



باديكو القابضة
PADICO HOLDING

التاريخ : 2023/11/27
إشارة : 2023/L/F/265

السادة بورصة فلسطين المحترمين
نابلس - فلسطين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2023

أرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) للفترة المذكورة أعلاه، وتقرير مراجعي الحسابات السادة ارنست ويونغ، وتحليل الأداء المالي، وتقرير الإفصاحات الأخرى بموجب المادة رقم 2/37 من نظام الإفصاح المعمول به. هذا وقد تم الإفصاح أيضا عن البيانات المالية الموحدة المرفقة باستخدام نظام الإفصاح الإلكتروني وبالتزامن مع إصدار هذا الكتاب.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

كبداللهيات
عبد الله صابات
الرئيس التنفيذي

نسخة / السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين



باديكو القابضة
PADICO HOLDING

الأداء المالي للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2023

Financial Performance for the Period Ended September - 2023

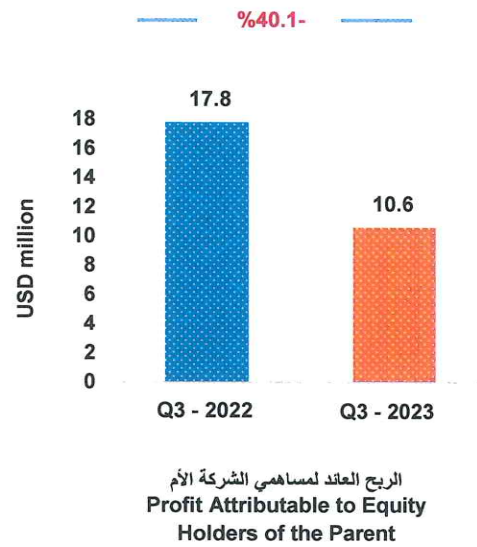
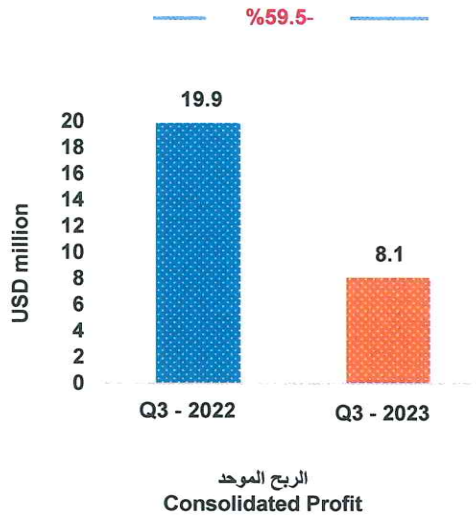
26/11/2023

Performance Summary and Profitability Indicators

ملخص الأداء ومؤشرات الربحية

PADICO's attributable profit to equity holders amounted to USD 10.6 million for the period ended September 30, 2023, a decrease by 40.1% compared to USD 17.8 million for the period ended September 30, 2022. **The consolidated profit** amounted to USD 8.1 million compared to USD 19.9 million for same period of last year.

بلغ الربح العائد لمساهمي باديكو 10.6 مليون دولار للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2023 بانخفاض بنسبة 40.1% بالمقارنة مع 17.8 للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2022. فيما بلغ الربح الموحد 8.1 مليون دولار مقارنة مع 19.9 مليون دولار لنفس الفترة من العام الماضي.



The decline in performance was attributed to the provisions recorded by PADICO's subsidiaries and affiliates in response to the current damages caused by the aggression on the Gaza Strip. An amount of approximately USD 30 million was recorded as provisions in the third quarter of 2023, whereas PADICO's share from these provisions amount to approximately USD 11.5 million. PADICO's anticipated that its results before these provisions would have been USD 22.1 million in net profit; which represents a growth of 24% compared to the same period of last year.

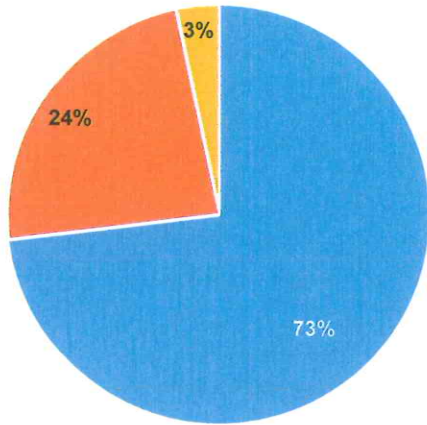
جاء هذا الانخفاض في الأداء نتيجة تقييد الشركات التابعة والحليفة لباديكو مخصصات بفعل الأضرار التي لحقت بها إثر العدوان على قطاع غزة، وبلغت هذه المخصصات ما يقارب 30 مليون دولار أمريكي تم تسجيلها كمخصصات في الربع الثالث من العام 2023، فيما بلغت حصة باديكو منها ما يقارب 11.5 مليون دولار أمريكي، مما يعني أن أرباح الشركة قبل المخصصات بلغت 22.1 مليون دولار أمريكي أي بارتفاع بلغت نسبته 24% بالمقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي.

Consolidated Revenues

Consolidated revenues amounted to USD 104.3 million for the period ended September 30, 2023, consisting of **Subsidiaries operating revenues** which amounted to USD 76.2 million and **PADICO's share of associates' results** also amounted to USD 24.6 million and **Revenues from financial assets portfolio** amounted to USD 3.5 million.

الإيرادات الموحدة

بلغت الإيرادات الموحدة 104.3 مليون دولار للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2023 ، وتتكون من الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة التي بلغت 76.2 مليون دولار و حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة التي بلغت 24.6 مليون دولار، وأرباح محفظة الموجودات المالية التي بلغت 3.5 مليون دولار.



- الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة
Subsidiaries operating revenues
- حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة
PADICO's share of associates' results
- أرباح محفظة الموجودات المالية
Gains from financial assets portfolio

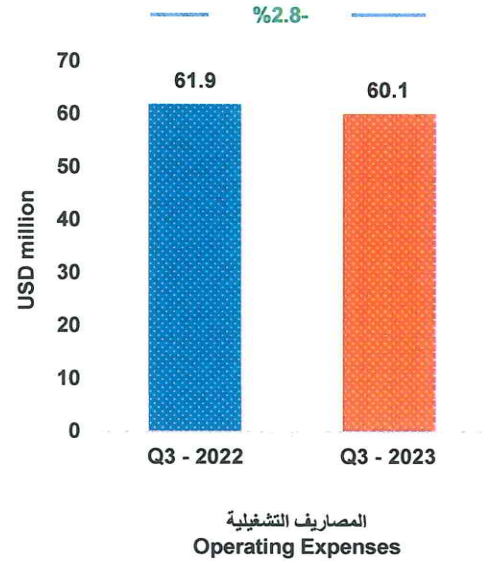
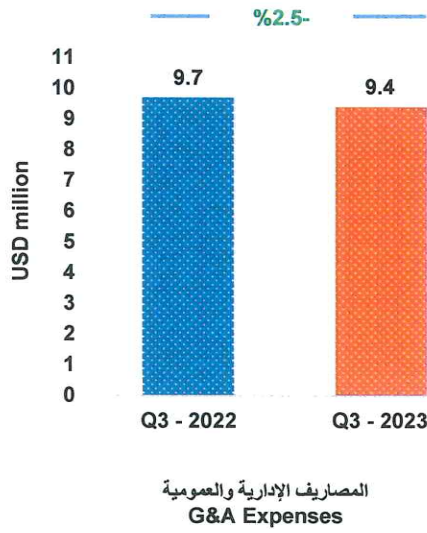
توزيع الإيرادات الموحدة
Consolidated Revenues
Allocation

Consolidated Expenses

Operating expenses decreased by 2.8% from USD 61.9 million for the period ended September 30, 2022 to USD 60.1 million for the period ended September 30, 2023. **G&A expenses** decreased by 2.5% from USD 9.7 million to USD 9.4 million. **Finance costs** amounted to USD 12.2 million, an increase of USD 2.3 million mainly due to the increase in the global interest rates.

المصاريف الموحدة

انخفضت المصاريف التشغيلية بنسبة 2.8% من 61.9 مليون دولار للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2022 الى 60.1 مليون دولار للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2023، فيما إنخفضت المصاريف الإدارية والعمومية بنسبة 2.5% من 9.7 مليون دولار مقارنة مع 9.4 مليون دولار. وارتفعت مصاريف التمويل الى 12.2 مليون دولار، أي بواقع 2.3 مليون دولار وذلك نتيجة لارتفاع الفوائد العالمية بشكل رئيسي.

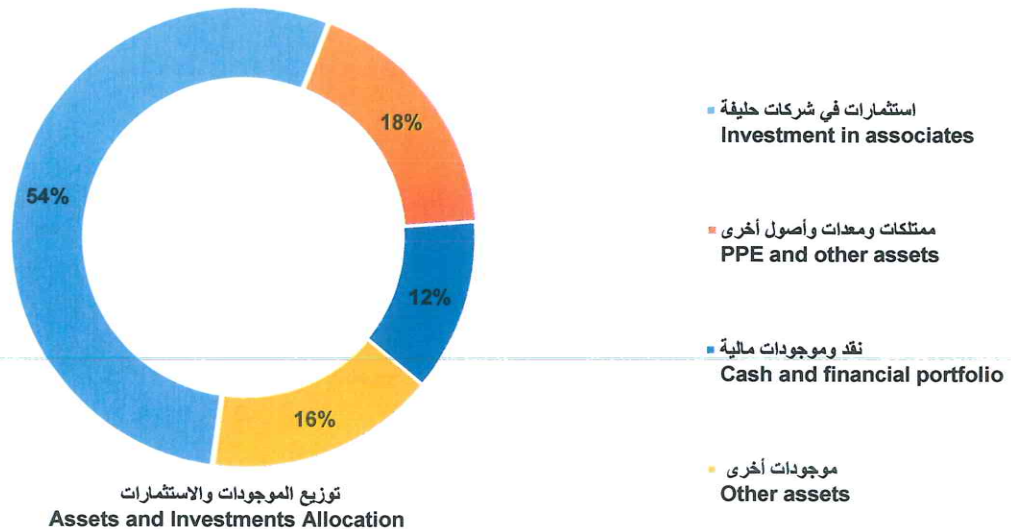


Consolidated Assets & Investments

Total consolidated assets amounted to USD 781.4 million as of September 30, 2023. Consolidated assets consist of 10.8% current assets and 89.2% non-current assets. The following chart shows the distribution of the company's assets and investments as of September 30, 2023.

الموجودات والاستثمارات الموحدة

بلغت **الموجودات الموحدة** 781.4 مليون دولار كما في 30 أيلول 2023. وتتكون الموجودات الموحدة من 10.8% موجودات متداولة و 89.2% موجودات غير متداولة، ويبين الرسم البياني أدناه توزيع موجودات الشركة واستثماراتها كما في 30 أيلول 2023.

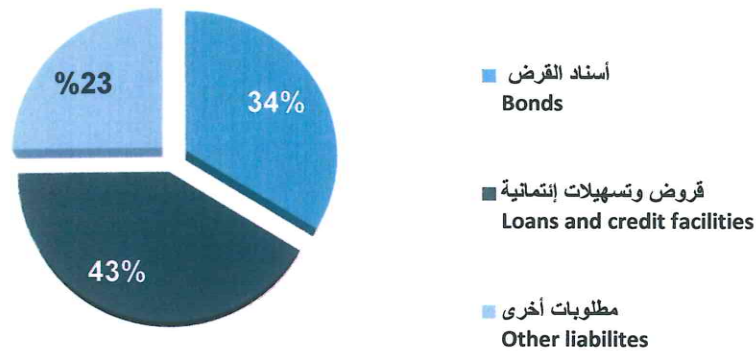


Consolidated Liabilities

المطلوبات الموحدة

Total liabilities amounted to USD 355.0 million as of September 30, 2023. **Total borrowings**, which constitute 76.5% of total liabilities, increased by 1.9% from USD 266.5 million as of December 31, 2022, to USD 271.6 million as of September 30, 2023.

بلغ مجموع المطلوبات 355.0 مليون دولار كما في 30 أيلول من العام 2023 ، ويشكل الاقتراض 76.5% من مجموع المطلوبات، وقد ارتفع بنسبة 1.9% من 266.5 مليون دولار كما في 31 كانون الأول 2022 إلى 271.6 مليون دولار كما في 30 أيلول 2023.



المطلوبات الموحدة
Consolidated Liabilities

Equity

حقوق الملكية

Total equity amounted to USD 426.4 million as of September 30, 2023, **Equity attributable to PADICO's shareholders** amounted to USD 357.1 million, the book value per share amounted to USD 1.87 as of September 30, 2023 compared to USD 1.82 at the end of 2022.

بلغت حقوق الملكية 426.4 مليون دولار كما في 30 أيلول من العام 2023، فيما بلغت حقوق الملكية العائدة لمساهمي باديكو 357.1 مليون دولار وبذلك وصلت القيمة الدفترية للسهم الى 1.87 دولار كما في 30 أيلول من العام 2023 مقارنة مع 1.82 دولار كما في نهاية العام 2022.

Share and Profitability Indicators

مؤشرات السهم والربحية

Item	30/09/2022	30/09/2023	البند
Listed shares (Million share)	250.0	250.0	عدد الاسهم المدرجة (مليون سهم)
Book value per share (USD)	1.76	1.87	القيمة الدفترية للسهم نهاية الفترة (دولار)
Closing price (USD)	1.43	1.36	سعر اغلاق السهم نهاية الفترة (دولار)
EPS - Cent	7.8	5.4	حصة السهم من الأرباح - سنت
P/B	0.81	0.73	مضاعف القيمة الدفترية للسهم (مرة)
P/E	13.75	18.89	مضاعف سعر السهم (مرة)
ROE (%)	6.14	2.52	العائد على حقوق الملكية (%)
Trading volume (Million share)	85.39	20.04	حجم التداول (مليون سهم)
Trading value (Million USD)	108.70	27.33	قيمة التداول (مليون دولار)
Turnover ratio (%)	34.2	8.0	معدل دوران السهم (%)
Highest traded price during the period (USD)	1.50	1.42	أعلى سعر تداول خلال الفترة (دولار)
Lowest trading price during the period (USD)	1.08	1.28	أدنى سعر تداول خلال الفترة (دولار)

Other disclosures report

Based on the disclosure requirements, below is a report about the most significant information related to the company's management, projects and main activities for the period ended September 30, 2023.

Board of Directors

The General Assembly was held in May 08, 2023 and elected a new board of directors for a four-year term. The board includes:

- Mr. Sabih T. Masri
- Mr. Bashar F. Masri - Chairman
- Mr. Nidal M. Sukhtian
- Mr. Yazeed A. Mufti
- Mr. Jamal S. Hourani
- Mrs. Ruba M. Masrouji
- Mr. Khaled W. Anabtawi
- Mr. Hisham Z. Masri
- Dr. Dalal S. Iriqat
- Mr. Tamer S. Baransi

تقرير الإفصاحات الأخرى

بالاستناد إلى نظام الإفصاح المعمول به، فيما يلي تقرير حول أهم المعلومات التي تتعلق بإدارة الشركة ومشاريعها وأنشطتها الرئيسية للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2023.

مجلس الإدارة

عقدت الهيئة العامة اجتماعها بتاريخ 2023/05/08 وانتخبت مجلس إدارة جديد لدورة جديدة مدتها أربع سنوات، حيث يضم المجلس:

- السيد صبيح طاهر المصري
- السيد بشار فائق مصري- رئيس مجلس الإدارة
- السيد نضال منير سختيان
- السيد يزيد عدنان مفتي
- السيد جمال صدقي حوراني
- السيدة ربي محمد مسروجي
- السيد خالد وليد عنبتاوي
- السيد هشام ظافر مصري
- د. دلال صائب عريقات
- السيد تامر سعيد برانسي

Secretary General

- Ms. Hanadi M. Khateeb

الأمين العام

- الأنسة هنادي ماهر خطيب

Executive Management

الإدارة التنفيذية

Members of the Executive Management as of 30/09/2023:

أعضاء الإدارة التنفيذية كما في 2023/09/30:

- Mr. Abdallah I. Sabat – Chief Executive Officer
- Mr. Nimer S. Abdul Wahed – Chief Financial Officer*
- Mr. Mohammad F. Najjar - Infrastructure and Energy Sector Manager
- Mr. Ziad Y. Tafesh - Deputy Admin and HR Manager
- Mr. Fadel N. Abdulrahman – Investment Manager
- Mr. Fadi H. Toumeh – Investment Manger
- Mrs. Amani N. Dahir – Head of investor Relations
- Mr. Samer M. Safadi – Head of Shareholders Management Department

- السيد عبدالله إلياس صابات – الرئيس التنفيذي
- السيد نمر سمير عبد الواحد – رئيس الإدارة المالية*
- السيد محمد فوزي النجار – مدير قطاع البنية التحتية والطاقة
- السيد زياد يحيى طافش – ق. أ المدير الإداري
- السيد فضل نعيم عبد الرحمن – مدير استثمار
- السيد فادي حنا طعمة – مدير استثمار
- السيدة أمانى نضال ظاهر – مدير علاقات المستثمرين
- السيد سامر مروان الصفدي – مدير وحدة شؤون المساهمين

* Mr. Nimer Abdul Wahed was appointed as the Chief Financial Officer (CFO) on September 13, 2023, succeeding Mr. Amjad Hassoun, who retired from his position.

* تم تعيين السيد نمر عبد الواحد رئيساً للإدارة المالية في 13 أيلول 2023 خلفاً للسيد أمجد حسون الذي تقاعد من منصبه.

Equity

There is no change in the company's capital, the total issued shares remain 250 million shares, with a par value of \$1 per share.

Independent Auditors

The General Assembly, in its annual meeting that was held on May 08, 2023, elected Ernst & Young as the company's auditors for the fiscal year 2023.

Control and Legal Procedures

There is no change regarding control, and there are no arrangements in this regard, and the company was not a party in any major legal procedures that could affect its financial position, whether judicial or arbitration.

External Borrowing

The consolidated borrowing and credit facilities increased by 1.9% from USD 266.5 million at the end of 2022 to USD 271.6 million at the end of the third quarter of 2023.

رأس المال والأسهم الصادرة

لا يوجد أي تعديل على رأس مال الشركة، حيث بقي مجموع الأسهم الصادرة 250 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم الواحد.

المدققين المستقلين

قررت الهيئة العامة في اجتماعها السنوي الذي انعقد بتاريخ 2023/05/08 انتخاب إرنست ويونغ كمدينين لحسابات الشركة للسنة المالية 2023.

السيطرة والإجراءات القانونية

لا يوجد أي تغيير فيما يتعلق بموضوع السيطرة، ولا يوجد أي ترتيبات بهذا الخصوص، ولم تكن الشركة طرفاً في أي إجراءات قانونية رئيسية يمكن أن تؤثر على المركز المالي للشركة سواء جهة قضائية أو تحكيم.

الاقتراض الخارجي

ارتفع مستوى الاقتراض والتسهيلات البنكية الموحدة بنسبة 1.9% من 266.5 مليون دولار في نهاية العام 2022 إلى 271.6 مليون دولار نهاية الربع الثالث من العام 2023.

Main activities:

نشاطات رئيسية:

The following are the main activities carried out by PADICO companies for the period ended in September 30, 2023:

فيما يلي أهم الأنشطة التي قامت بها مجموعة شركات باديكو خلال الفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2023:

- Al-Pinar General Trading Company has completed the construction of its new factory in the village of Nabi Saleh, where the move was finalized in June 2023, and the operations commenced. ➤ أنهت شركة البينار للتجارة العامة اعمال انشاء مصنعها الجديد في قرية النبي صالح، حيث اتمت عملية النقل والتشغيل الفعلي للمشروع في نهاية شهر حزيران 2023.
- The Al-Rabia Feed and Grain Company has completed the construction their factory in the Hebron Governorate with operations expected to start at the the beginning of 2024. ➤ أنجزت شركة الرابية للاعلاف والحبوب اعمال انشاءات المصنع الذي يقع في محافظة الخليل، وتجري حاليا اعمال الاستلام النهائي للاعمال حيث ستباشر عملياتها التشغيلية في بداية العام 2024.
- The Ayan Hotel (previously Al Mashtal), located on the Northern Beach of the Gaza Strip which was rebranded and launched on August 26, 2023 was destroyed due to the bombardments. ➤ تعرض فندق أيان (المشتل سابقا) الذي يقع على الشاطئ الشمالي لقطاع غزة الذي تم تجديده وافتتاحه في 26 من اب 2023 للتدمير جراء القصف المتكرر عليه.
- Palestine Telecommunications Company/Jawwal operations and infrastructure suffered direct losses and damages. ➤ تعرضت شركة الاتصالات الفلسطينية/جوال لخسائر مباشرة في الاصول والأنشطة التشغيلية بسبب العدوان على غزة.
- Gaza Industrial Estate also faced damages, as many of its factories were directly hit within the first three days of the aggression, however, assessing the extent of the damages was not possible after the fourth day, as it was inaccessible to due to its location in the Northern Gaza Strip. ➤ تعرضت العديد من المصانع في مدينة غزة الصناعية للأضرار نتيجة القصف المباشر خلال الأيام الثلاثة الأولى من العدوان، إلا أنه لم يكن من الممكن تقييم حجم الأضرار بعد اليوم الرابع، حيث يتعذر الوصول إليها بسبب موقعها شمال قطاع غزة.

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

شركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)

30 أيلول 2023

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

المقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) - شركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 أيلول 2023 والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في 30 أيلول 2023 وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم يسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

فقرة توكيدية - الحرب على قطاع غزة

نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (20) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة، والذي يوضح الآثار المتوقعة للحرب على المركز المالي للمجموعة وأنشطتها التشغيلية. إن هذا الأمر لا يعدل النتيجة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إرنست ويونغ

27 تشرين الثاني 2023
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

كما في 30 أيلول 2023

31 كانون الأول 2022	30 أيلول 2023	إيضاح	
(مدققة)	(غير مدققة)		
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)		
			الموجودات
114,749	115,206		موجودات غير متداولة
26,247	20,406		ممتلكات وآلات ومعدات
28,560	27,844		موجودات غير ملموسة
28,524	26,557		استثمارات عقارية
9,018	8,234		مشاريع تحت التنفيذ
430,100	423,680	4	حقوق استخدام موجودات
72,681	69,084		استثمارات في شركات حليفة ومشروع مشترك
5,796	4,559		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
1,048	1,487		نعم مدينة طويلة الأجل
716,723	697,057		موجودات حية
2,002	1,844		موجودات متداولة
24,251	21,327		موجودات حية
35,579	34,561		بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
6,341	5,746		نعم وأرصدة مدينة
12,559	20,887	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
80,732	84,365		نقد وودائع قصيرة الأجل
797,455	781,422		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
250,000	250,000	1	حقوق الملكية
16,932	16,932		رأس المال المدفوع
(60,623)	(73,841)	6	علاوة إصدار
34,033	34,033	7	أسهم خزينة
1,594	1,594		احتياطي إجباري
(72,587)	(76,511)		احتياطي اختياري
4,028	(233)		احتياطي القيمة العادلة
193,026	205,081		احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
366,403	357,055		أرباح منورة
78,259	69,367		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
444,662	426,422		حقوق جهات غير مسيطرة
			مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
112,732	108,541	8	مطلوبات غير متداولة
120,000	120,000		قروض وتمويلات طويلة الأجل
6,059	5,948		أسناد قرض
10,732	9,713		مخصص تعويض نهاية الخدمة
7,826	7,999		مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
257,349	252,201		مطلوبات غير متداولة أخرى
33,815	43,103	8	مطلوبات متداولة
13,384	14,494		أقساط قروض طويلة الأجل وتسهيلات ائتمانية وتمويلات تستحق خلال عام
1,332	1,627		نعم دائنة وأوراق دفع
3,354	3,599		مطلوبات عقود الإيجار قصيرة الأجل
43,559	39,976		مخصص ضريبة الدخل
95,444	102,799		أرصدة دائنة أخرى
352,793	355,000		مجموع المطلوبات
797,455	781,422		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2023

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 أيلول		إيضاح	
2022	2023	2022	2023		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)		
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)		
70,765	71,133	21,590	22,291	10	الإيرادات
					إيرادات من العقود مع العملاء
					حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة
29,053	24,613	10,981	6,673	4	والمشروع المشترك
3,506	3,487	343	110		أرباح محفظة الموجودات المالية
5,426	5,052	1,331	1,758	11	إيرادات استثمارات عقارية
108,750	104,285	34,245	30,832		
					المصاريف
(61,898)	(60,141)	(20,050)	(18,686)		مصاريف وتكاليف تشغيلية
(9,653)	(9,413)	(2,919)	(3,339)		مصاريف إدارية وعامة
(9,877)	(12,220)	(3,671)	(3,936)		مصاريف تمويل
(880)	(848)	(292)	(284)		استهلاكات وإطفاءات
(82,308)	(82,622)	(26,932)	(26,245)		
(5,063)	(12,391)	(2,353)	(11,285)		مصاريف أخرى، بالصافي
					(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل من
21,379	9,272	4,960	(6,698)		العمليات المستمرة
(1,681)	(1,202)	(266)	(172)		مصروف ضريبة الدخل
19,698	8,070	4,694	(6,870)		(خسارة) ربح الفترة من العمليات المستمرة
252	-	357	-	12	ربح الفترة من العمليات غير المستمرة
19,950	8,070	5,051	(6,870)		(خسارة) ربح الفترة
					ويعود إلى:
17,779	10,643	4,940	(3,284)		مساهمي الشركة الأم
2,171	(2,573)	111	(3,586)		حقوق جهات غير مسيطرة
19,950	8,070	5,051	(6,870)		
					الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة)
0.078	0.054	0.024	(0.016)		ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم
					(دولار أمريكي)
					الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة)
0.077	0.054	0.023	(0.016)		ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم من
					العمليات المستمرة (دولار أمريكي)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2023

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 أيلول		إيضاح
2022	2023	2022	2023	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
19,950	8,070	5,051	(6,870)	
(خسارة) ربح الفترة				
بنود الدخل الشامل الأخرى:				
بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
(10,618)	(6,166)	(1,290)	(1,982)	
فروقات ترجمة عملات أجنبية				
حصة باديكو من بنود الدخل الشامل				
الأخرى لشركات حليفة والمشروع				
المشترك				
(2,651)	(1,703)	(567)	(3,193)	4
(13,269)	(7,869)	(1,857)	(5,175)	
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
التغير في القيمة العادلة للموجودات				
المالية من خلال بنود الدخل				
الشامل الأخرى				
(1,639)	(3,837)	(1,828)	349	
(3,454)	(777)	(2,216)	3,993	4
(5,093)	(4,614)	(4,044)	4,342	
حصة باديكو من بنود الدخل الشامل				
الأخرى لشركات حليفة				
(18,362)	(12,483)	(5,901)	(833)	
1,588	(4,413)	(850)	(7,703)	
بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة				
مجموع الدخل الشامل للفترة				
ويعود إلى:				
5,552	2,366	67	(1,839)	
(3,964)	(6,779)	(917)	(5,864)	
1,588	(4,413)	(850)	(7,703)	
مساهمي الشركة الأم				
حقوق جهات غير مسيطرة				

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2023

حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم										
مجموع حقوق الجهات	المجموع	أرباح متوزعة	ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة المضافة	احتياطي اختياري	احتياطي إيجاري	أسهم خزينة	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
غير مسيطرة	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
444,662	78,259	366,403	4,028	(72,587)	1,594	34,033	(60,623)	16,932	250,000	
8,070	(2,573)	10,643	-	(4,016)	-	-	-	-	-	
(12,483)	(4,206)	(8,277)	(4,261)	(4,016)	-	-	-	-	-	
(4,413)	(6,779)	10,643	(4,261)	(4,016)	-	-	-	-	-	
-	-	(92)	-	92	-	-	-	-	-	
(13,218)	-	(13,218)	-	-	-	-	(13,218)	-	-	
(923)	(923)	-	-	-	-	-	-	-	-	
(2,218)	(3,722)	1,504	-	-	-	-	-	-	-	
2,532	2,532	-	-	-	-	-	-	-	-	
426,422	69,367	205,081	(233)	(76,511)	1,594	34,033	(73,841)	16,932	250,000	
الرصيد كما في 30 أيلول 2023 (غير مدققة)										
30 أيلول 2022										
491,233	85,279	169,459	10,775	(73,125)	1,594	32,681	(2,362)	16,932	250,000	
19,950	2,171	17,779	-	-	-	-	-	-	-	
(18,362)	(6,135)	-	(7,211)	(5,016)	-	-	-	-	-	
1,588	(3,964)	17,779	(7,211)	(5,016)	-	-	-	-	-	
(56,642)	-	-	-	-	-	-	(56,642)	-	-	
(2,073)	(2,073)	-	-	-	-	-	-	-	-	
(630)	(684)	54	-	-	-	-	-	-	-	
433,476	78,558	187,292	3,564	(78,141)	1,594	32,681	(59,004)	16,932	250,000	
الرصيد كما في 30 أيلول 2022 (غير مدققة)										
شراء حصة أرباح جهات غير مسيطرة										
توزيعات أرباح نقدية من شركات تابعة (إيضاح 9)										
شراء أسهم عادية										
مجموع الدخل الشامل للفترة										
بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة										
ربح الفترة										
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2023										
30 أيلول 2023										

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2023

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		إيضاح	
2022	2023		
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
(بآلاف)	(بآلاف)		
21,379	9,272		أنشطة التشغيل
252	-	12	ربح الفترة قبل الضريبة من العمليات المستمرة
21,631	9,272		ربح الفترة من العمليات غير المستمرة
			ربح الفترة قبل الضريبة
			تعديلات:
8,400	7,416		استهلاكات وإطفاءات
9,877	12,574		مصاريف تمويل
(1,018)	(190)	11	أرباح بيع استثمارات عقارية
(29,053)	(24,613)	4	حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة والمشروع المشترك
3,500	5,522		خسائر تدني ممتلكات وآلات ومعدات
-	6,609		خسائر تدني موجودات غير ملموسة
(3,506)	(3,487)		أرباح محفظة الموجودات المالية
(405)	-	12	صافي بنود غير نقدية من عمليات غير مستمرة
32	(647)		بنود أخرى غير نقدية
9,458	12,456		
			التغير في رأس المال العامل:
5,746	5,693		ذمم وأرصدة مدينة
4,950	2,149		بضاعة وعقارات جاهزة للبيع وموجودات حية
(83)	-		الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
5,648	650		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(1,319)	(1,698)		دفعات مخصص تعويض نهاية الخدمة وضريبة دخل
24,400	19,250		صافي النقد من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
-	(223)		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
(160)	(105)	4	المشروع المشترك
(13,350)	-	4	شراء أسهم في شركات حليفة
31,058	30,763		عوائد توزيعات أسهم مقبوضة
(6,296)	(4,991)		ممتلكات وآلات ومعدات
(9,770)	(12,556)		مشاريع تحت التنفيذ
16,035	691		استثمارات عقارية
(2)	-		موجودات غير ملموسة
2,048	-	12	صافي النقد المتدفق من بيع عمليات غير مستمرة
19,563	13,579		صافي النقد من أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
(56,642)	(13,218)	6	شراء أسهم عادية
(2,341)	(976)		توزيعات أرباح نقدية
29,246	3,626		قروض طويلة الأجل وتمويلات
(10,612)	(15,379)		مصاريف تمويل مدفوعة
-	1,400		التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
(894)	(732)		دفعات مطلوبات عقود الإيجار
(630)	(2,218)		شراء حصة حقوق جهات غير مسيطرة
-	(1,200)		ودائع لأجل تستحق خلال فترة أكثر من ثلاثة شهور
507	180		التغير في النقد المقيد المسحب
(41,366)	(28,517)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
2,597	4,312		صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
(2,288)	393		فروقات ترجمة عملات أجنبية
18,066	10,573		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
18,375	15,278	5	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

1. الشركة ونشاطها

تأسست شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) كشركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية بموجب قانون الشركات غير المقيمة (الأوف شور) لجمهورية ليبيريا بتاريخ 14 تشرين الأول 1993 في منوروفيا، ليبيريا، وأسهمها مدرجة في بورصة فلسطين. تم بتاريخ 3 كانون الأول 2009 تسجيل باديكو لدى مراقب الشركات في فلسطين كشركة أجنبية تحت رقم (562801332)، بلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع 250 مليون دولار أمريكي.

من الغايات الأساسية لباديكو القيام بتنمية وتشجيع الاستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة ومن ضمنها الصناعية والزراعية والعقارية والسياحية والإسكان والخدمات وتقديم الدراسات الفنية والاستشارية، وذلك من خلال تأسيس الشركات والمشاريع المستقلة والتابعة والمتفرعة والاشتراك والتعاون مع الشركات التابعة والمرتبطة بغاياتها.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في 30 أيلول 2023 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 27 تشرين الثاني 2023.

2. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة وشركاتها التابعة (باديكو) كما في 30 أيلول 2023 و 31 كانون الأول 2022. لقد كانت نسب ملكية باديكو في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

نسبة الملكية		بلد المنشأ	طبيعة النشاط	
30 أيلول 2023	31 كانون الأول 2022			
82.66	78.96	فلسطين	عقاري	شركة فلسطين للاستثمار العقاري (العقارية) *
100	100	الأردن	عقاري	شركة تاكو للتجارة والاستثمار
56.72	56.72	فلسطين	صناعي	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي (الصناعية)
100	100	فلسطين	صناعي	الشركة الفلسطينية لتدوير النفايات (تدوير)
75.26	75.26	فلسطين	سوق مالي	شركة سوق فلسطين للأوراق المالية (السوق المالي)
100	100	بريطانيا	سياحي	شركة القدس للإعمار والاستثمار (جيدكو)
				شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة
100	100	فلسطين	استثماري	الخصوصية المحدودة
100	100	الأردن	استثماري	شركة روان للاستثمارات الدولية
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للتجارة العامة
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين لنقل التكنولوجيا
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للتغليف والتعليب
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للمواد الكيماوية الأساسية
100	100	فلسطين	استثماري	شركة باديكو للخدمات
				شركة نخيل فلسطين للاستثمار الزراعي
68.30	52.41	فلسطين	زراعي	(نخيل فلسطين) **
100	100	فلسطين	تجارة عامة	شركة الرشيد جروب للاستثمار والتطوير العقاري

* قامت باديكو خلال الفترة بشراء حصص من حقوق الجهات غير المسيطرة في شركة فلسطين للاستثمار العقاري وبالتالي ارتفعت نسبة ملكيتها الى 82.66%.

** قامت باديكو خلال الفترة بشراء حصص من حقوق الجهات غير المسيطرة في شركة نخيل فلسطين للاستثمار الزراعي وبالتالي ارتفعت نسبة ملكيتها الى 68.30%.

إن الفترة المالية للشركات التابعة هي ذات الفترة المالية لباديكو وعند الضرورة تقوم باديكو بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات التابعة مع السياسات المحاسبية لباديكو.

3. أسس الإعداد والتغييرات في السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2023 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة الأساس لباديكو، وباستثناء ما ذكر غير ذلك، تم تقريب جميع المبالغ لأقرب ألف دولار أمريكي.

لا تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية موحدة سنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية لباديكو كما في 31 كانون الأول 2022. كذلك فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2023 لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في 31 كانون الأول 2023.

التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو كانت متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022، باستثناء أن باديكو قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو. لم يتم باديكو بتطبيق مبكر لأي معايير أو تعديلات أو تفسيرات صادرة وغير نافذة المفعول.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)

في شباط من عام 2021، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان الممارسة رقم (2)

في شباط من عام 2021، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (2) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيار 2021 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي 12، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والالتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو.

4. استثمارات في شركات حليفة ومشروع مشترك

(أ) استثمارات في شركات حليفة

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد الاستثمارات في شركات حليفة خلال الفترة المنتهية في 30 أيلول 2023 والسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022:

31 كانون الأول 2022	30 أيلول 2023	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
405,488	430,025	رصيد بداية الفترة/ السنة
40,646	24,785	حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(27,312)	(28,658)	توزيعات أرباح نقدية من شركات حليفة
(1,151)	(777)	حصة باديكو من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية لشركات حليفة
(2,623)	(1,721)	حصة باديكو من فروقات ترجمة عملات أجنبية لشركات حليفة
14,952	-	شراء أسهم في شركات حليفة *
25	-	استبعاد معاملات مع شركة حليفة
430,025	423,654	رصيد نهاية الفترة/ السنة

قررت الهيئة العامة غير العادية لشركة الاتصالات الفلسطينية المساهمة العامة المحدودة (بالتل) في اجتماعها الذي عقد بتاريخ 22 آذار 2022 الموافقة على منح مساهميتها أسهماً في شركة جديدة (شركة اركان العقارية) تم تأسيسها خلال الربع الأول من عام 2022 بهدف نقل الأصول العقارية والمحفظة الاستثمارية إليها، وذلك بواقع سهم واحد مقابل كل سهم يملكه المساهم في بالتل. تم بتاريخ 3 تموز 2022 ادراج أسهم شركة اركان العقارية في بورصة فلسطين وبدء التداول على أسهمها.

* قامت باديكو والعقارية (شركة تابعة) خلال العام 2022 بشراء أسهم اضافية في بالتل بقيمة 9,572,000 دولار أمريكي وبالتالي ارتفعت نسبة ملكية باديكو في بالتل من 31.41% الى 32.28%. كما قامت باديكو خلال العام 2022 بشراء أسهم في شركة اركان العقارية بقيمة 4,780,000 دولار أمريكي وبالتالي ارتفعت نسبة ملكية باديكو في اركان من 31.41% الى 33.80%.

كما قررت الهيئة العامة غير العادية لشركة فلسطين لتوليد الطاقة (غير مدرجة) خلال العام 2022 زيادة رأسمال الشركة من 22 مليون دولار أمريكي إلى 25 مليون دولار أمريكي، وذلك من خلال طرح 3 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم. قامت باديكو خلال العام 2022 بتسديد حصتها من الزيادة في رأس المال بقيمة 600,000 دولار أمريكي.

(ب) استثمار في مشروع مشترك

يمثل هذا البند الاستثمار في مشروع مشترك كما يلي:

القيمة الدفترية		نسبة الملكية %		بلد المنشأ
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	31 كانون الأول 2022	30 أيلول 2023	
75	26	50	50	شركة ايليا فيو للاستثمار السياحي (إيليا) قبرص
75	26			

قامت باديكو وبالشراكة مع مستثمر آخر بتأسيس وتسجيل شركة ايليا فيو للاستثمار السياحي (إيليا) بهدف انشاء مشروع سياحي وعقاري، كما تم تأسيس وتسجيل شركة مليكا للاستثمار السياحي (مليكا) المملوكة بالكامل لشركة ايليا حيث سيتم تنفيذ المشروع من خلالها.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد الاستثمار في مشروع مشترك خلال الفترة المنتهية في 30 أيلول 2023 والسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022:

31 كانون الأول 2022	30 أيلول 2023	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
70	75	رصيد بداية الفترة/ السنة
251	105	إضافات
(233)	(172)	حصة باديكو من نتائج اعمال المشروع المشترك
(13)	18	حصة باديكو من فروقات ترجمة عملات أجنبية للمشروع المشترك
75	26	رصيد نهاية الفترة/ السنة

5. نقد وودائع قصيرة الأجل

31 كانون الأول 2022	30 أيلول 2023	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
7,535	10,622	نقد في الصندوق وأرصدة جارية لدى البنوك
5,024	9,065	ودائع لأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور
-	1,200	ودائع لأجل تستحق خلال فترة أكثر من ثلاثة شهور *
12,559	20,887	

* تمثل الودائع لأجل وودائع بالدولار الأمريكي تستحق خلال فترة أكثر من ثلاثة شهور من تاريخ ربطها.

لأغراض قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

30 أيلول 2022	30 أيلول 2023	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
14,770	10,622	نقد في الصندوق وأرصدة جارية لدى البنوك
6,516	10,265	ودائع لأجل لدى البنوك
21,286	20,887	
(562)	(182)	نقد مقيد السحب
(2,349)	(4,227)	حسابات جاري مدين
-	(1,200)	ودائع لأجل تستحق خلال فترة أكثر من ثلاثة شهور
18,375	15,278	النقد والنقد المعادل

6. أسهم خزينة

يمثل هذا البند صافي كلفة أسهم الخزينة الناتجة عن توحيد القوائم المالية للشركات التابعة مع باديكو.

قامت شركة فلسطين للاستثمار العقاري - العقارية (شركة تابعة) خلال الفترة بشراء 9,611,515 سهم من أسهم باديكو حيث بلغت تكلفة هذه الأسهم 13,217,795 دولار أمريكي.

قامت شركة روان للاستثمارات الدولية - شركة روان (شركة تابعة) خلال عامي 2022 و 2021 بشراء 48,889,720 سهم من أسهم باديكو حيث بلغت تكلفة هذه الأسهم 60,262,244 دولار أمريكي. قامت شركة روان بشراء معظم هذه الأسهم من شركة الاتصالات الفلسطينية (شركة حليفة) حيث بلغ عدد الأسهم المشتراة من شركة الاتصالات الفلسطينية 42,179,573 سهم بتكلفة بلغت 51,395,000 دولار أمريكي.

كما تملك شركة فلسطين لنقل التكنولوجيا (شركة تابعة) 150,000 سهم من أسهم باديكو. بلغت تكلفة هذه الأسهم 361,044 دولار أمريكي.

فيما يلي نسبة أسهم الخزينة من رأسمال باديكو المكتتب به كما في 30 أيلول 2023 و 31 كانون الأول 2022:

31 كانون الأول 2022	30 أيلول 2023	
49,039,720	58,651,235	أسهم الخزينة
250,000,000	250,000,000	رأس المال المكتتب به
%19.6	%23.5	نسبة أسهم الخزينة من رأسمال باديكو المكتتب به

7. احتياطي إجباري

لم تقم باديكو باقتطاع الاحتياطي الإجباري خلال الفترة حيث ان هذه القوائم المالية الموحدة مرحلية.

8. قروض طويلة الأجل وتسهيلات ائتمانية وتمويلات اسلامية

لأقرب ألف دولار أمريكي		
30 أيلول	31 كانون	
2023	الأول 2022	
125,578	129,263	قروض طويلة الأجل ممنوحة من بنوك ومؤسسات مالية
6,191	6,716	قروض طويلة الأجل ممنوحة من جهات ذات علاقة
4,227	1,624	حسابات جاري مدين
15,648	8,944	عقود مرباحة واستصناع
151,644	146,547	
(43,103)	(33,815)	أقساط قروض طويلة الأجل وتسهيلات ائتمانية وتمويلات تستحق خلال عام
108,541	112,732	

قروض طويلة الأجل وعقود مرباحة واستصناع

- قامت باديكو خلال الفترة بالحصول على حساب تمويل مرباحة من بنك محلي، بلغ إجمالي سقف التمويل كما في 30 أيلول 2023 مبلغ 8,000,000 دولار أمريكي.
- قامت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (شركة تابعة للصناعية) خلال الفترة بتوقيع اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك محلي بمبلغ 300,000 دولار امريكي.
- قامت نخيل فلسطين للاستثمار الزراعي (شركة تابعة) خلال الفترة بتوقيع اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك محلي بمبلغ 2,900,000 دولار امريكي.

حسابات جاري مدين

- حصلت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة للصناعية) على حساب جاري مدين من بنك محلي بالشيكال الاسرائيلي، بلغ سقف الجاري مدين كما في 30 أيلول 2023 مبلغ 12,000,000 شيكل إسرائيلي (ما يعادل 3,146,268 دولار أمريكي).
- كما بلغ الرصيد المستغل من إجمالي التسهيلات الممنوحة لباديكو وشركاتها التابعة مبلغ 4,227,000 دولار أمريكي كما في 30 أيلول 2023. تخضع هذه التسهيلات لأسعار فوائد تتراوح بين 4.5% إلى 8.5%.

9. توزيعات أرباح نقدية من شركات تابعة

توزيعات أرباح نقدية خلال الفترة المنتهية في 30 أيلول 2023

- قررت الهيئة العامة لشركة السوق المالي (شركة تابعة) في اجتماعها المنعقد بتاريخ 4 أيار 2023 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار 0.10 دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 1,000,000 دولار أمريكي عن نتائج أعمال عام 2022. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 247,000 دولار امريكي.
- قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها الذي عقد في 6 أيار 2023 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0.18 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 2,419,200 دينار أردني (ما يعادل 3,412,000 دولار أمريكي) عن نتائج أعمال عام 2022. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 391,000 دولار امريكي.

قررت الهيئة العامة لشركة الكرتون (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها الذي عقد في 10 أيار 2023 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0.10 دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 500,000 دولار أمريكي عن نتائج أعمال عام 2022. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 285,000 دولار أمريكي.

توزيعات أرباح نقدية خلال الفترة المنتهية في 30 أيلول 2022

قررت الهيئة العامة للصناعية (شركة تابعة) في اجتماعها المنعقد بتاريخ 24 نيسان 2022 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار 0.10 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 1,875,000 دينار أردني (ما يعادل 2,645,000 دولار أمريكي) عن نتائج أعمال عام 2021. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 1,145,000 دولار أمريكي.

قررت الهيئة العامة لشركة السوق المالي (شركة تابعة) في اجتماعها المنعقد بتاريخ 19 نيسان 2022 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار 0.10 دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 1,000,000 دولار أمريكي عن نتائج أعمال عام 2021. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 252,000 دولار أمريكي.

قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها الذي عقد في 23 نيسان 2022 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0.18 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 2,419,200 دينار أردني (ما يعادل 3,412,000 دولار أمريكي) عن نتائج أعمال عام 2021. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 391,000 دولار أمريكي.

قررت الهيئة العامة لشركة الكرتون (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها الذي عقد في 21 نيسان 2022 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0.10 دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 500,000 دولار أمريكي عن نتائج أعمال عام 2021. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 285,000 دولار أمريكي.

10. إيرادات من العقود مع العملاء

30 أيلول 2022	30 أيلول 2023	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
39,774	39,017	مبيعات منتجات حيوانية
13,506	13,908	مبيعات منتجات ومواد الأعلاف
6,256	5,899	مبيعات علب وصفات وألواح كرتون
3,749	5,763	إيرادات تشغيل الفنادق والمطاعم والمرافق السياحية
4,168	4,761	مبيعات تمور
2,406	1,823	رسوم وعمولات بورصة فلسطين
1,205	1,363	إيرادات بيع كهرباء
1,205	383	إيرادات بيع عقارات وأراضي
882	135	إيرادات محطات الباصات ومحلات تجارية
16	16	أخرى
73,167	73,068	
(2,402)	(1,935)	مرتجعات وخصومات
70,765	71,133	

إن غالبية إيرادات باديكو من العقود مع العملاء يتم الاعتراف بها عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل.

11. إيرادات استثمارات عقارية

30 أيلول 2022	30 أيلول 2023	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
4,408	4,862	إيرادات إيجارات
1,018	190	أرباح بيع استثمارات عقارية*
5,426	5,052	

* قامت باديكو وشركاتها التابعة خلال الفترة المنتهية في 30 أيلول 2022 ببيع أراضي إلى شركة الاتصالات الفلسطينية المساهمة العامة المحدودة (شركة حليفة). بلغت قيمة الصفقة 16 مليون دولار أمريكي حيث نتج عنها قيد أرباح بمبلغ 1,018,000 دولار أمريكي تم قيدها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة خلال الفترة المنتهية في 30 أيلول 2022.

12. الأعمال غير المستمرة

قرر مجلس إدارة الشركة الأولى الترفيهية الاختصاصية (شركة تابعة لجيدكو) بتاريخ 15 حزيران 2020 وقف أعمال الشركة وأنشطتها الترفيهية والثقافية والرياضية المختلفة على ضوء الخسائر المتراكمة خلال السنوات السابقة وكذلك آثار جائحة كورونا، ووافق ذلك قرار ببيع أرض الشركة والبناء المقام عليها وجميع الأجهزة والمعدات التي تخص هذا النشاط. بناءً على ذلك، تم تصنيف نتائج الأعمال الناتجة عن أنشطة الشركة كأعمال غير مستمرة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة، كما تم تصنيف موجودات الشركة كموجودات محتفظ بها لغرض البيع في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة.

بالإضافة إلى ذلك، قرر مجلس إدارة شركة فلسطين لصناعات اللدائن (شركة تابعة للصناعية) في النصف الثاني من عام 2015 وقف أعمال الشركة وأنشطتها التشغيلية في صناعة وتسويق العبوات والأنابيب البلاستيكية، ووافق ذلك قرار ببيع جميع الآلات والمعدات والبضائع من العبوات والأنابيب البلاستيكية التي تخص هذا النشاط.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع خلال الفترة المنتهية في 30 أيلول 2023 والسنة المنتهية في 31 كانون أول 2022:

لأقرب ألف دولار أمريكي		
30 أيلول 2023	31 كانون الأول 2022	
-	1,547	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	(1,520)	بيع موجودات الشركة الأولى الترفيهية الاختصاصية *
-	(27)	خسائر تدني ناتجة عن تقييم موجودات شركة فلسطين لصناعات اللدائن
-	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

* قامت جيدكو بتاريخ 28 أيلول 2022 ببيع كامل استثمارها في الشركة الأولى الترفيهية الاختصاصية، وبالتالي لم يتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية الموحدة لباديكو كما في 30 أيلول 2022.

بلغت نتائج أعمال وبيع العمليات غير المستمرة ما قيمته 252,000 دولار أمريكي خلال الفترة المنتهية في 30 أيلول 2022.

لأقرب ألف دولار أمريكي		
30 أيلول 2022	30 أيلول 2023	
0.001	-	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة من العمليات غير المستمرة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دولار أمريكي)

فيما يلي ملخص القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة الأولى الترفيفية الاختصاصية كما في تاريخ الاستبعاد:

القيمة العادلة بتاريخ الاستبعاد دولار امريكي (بالآلاف)	
471	الموجودات
2	موجودات متداولة أخرى
1,520	النقد والنقد المعادل
1,993	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
126	المطلوبات
15	قرض طويل الأجل
141	ذمم دائنة
1,852	القيمة العادلة لصافي الموجودات
(167)	صافي قيمة الموجودات المحولة لجيدكو (شركة تابعة)
1,685	القيمة العادلة لصافي الموجودات المباعة

13. جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والشقيقة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها كلياً أو جزئياً أو لهم القدرة على التأثير بها، يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة باديكو.

تتضمن قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في 30 أيلول 2023 و31 كانون الأول 2022:

31 كانون الأول 2022	30 أيلول 2023	طبيعة العلاقة	بنود داخل قائمة المركز المالي الموحدة:
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)		
1,271	2,013	شركات حليفة وشقيقة	نم وأرصدة مدينة
550	450	شركات حليفة وشقيقة	أرصدة دائنة أخرى
6,109	6,204	مساهمون رئيسيون	توزيعات أرباح مستحقة
1,898	1,285	مساهمون وأعضاء مجلس إدارة بنوك - أعضاء مجلس إدارة	مصاريف مستحقة
63,220	62,272	ومساهمون رئيسيون	قروض وتمويلات وتسهيلات ائتمانية
6,716	6,191	مساهمون رئيسيون	قروض طويلة الاجل
51,500	51,500	بنوك - أعضاء مجلس إدارة	أسناد قرض
51,395	-	شركة حليفة	شراء أسهم خزينة

تتضمن قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2023 و2022:

30 أيلول 2022	30 أيلول 2023	طبيعة العلاقة	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)		
1,018	-	شركة حليفة	أرباح بيع استثمارات عقارية
3,927	5,092	بنوك - أعضاء مجلس إدارة ومساهمون رئيسيون	مصاريف تمويل
1,207	1,423		رواتب ومنافع الإدارة العليا
434	425		مكافآت ومصاريف مجالس الإدارة

14. التزامات محتملة

قامت شركة فلسطين للاستثمار العقاري (شركة تابعة) خلال السنوات السابقة بتوقيع اتفاقيات شراكة واستثمار مع جهات حكومية (بلدية رام الله ووزارة الأوقاف) تم بموجبها تطوير وإقامة مشاريع استثمارية خلال فترات استثمار مختلفة، يبلغ حجم الالتزامات التعاقدية الحالية السنوية المترتبة على الشركة مقابل هذه الاتفاقيات مبلغ 102,466 دولار أمريكي، مع الإشارة إلى أن هذا المبلغ قابل للتغيير نتيجة انتهاء العقود الاستثمارية الحالية أو الدخول في شراكات وتوقيع عقود استثمارية جديدة.

بلغت الالتزامات التعاقدية بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة مبلغ 1,938,125 دولار أمريكي ناتجة عن عقود واتفاقيات مع موردين تتعلق بمشاريع باديكو وشركاتها التابعة. يمثل مبلغ الالتزامات المحتملة الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد والمبلغ الذي تم تنفيذه من قيمة العقد حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

يوجد عدة قضايا مقامة ضد الشركات التابعة وذلك ضمن النشاط الطبيعي لها. وفي اعتقاد إدارة تلك الشركات، ووفقاً لرأي مستشاريها القانونيين، فإن المخصصات المكونة مقابل هذه القضايا كافية ولن يترتب على الشركة أية التزامات جوهرية غير مخصص لها.

15. القيمة العادلة

الأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية حسب صنفها كما في 30 أيلول 2023 و 31 كانون الأول 2022:

لأقرب ألف دولار أمريكي				
القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
31 كانون الأول 2022	30 أيلول 2023	31 كانون الأول 2022	30 أيلول 2023	
36,586	36,913	36,586	36,913	موجودات مالية
				نم وأرصدة مدينة
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
6,341	5,746	6,341	5,746	الأرباح أو الخسائر
12,559	20,887	12,559	20,887	نقد وودائع قصيرة الأجل
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
59,033	52,842	59,033	52,842	مدرجة
13,648	16,242	13,648	16,242	غير مدرجة
<u>128,167</u>	<u>132,630</u>	<u>128,167</u>	<u>132,630</u>	
				مطلوبات مالية
120,000	120,000	120,000	120,000	أسناد قرض
146,547	151,644	146,547	151,644	قروض وتمويلات وتسهيلات ائتمانية
12,064	11,340	12,064	11,340	مطلوبات عقود الإيجار
13,384	14,494	13,384	14,494	نم دائنة وأوراق دفع
16,236	16,689	16,236	16,689	أرصدة دائنة أخرى
<u>308,231</u>	<u>314,167</u>	<u>308,231</u>	<u>314,167</u>	

- تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.
- إن القيم العادلة للذمم والأرصدة المدينة (باستثناء الذمم المدينة طويلة الأجل) والنقد والودائع قصيرة الأجل والذمم الدائنة وأوراق الدفع والأرصدة الدائنة الأخرى والتسهيلات الائتمانية هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.
 - تم تحديد القيمة العادلة للذمم المدينة طويلة الأجل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة للذمم وتسهيلات ائتمانية أخرى ذات شروط مشابهة.
 - تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى المدرجة في الاسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
 - تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى غير المدرجة باستخدام طرق تقييم مناسبة.
 - تم تحديد القيمة العادلة للقروض والتمويلات وأسناد القرض ومطلوبات عقود الإيجار من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لقروض أخرى ذات شروط مشابهة.

قياس القيمة العادلة
يمثل الجدول التالي الإفصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات كما في 30 أيلول 2023:

قياس القيمة العادلة باستخدام			
		أسعار التداول في	
		أسواق مالية	نشطة
معطيات جوهرية	معطيات جوهرية		
لا يمكن ملاحظتها	يمكن ملاحظتها		
(المستوى الثالث)	(المستوى الثاني)	(المستوى الأول)	المجموع
لأقرب ألف دولار أمريكي			
-	-	52,842	52,842
5,653	10,589	-	16,242
-	849	4,897	5,746
3,331	-	-	3,331

موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:

مدرجة

غير مدرجة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

موجودات حية

يمثل الجدول التالي الإقصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات كما في 31 كانون الأول 2022:

قياس القيمة العادلة باستخدام			
أسعار التداول في			
معطيات جوهرية	معطيات جوهرية	اسواق مالية	المجموع
لا يمكن ملاحظتها	يمكن ملاحظتها	نشطة	
(المستوى الثالث)	(المستوى الثاني)	(المستوى الأول)	
لأقرب ألف دولار أمريكي			
موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة			
-	-	59,033	59,033
5,663	7,985	-	13,648
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:			
درجة			
غير مدرجة			
-	804	5,537	6,341
3,050	-	-	3,050
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
موجودات حية			

16. قطاعات أعمال باديكو وشركاتها التابعة

يتم عرض قطاعات أعمال باديكو وفقاً لطبيعة أنشطة باديكو والشركات التابعة، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف الخدمات التي يتم تقديمها. تعمل باديكو وشركاتها التابعة بعدة قطاعات اقتصادية تشمل القطاع العقاري والصناعي والزراعي والسياحي والسوق المالي بالإضافة إلى قطاع الاستثمار. يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج أعمال قطاعات أعمال باديكو للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2023 و2022، على التوالي:

لأقرب ألف دولار أمريكي						
الموحد	إستبعادات	القطاع السياحي	السوق المالي	القطاع الصناعي والزراعي	القطاع العقاري	القطاع الاستثماري
104,285	(876)	5,763	2,358	65,248	6,662	25,130
(12,131)	-	(2,518)	-	-	(9,613)	-
9,272	(202)	(2,700)	866	6,426	(9,032)	13,914
الإيرادات						
خسائر تدني						
نتائج أعمال القطاع قبل الضريبة من العمليات المستمرة						
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2022 (غير مدققة)						
الموحد	إستبعادات	القطاع السياحي	السوق المالي	القطاع الصناعي والزراعي	القطاع العقاري	القطاع الاستثماري
108,750	747	3,748	2,928	65,020	8,825	27,482
(3,527)	-	-	-	(3,527)	-	-
21,379	642	(1,827)	1,355	1,269	1,598	18,342
الإيرادات						
خسائر تدني						
نتائج أعمال القطاع قبل الضريبة من العمليات المستمرة						

يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال باديكو كما في 30 أيلول 2023 و31 كانون الأول 2022:

لأقرب ألف دولار أمريكي

الموحد	القطاع					القطاع الاستثماري
	إستثمارات	القطاع السياحي	السوق المالي	الصناعي والزراعي	القطاع العقاري	
781,422	(180,715)	38,571	14,652	189,510	104,699	614,705
797,455	(158,899)	42,382	14,655	185,480	108,373	605,464
موجودات القطاع						
كما في 30 أيلول 2023 (غير مدققة)						
كما في 31 كانون الأول 2022 (مدققة)						
355,000	(44,436)	13,203	2,089	90,655	65,693	227,796
352,793	(32,648)	13,472	1,894	83,633	62,550	223,892
مطلوبات القطاع						
كما في 30 أيلول 2023 (غير مدققة)						
كما في 31 كانون الأول 2022 (مدققة)						

17. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس باديكو معظم أنشطتها في فلسطين كما تشمل موجودات باديكو عقارات وآلات ومعدات وموجودات غير ملموسة وحقوق إستثمار موجودات ومشاريع تحت التنفيذ وموجودات أخرى موجودة في غزة. إن عدم إستقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة باديكو لأنشطتها ويؤثر سلباً على أدائها وعلى القدرة على إسترداد موجوداتها من خلال عملياتها.

18. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض بنود القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في 30 أيلول 2022 لتتناسب مع عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة الحالية. ان هذه التبويبات لا تؤثر على أرباح الفترة السابقة أو حقوق الملكية.

19. تأثير الحرب بين روسيا وأوكرانيا

أدت الظروف السياسية القائمة حالياً في أوروبا والتمثلة بالحرب بين روسيا وأوكرانيا إلى تأثير سلاسل الإمداد لبعض المواد الخام اللازمة في عمليات الإنتاج لبعض الشركات التابعة لباديكو بعد توقف أوكرانيا عن تصدير هذه المواد وانخفاض تصديرها بشكل كبير من روسيا. أدت هذه الظروف إلى ارتفاع أسعار مواد الخام وتكاليف النقل بشكل كبير مما أدى إلى زيادة تكاليف الإنتاج لدى الشركات التابعة. قامت الشركات التابعة لباديكو باستيراد المواد الخام اللازمة في إنتاجها من دول أخرى للحد من الارتفاع الكبير في الأسعار.

هذا ولا يزال مدى وأثر ما قد ينتج عن هذا الظرف غير واضح ويعتمد على التطورات المستقبلية التي قد يكون لها أثر على النتائج المالية المستقبلية.

20. أحداث لاحقة - العدوان على قطاع غزة

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، أدى العدوان الإسرائيلي على قطاع غزة إلى تدمير الكثير من المرافق الاقتصادية في قطاع غزة بالإضافة إلى تعرض العديد من المنشآت والعقارات إلى التدمير الجزئي أو الكلي، كما تضررت قطاعات أعمال مختلفة في الضفة الغربية نتيجة القيود والإغلاقات بين المدن وكذلك الإغلاق المتكرر للمعابر الخارجية. أدى العدوان أيضاً إلى حدوث تقلبات جوهرية في أسعار صرف عملة الشيكل الإسرائيلي مقابل العملات الأجنبية الأخرى.

ترى إدارة المجموعة أنه بسبب استمرار هذا العدوان ما زال من المبكر، في هذه المرحلة، الحصر الكمي لكافة آثار هذا الحدث اللاحق على المجموعة، لكنه من المتوقع أن يؤثر على أنشطة المجموعة التشغيلية واستثماراتها وإيراداتها ونتائج أعمالها وبعض موجوداتها على النحو التالي:

- تضرر بعض من موجودات المجموعة في قطاع غزة والتي تشمل ممتلكات وآلات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ وموجودات غير ملموسة، إن الحد الأقصى للتعرض للخسائر في هذه الموجودات هو صافي القيمة الدفترية لها كما في 30 أيلول 2023.
- زيادة مخاطر الائتمان لزبائن شركات المجموعة نتيجة التأثيرات السلبية المتوقعة على الاقتصاد الفلسطيني مما قد يؤثر على قدرة هؤلاء الزبائن من شركات وأفراد وقطاع عام على الوفاء بالتزاماتهم لشركات المجموعة.
- انخفاض أسعار الإغلاق للأسهم المحلية في بورصة فلسطين خلال الفترة اللاحقة لتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، الأمر الذي قد يؤدي إلى تسجيل خسائر بسبب إعادة التقييم لاستثمارات باديكو.
- تأثر الإيرادات المتحققة خلال الفترة اللاحقة لتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بسبب عدم قدرة الشركات التابعة لباديكو على ممارسة أنشطتها بشكل اعتيادي، خاصة في قطاع غزة.
- تأثر سلاسل الإمداد لبعض المواد الخام نتيجة القيود والإغلاقات مما قد يبطئ عمليات الإنتاج بسبب حدوث تأخيرات في وصول هذه المواد في الوقت المطلوب للإنتاج، كما قد يؤدي إلى زيادة بعض التكاليف.

لا يزال العدوان مستمر على قطاع غزة كما أن تأثيرات الوضع الحالي لا تزال غير واضحة وتعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي، هذا وتقوم المجموعة بمراقبة وتحليل الوضع باستمرار وتقييم أثر التطورات المستقبلية على النتائج المالية المستقبلية للمجموعة وتدفعاتها النقدية. هذا وتعتقد الإدارة أنه لا يوجد أية شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً.