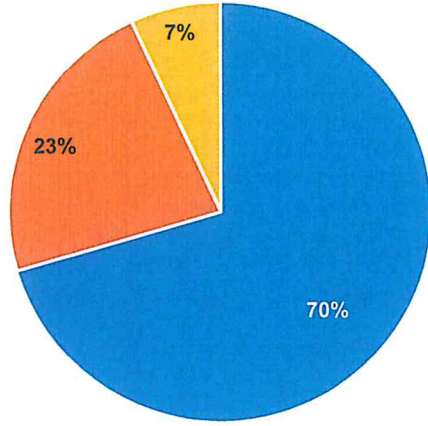


Consolidated Revenues

الإيرادات الموحدة

Consolidated revenues amounted to USD 56.4 million for the first half of 2024, which comprise of **subsidiaries operating revenues** of USD 39.8 million, **PADICO's share of associates' and joint ventures results** of USD 12.7 million and **gains from financial assets portfolio** of USD 3.9 million.

بلغت الإيرادات الموحدة 56.4 مليون دولار في النصف الأول من العام 2024 ، وتتكون من الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة التي بلغت 39.8 مليون دولار و حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي بلغت 12.7 مليون دولار، وأرباح محفظة الموجودات المالية التي بلغت 3.9 مليون دولار.



توزيع الإيرادات الموحدة
Consolidated Revenues
Allocation

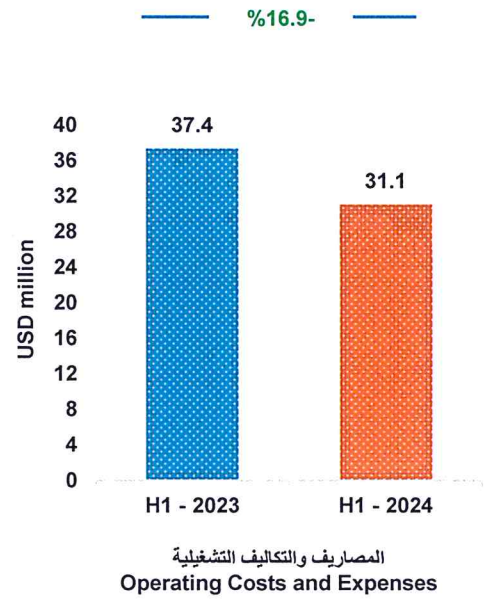
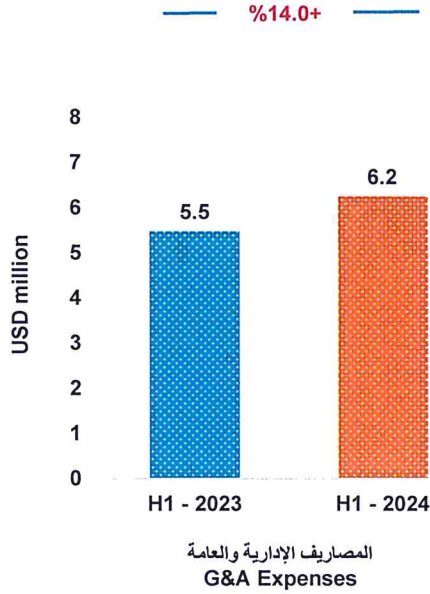
- الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة
Subsidiaries operating revenues
- حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة و المشاريع المشتركة
PADICO's share of associates' results and joint ventures
- أرباح محفظة الموجودات المالية
Gains from financial assets portfolio

Consolidated Expenses

Consolidated operating costs and expenses decreased by 16.9% from USD 37.4 million for the first half of 2023, to USD 31.1 million in the same period this year. **General and administrative expenses** amounted to USD 6.2 million compared to USD 5.5 million. **Finance costs** amounted to USD 7.9 million for the first half of 2024 compared to USD 7.7 million for the first half of 2023.

المصاريف الموحدة

انخفضت المصاريف والتكاليف التشغيلية الموحدة بنسبة 16.9% من 37.4 مليون دولار في النصف الأول من العام 2023 الى 31.1 مليون دولار في النصف الأول من العام الحالي ، فيما بلغت المصاريف الإدارية والعمومية 6.2 مليون دولار مقارنة مع 5.5 مليون دولار. وبلغت مصاريف التمويل 7.9 مليون دولار في النصف الأول من العام 2024 مقارنة مع 7.7 مليون دولار في النصف الأول من العام 2023.

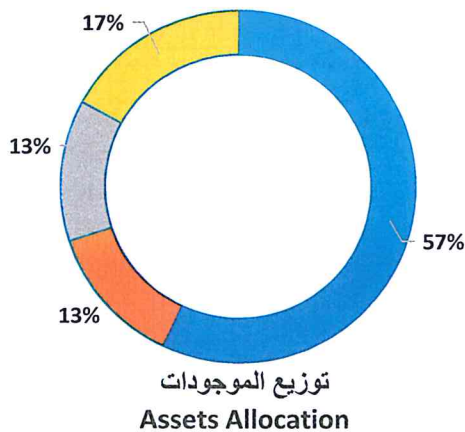


Consolidated Assets

Total consolidated assets amounted to USD 726.1 million at the end of the first half of 2024. Consolidated assets consist of 12.8% current assets and 87.2% non-current assets. The following chart shows the distribution of the company's assets.

الموجودات الموحدة

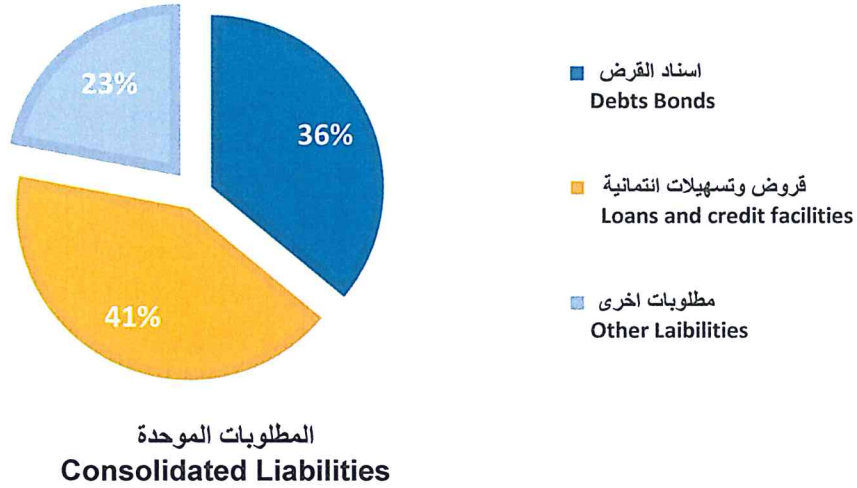
بلغت **الموجودات الموحدة** 726.1 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2024. وتتكون الموجودات الموحدة من 12.8% موجودات متداولة و 87.2% موجودات غير متداولة. يبين الرسم البياني أدناه توزيع موجودات الشركة.



- استثمارات في شركات حليفة ومشاريع مشتركة
Investment in associates and joint ventures
- ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
PPE and project in progress
- نقد وموجودات مالية
Cash and financial portfolio
- موجودات أخرى
Other assets

Consolidated Liabilities

Total liabilities amounted to USD 334.1 million at the end of the first half of 2024. **Borrowings**, which comprise of 77.2% of total liabilities, have decreased by 1.0% from USD 260.4 million as of December 31, 2023, to USD 257.9 million at the end of first half of 2024. The following chart shows the distribution of the company's liabilities.



المطلوبات الموحدة

بلغ مجموع المطلوبات 334.1 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2024. ويشكل الاقتراض 77.2% من مجموع المطلوبات، والذي انخفض بنسبة 1.0% من 260.4 مليون دولار في 31 كانون الأول 2023 إلى 257.9 مليون دولار في نهاية النصف الأول من العام 2024. يبين الرسم البياني أدناه توزيع مطلوبات الشركة.

Consolidated Equity

Total consolidated equity amounted to USD 392.0 million at the end of the first half of 2024, **Equity attributable to PADICO's shareholders** amounted to USD 331.2 million, the book value per share amounted to USD 1.75 at the end of the first half of 2024.

حقوق الملكية الموحدة

بلغت حقوق الملكية الموحدة 392.0 مليون دولار كما في نهاية النصف الأول من العام 2024، فيما بلغت حقوق الملكية العائدة لمساهمي باديكو 331.2 مليون دولار وبذلك تبلغ القيمة الدفترية للسهم 1.75 دولار في نهاية النصف الأول من العام 2024.

Share and Profitability Indicators

مؤشرات السهم والربحية

Item	30/06/2023	30/06/2024	البند
Listed shares (Million share)	250.0	250.0	عدد الاسهم المدرجة (مليون سهم)
Book value per share (USD)	1.86	1.75	القيمة الدفترية للسهم نهاية الفترة (دولار)
Closing price (USD)	1.39	1.07	سعر اغلاق السهم نهاية الفترة (دولار)
EPS - Cent	7.0	3.8	حصة السهم من الأرباح - سنت
P/B	0.75	0.61	مضاعف القيمة الدفترية للسهم (مرة)
Trading volume (Million share)	11.14	9.10	حجم التداول (مليون سهم)
Trading value (Million USD)	15.25	9.82	قيمة التداول (مليون دولار)
Turnover ratio (%)	4.5	3.6	معدل دوران السهم (%)
Highest traded price during the period (USD)	1.42	1.18	أعلى سعر تداول خلال الفترة (دولار)
Lowest trading price during the period (USD)	1.32	1.03	أدنى سعر تداول خلال الفترة (دولار)

Other disclosures report

تقرير الإفصاحات الأخرى

Based on the disclosure requirements, below is a report about the most significant information related to the company's management, projects and main activities in the first half of 2024. بالاستناد إلى نظام الإفصاح المعمول به، فيما يلي تقرير حول أهم المعلومات التي تتعلق بإدارة الشركة ومشاريعها وأنشطتها الرئيسية للفترة المنتهية في النصف الأول العام 2024.

Board of Directors

مجلس الإدارة

- Mr. Sabih T. Masri
- Mr. Bashar F. Masri - Chairman
- Mr. Nidal M. Sukhtian
- Mr. Yazeed A. Mufti
- Dr. Jamal S. Hourani
- Mrs. Ruba M. Masrouji
- Mr. Khaled W. Anabtawi
- Mr. Hisham Z. Masri
- Dr. Dalal S. Iriqat
- Mr. Tamer S. Baransi
- السيد صبيح طاهر المصري
- السيد بشار فائق مصري- رئيس مجلس الإدارة
- السيد نضال منير سختيان
- السيد يزيد عدنان المفتي
- د. جمال صدقي حوراني
- السيدة ربي محمد مسروجي
- السيد خالد وليد عنبتاوي
- السيد هشام ظافر مصري
- د. دلال صائب عريقات
- السيد تامر سعيد برانسي

Secretary General

الأمين العام

- Ms. Hanadi M. Khateeb
- الأنسة هنادي ماهر خطيب

Executive Management

الإدارة التنفيذية

- Mr. Abdallah I. Sabat – Chief Executive Officer
- Mr. Nimer S. Abdul Wahed – Chief Financial Officer
- السيد عبدالله إلياس صابات – الرئيس التنفيذي
- السيد نمر سمير عبد الواحد – رئيس الإدارة المالية

Equity

There is no change on the company's capital, the total issued shares remain 250 million shares, with a par value of \$1 per share.

رأس المال والأسهم الصادرة

لا يوجد أي تعديل على رأس مال الشركة، حيث بقي مجموع الأسهم الصادرة 250 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم الواحد.

Independent Auditors

The General Assembly, in its annual meeting held on April 23, 2024, elected Ernst & Young as the company's external auditors for the fiscal year 2024.

المدققين المستقلين

قررت الهيئة العامة في اجتماعها السنوي الذي انعقد بتاريخ 2024/04/23 انتخاب السادة إرنست ويونغ كمدققين لحسابات الشركة للسنة المالية 2024.

Control and Legal Procedures

There are no changes regarding control, and there are no arrangements in this regard, hence the company was not a part in any major legal procedures that could affect its financial position, whether judicial or arbitration.

السيطرة والإجراءات القانونية

لا يوجد أي تغيير فيما يتعلق بموضوع السيطرة، ولا يوجد أي ترتيبات بهذا الخصوص، ولم تكن الشركة طرفاً في أي إجراءات قانونية رئيسية يمكن أن تؤثر على المركز المالي للشركة سواء جهة قضائية أو تحكيم.

External Borrowing

The consolidated borrowings decreased by 1.0% from USD 260.4 million at the end of 2023 to USD 257.9 million at the end of the first half of 2024.

الاقتراض الخارجي

انخفض مستوى الإقتراض بنسبة 1.0% من 260.4 مليون دولار في نهاية العام 2023 إلى 257.9 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2024.

Main activities:

نشاطات رئيسية:

The following are the main activities carried out by PADICO companies during the first half of 2024:

فيما يلي أهم الأنشطة التي قامت بها مجموعة شركات باديكو خلال النصف الأول من العام 2024:

- Al Rabia Feed and Grain Company has inaugurated its factory in the Hebron Governorate and commenced operations by supplying animal feed products to local farmers.
 - National Carton Company has completed the expansion of its warehouses by adding approximately 1,000 square meters as an additional storage space.
 - Al-Pinar General Trading Company has launched group of new products, including milk with flavours and sweeteners.
 - The Palestinian Telecommunications Company has expanded the coverage areas of fiber service in Palestine, resulting in an increase of over 90% in the number of residential and commercial fiber lines in the West Bank compared to the same period last year.
- افتتحت شركة الرابية للاعلاف والحبوب مصنعها في محافظة الخليل، وانطلقت اعمالها التجارية بتوفير منتجات الاعلاف الحيوانية للمزارعين.
 - أنجزت الشركة الوطنية للكرتون الوطنية أعمال توسعة في مستودعاتها باضافة حوالي 1000 متر مربع مساحة تخزين اضافية.
 - أطلقت شركة البينار للتجارة العامة مجموعة من المنتجات الجديدة بما يشمل الحليب بالأطعمة والمحليات.
 - قامت شركة الاتصالات الفلسطينية توسيع نطاق المناطق المغطاة بخدمة الفاير في فلسطين، ليرتفع عدد خطوط الفاير المنزلي والتجاري في الضفة بنسبة تزيد عن 90% مقارنة بنفس الفترة خلال العام الماضي.

Palestine Development and Investment (PADICO)

Limited Liability Holding Company

**Unaudited Interim Condensed Consolidated Financial
Statements**

June 30, 2024

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at June 30, 2024

	June 30, 2024	December 31, 2023
	(Unaudited)	(Audited)
	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)
Assets		
Non-current assets		
Property, plant and equipment	90,245	79,186
Intangible assets	16,045	16,877
Investment properties	25,375	26,163
Projects in progress	6,546	22,286
Right-of-use assets	7,885	8,301
Investment in associates and joint ventures	416,218	426,563
Financial assets at fair value through other comprehensive income	65,306	68,657
Long-term accounts receivable	4,250	4,774
Biological assets	1,500	1,578
	633,370	654,385
Current assets		
Biological assets	1,838	2,068
Inventories and ready for sale properties	21,609	20,962
Accounts receivable and other current assets	36,920	34,703
Financial assets at fair value through profit or loss	5,713	5,994
Cash and short-term deposits	26,635	12,597
	92,715	76,324
Total assets	726,085	730,709
Equity and liabilities		
Equity		
Paid-in share capital	250,000	250,000
Share premium	16,932	16,932
Treasury shares	(76,816)	(76,816)
Statutory reserve	34,235	34,235
Voluntary reserve	1,594	1,594
Fair value reserve	(83,877)	(77,149)
Foreign currency translation reserve	321	2,841
Retained earnings	188,818	181,599
Equity attributable to equity holders of the parent	331,207	333,236
Non-controlling interests	60,756	62,690
Total equity	391,963	395,926
Non-current liabilities		
Long-term loans and borrowings	85,669	93,116
Debt bonds	120,000	120,000
Provision for employees' indemnity	5,625	5,723
Long term lease liabilities	7,999	8,341
Other non-current liabilities	4,940	5,226
	224,233	232,406
Current liabilities		
Short-term portion of long-term loans, borrowings and credit facilities	52,255	47,268
Accounts and notes payable	13,239	10,475
Short term lease liabilities	931	1,028
Income tax provision	3,547	3,389
Other credit balances	39,917	40,217
	109,889	102,377
Total liabilities	334,122	334,783
Total equity and liabilities	726,085	730,709

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

For the three-months and six-months period ended June 30, 2024

	For the three months ended June 30		For the six months ended June 30	
	2024	2023	2024	2023
	(Unaudited)		(Unaudited)	
	U.S. \$ (000's)		U.S. \$ (000's)	
Revenues				
Revenue from contracts with customers	19,019	22,862	37,173	44,699
PADICO's share of results of operations from associates and joint ventures	6,159	9,012	12,718	17,940
(Losses) gains from financial assets portfolio	(22)	159	3,917	3,377
Revenue from investment properties	1,266	1,630	2,554	3,294
	<u>26,422</u>	<u>33,663</u>	<u>56,362</u>	<u>69,310</u>
Expenses				
Operating costs and expenses	(15,363)	(18,903)	(31,067)	(37,372)
General and administrative expenses	(3,517)	(2,845)	(6,247)	(5,478)
Finance costs	(3,906)	(3,857)	(7,886)	(7,682)
Depreciation and amortization	(226)	(266)	(454)	(539)
	<u>3,410</u>	<u>7,792</u>	<u>10,708</u>	<u>18,239</u>
Other provisions and expenses, net	(72)	(626)	(1,237)	(788)
Profit for the period before income tax from continuing operations	<u>3,338</u>	<u>7,166</u>	<u>9,471</u>	<u>17,451</u>
Income tax expense	(474)	(511)	(824)	(1,030)
Profit for the period from continuing operations	<u>2,864</u>	<u>6,655</u>	<u>8,647</u>	<u>16,421</u>
Loss for the period from discontinued operations	-	(617)	-	(1,481)
Profit for the period	<u>2,864</u>	<u>6,038</u>	<u>8,647</u>	<u>14,940</u>
Attributable to:				
Equity holders of the parent	2,290	5,615	7,232	13,927
Non-controlling interests	574	423	1,415	1,013
	<u>2,864</u>	<u>6,038</u>	<u>8,647</u>	<u>14,940</u>
Basic and diluted earnings per share from profit for the period attributable to equity holders of the parent (U.S. \$)	<u>0.012</u>	<u>0.028</u>	<u>0.038</u>	<u>0.070</u>
Basic and diluted earnings per share from profit for the period from continuing operations attributable to equity holders of the parent (U.S. \$)	<u>0.012</u>	<u>0.032</u>	<u>0.038</u>	<u>0.078</u>

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

For the three-months and six-months period ended June 30, 2024

	For the three months ended June 30		For the six months ended June 30	
	2024	2023	2024	2023
	(Unaudited)		(Unaudited)	
	U.S. \$ (000's)		U.S. \$ (000's)	
Profit for the period	2,864	6,038	8,647	14,940
Other comprehensive income items:				
<i>Items to be reclassified to consolidated income statement in subsequent periods:</i>				
Foreign currency translation differences	(1,602)	(2,543)	(3,621)	(4,184)
PADICO's share of other comprehensive income items from associates' and joint ventures	(500)	1,710	(1,023)	1,490
	<u>(2,102)</u>	<u>(833)</u>	<u>(4,644)</u>	<u>(2,694)</u>
<i>Items that will not be reclassified to consolidated income statement in subsequent periods:</i>				
Losses from valuation of financial assets at fair value through other comprehensive income	(1,779)	(4,743)	(3,308)	(4,186)
PADICO's share of other comprehensive income of associates	(1,728)	(5,332)	(3,752)	(4,770)
	<u>(3,507)</u>	<u>(10,075)</u>	<u>(7,060)</u>	<u>(8,956)</u>
Other comprehensive income items for the period	<u>(5,609)</u>	<u>(10,908)</u>	<u>(11,704)</u>	<u>(11,650)</u>
Total comprehensive income for the period	<u><u>(2,745)</u></u>	<u><u>(4,870)</u></u>	<u><u>(3,057)</u></u>	<u><u>3,290</u></u>
 Attributable to:				
Equity holders of the parent	(2,211)	(4,226)	(2,016)	4,205
Non-controlling interests	(534)	(644)	(1,041)	(915)
	<u><u>(2,745)</u></u>	<u><u>(4,870)</u></u>	<u><u>(3,057)</u></u>	<u><u>3,290</u></u>

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

For the six-months period ended June 30, 2024

	Attributable to equity holders of the parent								Non-controlling interests	Total equity	
	Paid-in share capital	Share premium	Treasury shares	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value reserve	Foreign currency translation reserve	Retained earnings			Total
	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)			U.S. \$ (000's)
June 30, 2024	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)
Balance as at January 1, 2024	250,000	16,932	(76,816)	34,235	1,594	(77,149)	2,841	181,599	333,236	62,690	395,926
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	7,232	7,232	1,415	8,647
Other comprehensive income items for the period	-	-	-	-	-	(6,728)	(2,520)	-	(9,248)	(2,456)	(11,704)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	(6,728)	(2,520)	7,232	(2,016)	(1,041)	(3,057)
Distributed cash dividends from subsidiaries	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(602)	(602)
Acquisition of non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	(13)	(13)	(271)	(284)
Change in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(20)	(20)
Balance as at June 30, 2024 (Unaudited)	<u>250,000</u>	<u>16,932</u>	<u>(76,816)</u>	<u>34,235</u>	<u>1,594</u>	<u>(83,877)</u>	<u>321</u>	<u>188,818</u>	<u>331,207</u>	<u>60,756</u>	<u>391,963</u>
June 30, 2023											
Balance as at January 1, 2023	250,000	16,932	(60,623)	34,033	1,594	(72,587)	4,028	193,026	366,403	78,259	444,662
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	13,927	13,927	1,013	14,940
Other comprehensive income items for the period	-	-	-	-	-	(8,363)	(1,359)	-	(9,722)	(1,928)	(11,650)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	(8,363)	(1,359)	13,927	4,205	(915)	3,290
Transfer from fair value reserve due to sale of financial assets through OCI	-	-	-	-	-	92	-	(92)	-	-	-
Purchase of common shares	-	-	(8,542)	-	-	-	-	-	(8,542)	-	(8,542)
Distributed cash dividends from subsidiaries	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(923)	(923)
Acquisition of non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	283	283	(1,050)	(767)
Change in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400	1,400
Balance as at June 30, 2023 (Unaudited)	<u>250,000</u>	<u>16,932</u>	<u>(69,165)</u>	<u>34,033</u>	<u>1,594</u>	<u>(80,858)</u>	<u>2,669</u>	<u>207,144</u>	<u>362,349</u>	<u>76,771</u>	<u>439,120</u>

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

For the six-months period ended June 30, 2024

	For the six months ended June 30	
	2024	2023
	(Unaudited)	(Unaudited)
	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)
<u>Operating activities</u>		
Profit for the period from continuing operations	9,471	17,451
Loss for the period from discontinued operations	-	(1,481)
Profit for the period before tax	9,471	15,970
Adjustments:		
Depreciation and amortization	3,985	4,470
Finance costs	8,065	8,638
Gain from sale of investment properties	-	(190)
PADICO's share of results of operations from associates and joint ventures	(12,718)	(17,940)
Gain from financial assets portfolio	(3,917)	(3,377)
Other non-cash items	1,622	829
	6,508	8,400
Working capital adjustments:		
Accounts receivable and other current assets	(1,655)	(2,970)
Inventories, ready for sale properties and biological assets	9	3,216
Accounts payable and other credit balances	2,384	3,266
Employees' indemnity and income tax payments	(1,045)	(1,045)
Net cash from operating activities	6,201	10,867
<u>Investing activities</u>		
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	(224)
Joint ventures	(150)	(65)
Dividends received	22,636	30,763
Property, plant and equipment	(581)	(3,370)
Projects in progress	(1,257)	(8,772)
Investment properties	-	630
Net cash from investing activities	20,648	18,962
<u>Financing activities</u>		
Purchase of common shares	-	(8,542)
Distributed cash dividends	(717)	(966)
Long-term loans and borrowings	(225)	(1,593)
Finance costs paid	(8,157)	(9,389)
Change in non-controlling interests	(20)	1,400
Payments of lease liabilities	(464)	(695)
Acquisition of non-controlling interests	(284)	(767)
Change in restricted cash	34	262
Net cash used in financing activities	(9,833)	(20,290)
Increase in cash and cash equivalents	17,016	9,539
Foreign currency translation differences	(709)	(325)
Cash and cash equivalents, beginning of the period	4,849	10,573
Cash and cash equivalents, end of period	21,156	19,787